



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 666 DEL 11 marzo 2026

***RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
Settore Gestione e Manutenzione del Suolo***

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *“Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino
COD CUP: B82F25000190004*

Approvazione quadro di spesa

Impegno della spesa

Determina contrattare e relative procedure

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 329 del 18/09/2025 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P) e contestualmente il quadro economico di spesa relativa ai “lavori di sistemazione e valorizzazione del Parco Sobrino” dell’importo di €200.000,00;

- con determinazione Dirigenziale n.811/2025 R.G.D. n. 2385 del 30/09/2025 è stato affidato ai sensi ai sensi dell’art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l’incarico professionale per i servizi tecnici architettonici e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativi ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino. COD CUP: B82F25000190004”, all’Arch. Maria Claudia CASETTA (C.F.: CSTMCL71H62L219T P.I.:03580270043), Via Santuario, 2 -12046 MONTA’ (CN),per un totale complessivo di €7.000,00.(CIG: B85807F7DC);

- con determinazione Dirigenziale n.1239/2025 R.G.D. n. 3470 del 23/12/2025 sono stati re imputati al Bilancio 2026 a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale il quadro della spesa, nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo Impegnato	Importo liquidato CAP/Pi. Fi.	Importo da Reimputare a Bilancio 2026 CAP/Pi.Fi.	Esigibilità Pagamenti
A1) Lavori di valorizzazione parco Sobrino	€ 193.000,00	€ 0,00 Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	(€193.000,00) Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2026
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Servizi tecnici di progettazione C.S.P. e C.S.E. cassa e IVA compresa - Arch. Maria Claudia CASETTA	€ 7.000,00	€ 0,00 Cap 11552/6 VU.2.02.01.09.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	(€7.000,00) Cap 11552/6 VU.2.02.01.09.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
<i>Tot. somme a disposizione</i>	€ 7.000,00			
TOTALE PROGETTO	€ 200.000,00			
TOTALE LIQUIDATO		€ 0,00		
TOTALE DA REIMPUTARE AL BILANCIO 2026			€ 200.000,00	31/12/2026

- la spesa pari a **€ 200.000,00** è classificata nel seguente modo:

per €193.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/1
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026 come da cronoprogramma

per €7.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11552/6
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026 come da crono programma

- con Deliberazione della Giunta Comunale n°73 del 26/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del Parco Sobrino” dell’importo di €200.000,00” COD CUP: B82F25000190004;

- Per poter dare avvio alla fase esecutiva dei lavori occorre ora approvare il quadro economico di €200.000,00 ed impegnare la spesa occorrente relativa al progetto di cui all’oggetto nel seguente modo:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO	IMPORTO CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1) Lavori di valorizzazione parco Sobrino	€ 73.682,26	€105.370,61 Cap 11552/1	31/12/2026
Manodopera	€ 19.609,20	VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	
Oneri Sicurezza	€ 2.500,00		
Sommano	€ 95.791,46		
Iva al 10%	€ 9.579,15		
Totale lavori a base d'asta	€ 105.370,61		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Servizi tecnici di progettazione C.S.P. e C.S.E. cassa previdenziale 4%compresa	€ 7.000,00	€7.000,00 Cap 11552/6 VU.2.02.01.09.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2) Fornitura e posa essenze di pregio iva 10% compresa	€ 14.162,50	€87.629,39 Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
B3) Impianto di irrigazione iva10% compresa	€ 15.000,00		
B4) Pavimentazione antitrauma iva 10% compresa	€ 44.629,02		
B5) Fornitura elementi di arredo urbano di cui pali e vasiere iva 10% compresa	€ 10.705,64		
B6) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.112,90		
B7) Varie e imprevisti	€ 19,33		
Totale somme a disposizione	€ 94.629,39		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00		

- necessita ora impegnare il quadro della spesa dell’importo complessivo di €200.000,00, relativo ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004” classificandola ai seguenti Capitoli di Bilancio:

per €193.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2

- Pi. Fi.: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/1
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

per €7.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11552/6
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

Per poter procedere compiutamente con l'esecuzione del progetto occorre affidare i lavori a base d'asta e la lavorazione e forniture presenti nelle somme a disposizione del quadro economico;

L'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., nonché art.17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prescrivono l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, le modalità di scelta del contraente, la forma, l'importo, e le clausole ritenute essenziali;

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- *l'oggetto ed il fine* del contratto consistono nell'affidamento dei lavori a base d'asta di cui alla lettera A1) Lavori a base d'asta e i lavori e le forniture di cui alle voci B2), B3), B4), B5) e B7) delle Somme a disposizione per la realizzazione dei "*Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino. COD CUP: B82F25000190004*";
- *per la modalità di scelta* dei contraenti per espletamento dei lavori e delle forniture di cui all'oggetto e al fine, si intende procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di cui alla voce A1), B3), B5), B7), mentre per le voci B2), B4), si intende procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento la quale prevede che per l'affidamento di lavori come quelli in oggetto, il cui importo stimato sia inferiore ad € 150.000,00, mentre per i servi e forniture il cui importo stimato sia inferiore a € 140.000,00, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei medesimi, anche individuate tra gli iscritti in propri elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- *la forma* del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1, secondo periodo, del D. lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, per gli affidamenti di cui alle Voci B3), B4),B7),B2),B5), mentre per la

voce A1) si procederà con la stipula di contratto pubblico secondo lo schema allegato al progetto esecutivo;

- *Gli importo dei contratti ammontano:*

- Voce A1) Lavori €105.370,61 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
- Voce B3) Lavori €15.000,00 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
- Voce B4) Lavori €44.629,02 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
- Voce B7) Lavori €19,33 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
- Voce B2) Forniture €14.162,50 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
- Voce B5) Forniture €10.705,64 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;

- *le principali clausole contrattuali sono contenute nella presente determinazione e negli allegati progettuali che regoleranno il contratto con l'Amministrazione Comunale e si possono riassumere in:*

- i contratti/affidamenti verranno stipulati in parte "a corpo";
- le ditte/a dovrà essere in possesso di tutte le polizze assicurative previste a norma di legge;
- gli affidamenti non potrà essere ceduti a pena di nullità.
- gli elaborati progettuali tutti costituiscono parte integrante e sostanziale degli affidamenti e regoleranno e normeranno, per quanto non espressamente riporta nelle presente determinazione, la forma, l'andamento e la contabilizzazione dei suddetti affidamenti.
- il Capitolato Speciale d'Appalto ed tutti gli elaborati progettuali fanno parte integrante e sostanziale dei suddetti affidamenti;
- ai sensi dell'art.11 del d. lgs 36/2023 e s.m.i, per l'esecuzione dell'appalto trova applicazione il CCNL Edile-Industria/altro CCNL equivalente, in quanto maggiormente attinente alle prestazioni oggetto di affidamento. I costi della manodopera sono determinati in conformità alle relative tabelle ministeriali;
- tutte le procedure di affidamento saranno espletate tramite la piattaforma telematica TRASPARE in uso al Comune di Alba;

- L' affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

- Ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, tutte le Ditte affidatarie comunicheranno il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;

- di **dare atto** che con Deliberazione della Giunta n°73 del 26/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di sistemazione e valorizzazione del Parco Sobrino" dell'importo di €200.000,00" COD CUP: B82F25000190004;

- di **approvare** il quadro economico del progetto esecutivo relativo ai "Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004", dell'importo di €200.000,00,così determinato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO	IMPORTO CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1) Lavori di valorizzazione parco Sobrino	€ 73.682,26	€105.370,61	31/12/2026
Manodopera	€ 19.609,20	Cap 11552/1	
Oneri Sicurezza	€ 2.500,00	VU.2.02.01.09.014	
Sommano	€ 95.791,46	Opere per la	
Iva al 10%	€ 9.579,15	sistemazione del suolo.	
Totale lavori a base d'asta	€ 105.370,61		

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Servizi tecnici di progettazione C.S.P. e C.S.E. cassa previdenziale 4%compresa	€ 7.000,00	€7.000,00 Cap 11552/6 VU.2.02.01.09.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2) Fornitura e posa essenze di pregio iva 10% compresa	€ 14.162,50	€87.629,39 Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
B3) Impianto di irrigazione iva10% compresa	€ 15.000,00		
B4) Pavimentazione antitrauma iva 10% compresa	€ 44.629,02		
B5) Fornitura elementi di arredo urbano di cui pali e vasiere iva 10% compresa	€ 10.705,64		
B6) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.112,90		
B7) Varie e imprevisti	€ 19,33		
Totale somme a disposizione		€ 94.629,39	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00	

- di *impegnare ed imputare* la spesa complessivo di €200.000,00 relativa ai lavori e alle spese tecniche nell'ambito dei "Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino COD CUP: B82F25000190004" classificandola ai seguenti CAP di bilancio:

per €193.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.01.09.014 – Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo: 11552/1
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

per €7.000,00

- Missione: 09
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Pi. Fi.: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11552/6
- Bilancio: 2026 (FPV c/capitale 2025)
- Scadenza: esigibilità 31/12/2026

- di *dare atto* l'art.192 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i., nonché art.17, comma 2 del D.lgs. 36/2023 prescrivono l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto

indicante il fine, le modalità di scelta del contraente, la forma, l'importo, e le clausole ritenute essenziali;

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- *l'oggetto ed il fine* del contratto consistono nell'affidamento dei lavori a base d'asta di cui alla lettera A1) Lavori a base d'asta e i lavori e le forniture di cui alle voci B2), B3), B4), B5) e B7) delle Somme a disposizione per la realizzazione dei "*Lavori di sistemazione e valorizzazione del parco Sobrino. COD CUP: B82F25000190004*";
- *per la modalità di scelta* dei contraenti per espletamento dei lavori e delle forniture di cui all'oggetto e al fine, si intende procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di cui alla voce A1), B3), B5), B7), mentre per le voci B2), B4), si intende procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento la quale prevede che per l'affidamento di lavori come quelli in oggetto, il cui importo stimato sia inferiore ad € 150.000,00, mentre per i servi e forniture il cui importo stimato sia inferiore a € 140.000,00, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei medesimi, anche individuate tra gli iscritti in propri elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- *la forma* del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1, secondo periodo, del D. lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, per gli affidamenti di cui alle Voci B3), B4),B7),B2),B5), mentre per la voce A1) si procederà con la stipula di contratto pubblico secondo lo schema allegato al progetto esecutivo;
- *Gli importo* dei contratti ammontano:
 - Voce A1) Lavori €105.370,61 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
 - Voce B3) Lavori €15.000,00 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
 - Voce B4) Lavori €44.629,02 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
 - Voce B7) Lavori €19,33 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
 - Voce B2) Forniture €14.162,50 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
 - Voce B5) Forniture €10.705,64 manodopera, sicurezza ed Iva compresa;
- *le principali clausole* contrattuali sono contenute nella presente determinazione e negli allegati progettuali che regoleranno il contratto con l'Amministrazione Comunale e si possono riassumere in:
 - i contratti/affidamenti verranno stipulati in parte "a corpo";
 - le ditte/a dovrà essere in possesso di tutte le polizze assicurative previste a norma di legge;

- gli affidamenti non potrà essere ceduti a pena di nullità.
 - gli elaborati progettuali tutti costituiscono parte integrante e sostanziale degli affidamenti e regoleranno e normeranno, per quanto non espressamente riporta nelle presente determinazione, la forma, l'andamento e la contabilizzazione dei suddetti affidamenti.
 - il Capitolato Speciale d'Appalto ed tutti gli elaborati progettuali fanno parte integrante e sostanziale dei suddetti affidamenti;
 - ai sensi dell'art.11 del d. lgs 36/2023 e s.m.i, per l'esecuzione dell'appalto trova applicazione il CCNL Edile-Industria/altro CCNL equivalente, in quanto maggiormente attinente alle prestazioni oggetto di affidamento. I costi della manodopera sono determinati in conformità alle relative tabelle ministeriali;
 - tutte le procedure di affidamento saranno espletate tramite la piattaforma telematica TRASPARE in uso al Comune di Alba;
- di *dare atto* che l'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.
-
- di *dare atto* che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- di *dare atto* che ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, tutte le Ditte affidatarie comunicheranno il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche:
- di *dare atto* che le somme impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

POR/GRA

G:\PROGETTI LAVORI\VERDE+foto\LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCO SOBRINO 2025\DETERMINE\Det. App Q.E. imp.spesa, Contrat.doc / mercoledì 11 marzo 2026

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.lgs. 267/2000,

Alba, lì

(Dott. Massimo TOPPINO)

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE