



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 703 DEL 13 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Pocapaglia – Roddi – Rodello - S.
Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

**OGGETTO: COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI – PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL
CENTRO STORICO – LOTTO 2 - CUP: C17H22001740006 - ATTIVAZIONE
PROCEDURA DI GARA**

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art.30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell'Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art. 4 della Convenzione;

Con decisione di contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio – Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 29 del 16/02/2026 è stata disposta l'indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che le imprese da invitare, in numero pari ad almeno cinque, come prescritto dal suddetto articolo, sono state individuate dal RUP tramite elenchi di operatori economici – Albo Fornitori del Comune di Alba;

Che ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che il valore stimato dell'appalto di lavori è pari a **€ 385.453,69**, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 177.537,05 dei costi per la manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.115,37 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

Che i lavori sono finanziati con risorse proprie del Comune di Magliano Alfieri, che risulta in parte beneficiario di un finanziamento della Regione Piemonte – Linea di azione 8.1 del POC;

Che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale viene espletata la procedura di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visti i D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in legge 11 settembre 2020 n.120 e il D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito in legge n.108 del 29 luglio 2021;

D E T E R M I N A

- di procedere all'attivazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP tramite elenchi (Albo Fornitori su Traspare), per i lavori di completamento della riqualificazione del centro storico – Lotto 2, di importo stimato a base di gara pari ad € 385.453,69 IVA esclusa;
- di nominare, l'Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 9, per la fase di affidamento, ovvero l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo;
- di dare atto che questa C.U.C., in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art.63 del d.lgs. 36/2023 provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC attraverso la Piattaforma certificata Traspare;
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura tramite la Piattaforma certificata della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo Nardi