



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 702 DEL 13 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene
– Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie –
Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

DEL

OGGETTO: COMUNE DI ALBA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI COLLOCATI PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI ALBA E ALTRI LOCALI COMUNALI, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE A PARTIRE DAL 01/05/2026, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI- CIG: BA5863A30D - Nomina Commissione Giudicatrice.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Roddi – Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la Convenzione dell'Accordo Consortile Reg. n. 1236 del 03/07/2025 sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che con Determinazione a contrattare della Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff del Comune di Alba n. 371 del 06/02/2026 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici con avvio presunto dal 01/05/2026 e fino al 30/04/2031, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre, come da Capitolato Speciale approvato con delibera della Giunta Comunale n. 33 del 05/02/2026, gara da svolgersi tramite procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Decreto;

Che la gara viene espletata da questa Centrale Unica di Committenza, stazione appaltante in possesso della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art. 4 della Convenzione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023;

Con Determinazione del Responsabile della C.U.C. di Alba n. 380 del 10/02/2026, è stata disposta l'attivazione della procedura di gara;

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, tutta la procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti informatici e, quindi, esclusivamente sul portale dedicato <https://cucalba.traspare.com>;

Che il valore della concessione quinquennale è stato stimato in **€ 382.774,04**;

Che ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, il valore massimo stimato della concessione per l'intera durata, pari a otto anni comprensivi dell'eventuale rinnovo, è quantificato in **€ 612.620,15 al netto dell'IVA**. Tale importo è stato determinato sulla base del fatturato totale presunto generato dalle vendite nel periodo contrattuale;

Che l'aggiudicatario sarà tenuto alla corresponsione, a favore del Comune, di un canone di concessione annuo minimo di complessivi **€ 7.400,00**, oltre IVA 22% per tutti e 42 i distributori, che per la durata quinquennale corrisponde a totali **€ 37.000,00**, oltre IVA 22%. In base alla tipologia di distributore il Concessionario proporrà un'offerta in rialzo sui seguenti importi:

- € 200,00 canone minimo per ogni distributore di bevande calde;
- € 150,00 canone minimo per ogni distributore di bevande fredde e snack o solo di bevande fredde.

Che il concessionario presenterà inoltre un'offerta in ribasso rispetto ai seguenti prezzi indicativi presunti:

- € 0,65 importo massimo per la categoria prodotto "bevande calde";
- € 0,77 importo massimo per la categoria prodotto "bevande fredde";
- € 1,06 importo massimo per la categoria prodotto "snack dolci";
- € 1,00 importo massimo per la categoria prodotto "snack salati".

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, tutta la procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti informatici e, quindi, esclusivamente sul portale dedicato <https://cucalba.traspare.com>;

Che entro le ore 10:00 del giorno 12/03/2026, scadenza stabilita per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 (DUE) offerte;

Che la verifica della documentazione contenuta nella Busta amministrativa presentata dagli operatori economici è già stata effettuata dal Seggio di Gara in data 12/03/2026, così costituito:

- Francesca SAROTTO – Istruttore della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e addetto alla C.U.C., con funzione di Presidente;
- Sabrina BELGERO – Istruttore della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e addetto alla C.U.C., con funzione di Segretario verbalizzante;

Che il Seggio di gara ha accertato la completezza della documentazione amministrativa inserita dai partecipanti nelle buste di gara, e con apposito verbale ha dato atto dell'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva della gara, senza necessità di avvalersi del soccorso istruttorio;

Considerata l'esigenza di nominare ora una apposita Commissione Giudicatrice composta da esperti, che si occupi della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed

economico, come previsto, per le procedure che utilizzino il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dall'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Che la Commissione deve essere costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuati dalla Stazione Appaltante;

Che, ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, in capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative pertanto si è disposta, prima dell'accettazione dell'incarico di commissario, la possibilità di presa visione dell'elenco dei nominativi dei partecipanti, in modalità tale da non consentire di ricondurre i partecipanti alle rispettive offerte tecniche, al solo scopo di prevenire cause di incompatibilità;

Ritenuto, quindi, ai fini della composizione della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della gara in oggetto, di procedere alla nomina, in base alle specifiche competenze, dei signori:

- **Avv. Massimo NARDI** - Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e Segretario del Comune di Alba – Presidente di Commissione;
- **Dott.ssa Cristina CARMILLA** – Dirigente della Ripartizione Servizi alla Persona del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Arch. Sergio BARRA** – Funzionario Tecnico presso la Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Dott.ssa Francesca SAROTTO** – Istruttore Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione,

che hanno dichiarato la loro estraneità ed assenza di incompatibilità o di conflitti di interesse;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

- di nominare, per le motivazioni di cui in narrativa, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., la Commissione Giudicatrice per la gara relativa all'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica mediante installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati collocati presso le sedi del Comune di Alba e altri locali comunali, per la durata di anni cinque a partire dal 01/05/2026, con opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni, come segue:

- **Avv. Massimo NARDI** - Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e Segretario del Comune di Alba – Presidente di Commissione;
- **Dott.ssa Cristina CARMILLA** – Dirigente della Ripartizione Servizi alla Persona del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Arch. Sergio BARRA** – Funzionario Tecnico presso la Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba – Componente esperto;

e di nominare l'addetta dell'Ufficio Contratti della C.U.C., Dott.ssa Francesca Sarotto, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione;

- di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspere.com> e all'Albo Pretorio on line del Comune di Alba.

Alba, lì

Il Dirigente
Avv. Massimo NARDI