



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1372 DEL 26 maggio 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene
- Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie -
Pocapaglia – Priocca - Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: ISTITUTO D’ISTRUZIONE SUPERIORE “L. EINAUDI” - PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK COLLOCATI PRESSO LA SEDE DELL’ISTITUTO “L. EINAUDI” DI ALBA, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE A PARTIRE DAL 01/05/2026 – CIG: BB03D59501 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE – RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Premesso:

che è costituita, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell’art. 30 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Roddi – Rodello – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che ai sensi dell’art. 15 della Legge 241/1990, è stato stipulato un accordo reg. 1261 del 19/11/2025 con la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba per l’espletamento della procedura di gara in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Alba n. 422 del 14/11/2025;

che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall’art. 4 della Convenzione;

che con Decisione di contrarre del Dirigente Scolastico dell’Istituto d’Istruzione Superiore “L. Einaudi” prot. n. 1290 del 20/03/2026 è stata disposta l’indizione di una gara a procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica mediante l’installazione e la gestione di distributori automatici con avvio presunto dal 01/05/2026 e fino al 30/04/2031, gara da svolgersi tramite procedura aperta di cui all’art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 dello stesso Decreto;

che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. di Alba n. 833 del 24/03/2026 è stata disposta l'attivazione della procedura di gara;

che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'intera procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti informatici, ed è gestita esclusivamente tramite il portale dedicato <https://cucalba.trasparenza.com>;

che, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs.36/2023, il valore massimo stimato della concessione per l'intera durata è quantificato in € 256.420,00 al netto dell'IVA. Tale importo è stato determinato sulla base del fatturato totale presunto generato dalle vendite nel periodo contrattuale;

che l'aggiudicatario sarà tenuto alla corresponsione, a favore dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, proprietaria dell'immobile scolastico, di un canone di concessione annuo minimo di € 9.000,00, oltre IVA per tutti e 11 i distributori, che per la durata quinquennale corrisponde a totali € 45.000,00, oltre IVA;

che il concessionario presenterà inoltre un'offerta in ribasso rispetto ai seguenti prezzi indicativi presunti:

- € 0,65 importo massimo per la categoria prodotto "bevande calde";
- € 0,77 importo massimo per la categoria prodotto "bevande fredde";
- € 1,06 importo massimo per la categoria prodotto "snack dolci";
- €1,00 importo massimo per la categoria prodotto "snack salati".

che, trattandosi di affidamento in concessione, la gestione del servizio, come previsto all'art. 176 e s.m.i. del D. lgs. 36/2023, sarà remunerata, a completo rischio del concessionario, mediante la gestione operativa dei servizi offerti e rivolti all'utenza, come da previsionale di massima (PEF a base di gara) che indica un'ipotesi di ricavi annui;

che è stato acquisito il CIG BB03D59501;

che in data 26/03/2026 è stato pubblicato il Bando di gara con la relativa documentazione;

che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 28/04/2026), sono pervenute sulla piattaforma n. 5 offerte, come di seguito riportato:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
SOGEDAI SPA C.F./P.IVA: 00060700689	Via Fratelli Gracchi n.40/42 – Cinisello Balsamo (MI)	16/04/2026 09:59
ESPRESSO SERVICE SRL C.F./P.IVA: 03555440043	Via dell'Artigianato n. 8 – Grinzane Cavour (CN), 12060	24/04/2026 09:53
GRUPPO ILLIRIA SPA C.F./P.IVA: 01038120307	Via Jacopo Linussio – Udine (UD) – 33100	24/04/2026 12:19
CAFFEMANIA SRL C.F./P.IVA: 05699040019	Corso Inghilterra n. 31 – Ala di Stura (TO) – 10070	28/04/2026 02:00
AROMA VENDING S.R.L. C.F./P.IVA: 03309160046	Via dell'Artigianato n. 15/A – Fossano (CN) - 12045	28/04/2026 09:47

che il Seggio di Gara, nella seduta del 29/04/2026, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione, accertando il possesso dei requisiti e ammettendo entrambi i concorrenti:

Operatore economico	OFFERTA
----------------------------	----------------

SOGEDAI SPA C.F./P.IVA: 0006070068	AMMESSA
ESPRESSO SERVICE SRL C.F./P.IVA: 03555440043	AMMESSA
GRUPPO ILLIRIA SPA C.F./P.IVA: 01038120307	AMMESSA
CAFFEMANIA SRL C.F./P.IVA: 05699040019	AMMESSA
AROMA VENDING S.R.L. C.F./P.IVA: 03309160046	AMMESSA

che la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1189 del 05/05/2026, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri previsti dal Disciplinare;

che, all'esito della valutazione tecnica, i punteggi attribuiti sono i seguenti:

SUB CRITERIO	PUNTI MAX	SOGEDAI S.p.A.	ESPRESSO SERVICE SRL	GRUPPO ILLIRIA S.p.A.	CAFFEMANIA SRL	AROMA VENDING SRL
A.1	4	0	4	4	4	4
A.2	7	0	7	7	7	7
A.3	9	4,500	7,200	9,000	7,200	7,200
B.4	2	2	2	2	0,50	0
C.5	8	8	8	8	8	8
C.6	6	6	6	6	6	6
D.7	4	4	2	4	4	4
D.8	4	4	2	4	4	4
D.9	6	4	2	6	4	4
D.10	3	3	3	3	3	3
D.11	3	3	3	3	3	3
E.12	14	8	8	8	12	14
Punteggio complessivo tecnico i-esimo (PC)		46,500	54,200	64,000	62,700	64,200
PC max		64,200				
Punteggio tecnico complessivo riparametrato		50,701	59,097	69,782	68,364	70,000

che nelle sedute pubbliche del 06/05/2026 e 13/05/2026 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla lettura dei valori offerti dagli operatori economici, come di seguito riportato:

DITTE	RIALZO % sul canone	RIBASSO % UNICO sui prezzi dei prodotti "Bevande calde" e "Bevande fredde"	RIBASSO % UNICO sui prezzi dei prodotti "Snack dolci" e "Snack salati"
SOGEDAI SPA	41,00	16,50	14,50
ESPRESSO SERVICE SRL	10,00	16,00	5,00
GRUPPO ILLIRIA SPA	11,00	5,50	11,35
CAFFEMANIA SRL	22,22	5,00	5,00
AROMA VENDING SRL	12,00	36,15	32,26

che, in applicazione delle formule previste dal disciplinare di gara, i punteggi economici risultano i seguenti:

si dà atto che entrambi i concorrenti hanno indicato, all'interno dell'allegato, i costi aziendali relativi alla sicurezza e i costi della manodopera su base annua e che questi ultimi risultano coerenti con le stime effettuate dalla Stazione Appaltante. Non emergono, pertanto, elementi tali da far presumere l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs.

		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE OFFERTA (TECNICA+ECONOMICA)
1°	AROMA VENDING S.R.L.	70,000	19,389	89,389
2°	CAFFEMANIA SRL	68,364	15,050	83,414
3°	SOGEDAI SPA	50,701	30,000	80,701
4°	GRUPPO ILLIRIA SPA	69,782	9,644	79,426
5°	ESPRESSO SERVICE SRL	59,097	9,620	68,717

36/2023 e del paragrafo 23 del Disciplinare di gara;

che, sulla base dei punteggi tecnici ed economici, si determinano i seguenti punteggi complessivi:

che, pertanto, AROMA VENDING S.R.L. risulta prima classificata;

che, con verbale n.4 del 13/05/2026, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della medesima società, la quale ha offerto, in applicazione dei ribassi e rialzi proposti, i seguenti valori economici:

- Canone annuo pari a € 10.080,00;
- Prezzo delle bevande calde pari a € 0,415;
- Prezzo delle bevande fredde pari a € 0,492;
- Prezzo degli snack dolci € 0,718;
- Prezzo degli snack salati € 0,677;

che sono state effettuate con esito regolare le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e di seguito riepilogati, sono i seguenti:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online Prot. INAIL_52657535 del 02/02/2026 (validità fino al 02/06/2026);
- accertamento della regolarità fiscale, derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto

TOTALE OFFERTA ECONOMICA				punteggio complessivo economico i-esimo	punteggio definitivo economico riparametrato
DITTE	rialzo canone	ribasso bevande fredde e bevande	ribasso snack dolci e snack		
SOGEDAI SPA	20,000	2,282	2,247	24,530	30,000
ESPRESSO SERVICE SRL	4,878	2,213	0,775	7,866	9,620
GRUPPO ILLIRIA SPA	5,366	0,761	1,759	7,886	9,644
CAFFEMANIA SRL	10,839	0,692	0,775	12,306	15,050
AROMA VENDING S.R.L.	5,854	5,000	5,000	15,854	19,389
			MAX punteggio economico i-esimo	24,530	

dall'ANAC;

- accertamento dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 a carico degli amministratori della Società;
- accertamento dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dai Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;

che, in merito alle verifiche antimafia, la C.U.C. in data 14/05/2026 ha inserito su BDNA la richiesta della Comunicazione antimafia, alla quale è stato attribuito il protocollo: PR_CNUTG_Ingresso_0030538_20260514;

si dà atto che, con riferimento alla suddetta richiesta, è stato rilasciato il relativo nulla osta in materia di Comunicazione antimafia;

atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali di gara relativi alla procedura aperta svoltasi per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack (dolci e salati), mediante l'installazione e la gestione di n. 11 distributori automatici da collocare presso la sede dell'Istituto Superiore "L. Einaudi" per il periodo 2026 - 2031;
2. Di aggiudicare la concessione all'operatore economico **AROMA VENDING S.R.L. (C.F./P.IVA: 03309160046), con sede in Via dell'Artigianato n. 15/A, Fossano (CN)** che ha conseguito il punteggio complessivo più elevato e che ha offerto un rialzo sul canone e ribassi sui prezzi dei prodotti tali da determinare, in applicazione dei valori posti a base di gara, i seguenti importi:
 - Canone annuo pari a € 10.080,00;
 - Prezzo delle bevande calde pari a € 0,415;
 - Prezzo delle bevande fredde pari a € 0,492;
 - Prezzo degli snack dolci € 0,718;
 - Prezzo degli snack salati € 0,677;
3. Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;
4. Di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
5. Di trasmettere il presente atto al RUP per la fase di esecuzione, ai fini degli adempimenti conseguenti alla stipula del contratto;
6. Di dare atto che tutti gli atti della procedura sono pubblicati sulla piattaforma della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba,

**IL DIRIGENTE – RESPONSABILE
DELLA C.U.C.**

Avv. Massimo Nardi