



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1375 DEL 26 maggio 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ del _____

OGGETTO: Impiantistica Sportiva. COD CUP:B82H26005020004
Approvazione perizia esecutiva per rimessa in pristino e in sicurezza delle strutture di recinzione, presso l'impianto Sportivo A. Manzo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n.401/2026 RGD n.1336 del 21/05/2026 è stato approvato il quadro della perizia per rimessa in pristino e in sicurezza delle strutture di recinzione, presso l'impianto Sportivo A. Manzo, nell'ambito della Manutenzione straordinaria impiantistica Sportiva COD CUP:B82H26005020004, dell'importo di complessivi € 93.000,00, come segue

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTI	CAPITOLO/PIFI
A1	Opere edili-strutturali	€ 61.453,20	
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
	Sommano	64.453.20	
	IVA 10 %	€ 6.445.32	
	TOTALE OPERE BASE ASTA	€ 70.898,52	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese Tecniche	€ 10.000,00	11617/16 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B2)	Rimozione pannelli danneggiati	€ 2.200,00	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

B3)	Art.45 D.lgs 50/2016 e s.m.i	€ 1.660,00	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B4)	Opere complementari e varie	€ <u>8.241,48</u>	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>22.101,48</u>	
	TOTALE PROGETTO	€93.000,00	

- contestualmente è stata impegnata in termini di competenza e di cassa la spesa complessiva pari a €93.000,00 classificandola come segue:

Per € 83.000,00

- Missione 06 / Programma: 01
- Titolo II
- PIFI: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
- Capitolo 11617/11
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Per € 10.000,00

- Missione 06 / Programma: 01
- Titolo II
- PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo 11617/16
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- con determinazione dirigenziale n.412/2026 RGD n.1354 del 21/05/2026 è stato affidato l'incarico di verifiche calcoli e DL strutturali, nell'ambito della messa in sicurezza strutture metalliche presso l'impianto sportivo A. Manzo in loc. San Cassiano, all'Ing. Valerio Rosa con studio in Corneliano d'Alba, Piazza Cottolengo n. 30 P.IVA:00323130047 C.F.:RSOVL51R25D022X per un importo di €10.000,00 comprensivo di Iva e contributi previdenziali. CIG:BB2F1E02DE

- Congiuntamente il Tecnico incaricato, il RUP e l'Ufficio scrivente, hanno vagliato diverse soluzioni progettuali, comparando le alternative per identificare quella che meglio risponde agli obiettivi definiti, analizzandone i punti di forza e debolezza. L'ipotesi che garantisce le migliori prestazioni tecniche, senza alterare le caratteristiche architettoniche-funzionali della struttura, nonché più equilibrata, di rapida esecuzione e dai costi sostanzialmente contenuti, è risultata quella di procedere con inserimento di rinforzi tramite micropali ed inserimento di armatura tubolare in acciaio zincato.

- La perizia scelta ed elaborata, è così di seguito illustrata:

La recinzione è costituita da montanti in acciaio di altezza 250cm più sopraelevazione, posti ad un interasse di 2m e collegati al muretto per mezzo di piastra metallica 20x20x1cm con n4 tasselli d 10 mm. Il muretto fonda su un cordolo in calcestruzzo non armato di dimensioni 50x25/30cm di spessore, ed è costituito da 2 corsi di blocchi in cls prefabbricato sp.20cm, sormontati da un cordolo in calcestruzzo di dimensioni 40x20h cm debolmente armato. Tali valori sono stati individuati da sopralluoghi in sito in seguito a sondaggi eseguiti sul terreno, dal rilievo dei particolari costruttivi e dalla Relazione di calcolo dei lavori di sostituzione della precedente

recinzione alta 150 cm con quella attuale. I montanti sono collegati da grigliato tipo Orso grill con maglia 62x132mm in acciaio zincato con piatti 25x2 mm. La recinzione è lunga circa 540m e presenta punti di maggiore degrado alternati ad altri in stato conservativo migliore.

Le criticità riguardano lo stato di conservazione del cordolo sommitale del muretto, la tassellatura dei montanti (con infissione di appena 3cm su cls superficiale) e la stabilità globale del muretto dovuta la terreno di riporto sul quale era stato fondato.

Per intervenire sia sulla stabilità globale che sui montanti si è valutata una soluzione di rinforzo costituita da micropali con diametro di perforazione pari a 140-165 mm, profondità di infissaggio 150mm ed inserimento di armatura tubolare in acciaio zincato d 76 mm sp6mm che emerge dal terreno per ulteriori 150cm. Il micropalo eseguito quanto più vicino possibile al muretto di recinzione, sarà collegato ai montanti con interasse di 4m per mezzo di lame imbullonate ai montanti.

Completano l'intervento tutte le necessarie opere a corollario e di finitura, quali: interventi di preparazione accessi, rimozione parti decoese muratura e ripristino della stessa, rimozione manufatti metallici e materiali presenti, con successivo smaltimento controllato, ovvero rimessa in pristino delle parti rimosse e recuperate, ripasso completo con inserimenti di fissaggi verificati, di tutte le tassellatura sul perimetro, abbattimento controllato alberature in aderenza muro, ripristini terreno e verde.

-L'importo complessivo di perizia assomma a € 93.000,00, di cui:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTI	CAPITOLO/PIFI
A1	Opere edili-strutturali	€ 61.453,20	
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
	Sommano	64.453.20	
	IVA 10 %	€ 6.445,32	
	TOTALE OPERE BASE ASTA	€ 70.898,52	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese Tecniche	€ 10.000,00	11617/16 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B2)	Rimozione pannelli danneggiati	€ 2.200,00	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B3)	Art.45 D.lgs 50/2016 e s.m.i	€ 1.660,00	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B4)	Opere complementari e varie	€ 8.241,48	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.101,48	
	TOTALE PROGETTO	€93.000,00	

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

DETERMINA

- di approvare la perizia per rimessa in pristino e in sicurezza delle strutture di recinzione, presso l'impianto Sportivo A. Manzo, nell'ambito della Manutenzione straordinaria impiantistica Sportiva COD CUP:B82H26005020004, dell'importo di complessivi € 93.000,00, come segue:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTI	CAPITOLO/PIFI
A1	Opere edili-strutturali	€ 61.453,20	
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
	Sommano	64.453.20	
	IVA 10 %	€ 6.445.32	
	TOTALE OPERE BASE ASTA	€ 70.898,52	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese Tecniche	€ 10.000,00	11617/16 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B2)	Rimozione pannelli danneggiati	€ 2.200,00	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B3)	Art.45 D.lgs 50/2016 e s.m.i	€ 1.660,00	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
B4)	Opere complementari e varie	€ 8.241,48	11617/11 VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.101,48	
	TOTALE PROGETTO	€93.000,00	

- di dare atto che la spesa complessiva pari a €93.000,00 è classificata come segue:

Per € 83.000,00

- Missione 06 / Programma: 01
- Titolo II
- PIFI: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
- Capitolo 11617/11
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Per € 10.000,00

- Missione 06 / Programma: 01
- Titolo II
- PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo 11617/16
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

Approvazione perizia V Manzo
21052026/CAU/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba lì,

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Dott. Massimo TOPPINO)