



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 93
del 05/03/2026

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI (C.U.P. B88C25001790004). Approvazione progetto esecutivo (€ 250.000,00)

L'anno **duemilaventisei addì cinque del mese di marzo** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore		X
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X (videoconferenza)	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI (C.U.P. B88C25001790004). Approvazione progetto esecutivo (€ 250.000,00)

Il Presidente riferisce:

Premesso che:

- Il Palazzo Mostre e Congressi "Giacomo Morra" è il principale polo espositivo e congressuale di Alba, in piazza Medford, porta d'ingresso al centro della città;
- L'edificio fu costruito nel 1985 su progetto dell'architetto albesse Valerio Demaria, ed è una struttura comunale polifunzionale adibito a mostre, esposizioni, convegni e incontri pubblici, sviluppandosi su tre piani: l'atrio e quattro sale espositive occupano il piano terreno e il rialzato, mentre gli altri livelli ospitano sale e servizi di supporto;
- Dal 2001 è intitolato a Giacomo Morra (1889–1963), albergatore e ristoratore albesse e nell'arco dell'anno, accoglie rassegne cittadine e iniziative legate ai grandi eventi del territorio, dalla Fiera del Tartufo a diverse manifestazioni fotografiche;
- Nel corso degli anni, sono stati realizzati diversi interventi manutentivi e di efficientamento energetico, ed in particolare, nel 2018, è stata effettuata la sostituzione dei serramenti, impianto di condizionamento ed in rifacimento del manto di copertura;

Rilevata l'esigenza di procedere ad una riqualificazione della struttura, con deliberazione n. 40 del 29/04/2025, il Consiglio Comunale ha inserito, all'interno dell'elenco annuale delle opere pubbliche, l'intervento di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI*", per una spesa complessiva di € 250.000,00;

Preso atto che il CUP, rilasciato ai sensi della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, è B88C25001790004;

Considerato di dare priorità ad una progettazione finalizzata al rifacimento dell'impianto di illuminazione interna del piano terreno e primo, la tinteggiatura dei locali espositivi e spazi comuni e all'eliminazione delle barriere architettoniche al piano terreno, mediante la realizzazione di tre nuovi servizi igienici;

Preso atto che con determinazione dirigenziale R.G.D. n. 1545 del 11/06/2025 è stato approvato il seguente quadro economico di spesa:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta	€ 200.000,00			
	Iva 10% su A1	€ 20.000,00			
	TOTALE LAVORI (base asta + IVA)	€ 220.000,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.000,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
B3	Lavori in economia	€ 1.000,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€ 30.000,00			
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 250.000,00			

Preso atto che con la medesima determinazione 1545/2025, l'incarico di progettazione e direzione operativa per l'impianto elettrico, venne affidata al perito industriale Proietto Antonino con studio in Via Laveroni n. 37 – 14100 Asti - (c.f. ...*omissis*... - P.IVA 01407020054), per l'importo netto di € 10.420,00, oltre contributo EPPI 5% per € 521,00 IVA 22% per € 2.407,02, per complessivi € 13.348,02;

Visto il progetto esecutivo, depositato agli atti negli uffici di competenza, redatto dal p.ind. Antonino Proietto per la parte impiantistica e dall'Ufficio Tecnico Comunale per la parte architettonica, relativo alla "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI*" che prevede i sottoelencati interventi come meglio illustrati negli elaborati progettuali e formanti i seguenti distinti lotti:

A1 - rifacimento servizi igienici per disabili

A2 - impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora

A3 - tinteggiature interne

Visto il progetto esecutivo di cui sopra composto dalla sottoelencata documentazione:

DOCUMENTI		
N.	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
1	D00	Elenco elaborati
2	D01	Relazione generale del progetto esecutivo
3	D02	Relazione tecnica di verifica dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
4	D03	Relazione tecnica impianto elettrico di illuminazione e diffusione sonora
5	D04	Calcolo Illuminotecnico
6	D05	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
7	D06	Piano di sicurezza e coordinamento
8	D07	Quadro di incidenza della Manodopera
9	D08	Cronoprogramma
10	D09	Elenco dei prezzi unitari ed Analisi prezzi
11	D10	Computo metrico estimativo
12	D11	Quadro Economico
13	D12	Capitolato Speciale d'Appalto

ELABORATI GRAFICI		
N.	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
14	A01	Inquadramento generale
15	A02	Documentazione fotografica
16	A03	LOTTO 1 e LOTTO 3 - Pianta piano terreno e primo - OPERE EDILI
17	A04	LOTTO 1 - Particolari costruttivi - OPERE EDILI
18	IE01	LOTTO 2 - Pianta piano terreno e rialzato - IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE E DIFFUSIONE SONORA
19	IE02	LOTTO 2 - Pianta piano primo - IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE E DIFFUSIONE SONORA

Preso atto che la somma complessiva per la realizzazione degli interventi previsti a progetto ammonta ad €250.000,00, ripartita come da quadro economico sotto illustrato:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Rifacimento servizi igienici per disabili	€ 25.299,55			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 885,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 26.184,55			
	Iva 4% su A1	€ 1.047,38			
	TOTALE LAVORI	€ 27.231,93	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026

A2	Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora	€ 101.444,88			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 103.944,88			
	Iva 22% su A2	€ 22.867,87			
	TOTALE LAVORI	€ 126.812,75	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
A3	Tinteggiature interne	€ 48.426,38			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 50.126,38			
	Iva 22% su A3	€ 11.027,80			
	TOTALE LAVORI	€ 61.154,18	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.605,12	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B3	Contributo ANAC	€ 70,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B4	Lavori vari in economia Iva compresa	€ 4.196,02	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B5	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 1.930,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	TOTALE somme a disposizione	€ 34.801,14			31/12/2026
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 250.000,00			31/12/2026

Classificata la spesa così come sotto indicato:

- Per €225.000,00
 - Missione: 05
 - Programma: 02
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U. 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c..
 - Capitolo: 10676/1
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità: 31/12/2026

- Per €25.000,00
 - Missione: 05
 - Programma: 02
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U. 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
 - Capitolo: 10676/6
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità: 31/12/2026

Dato atto che Il quadro economico di spesa sarà rideterminato con successivo provvedimento dirigenziale in sede di aggiudicazione dei lavori;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo a firma del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Daniela ALBANO dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba, redatto in data 04/03/2026 a seguito del rapporto di verifica condotta ai sensi dell'art. 42 ed art. 34 Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica – Sport – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di approvare il progetto esecutivo, depositato agli atti negli uffici di competenza, relativo all'intervento rubricato *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI"* che ammonta a complessivi €250.000,00 di cui:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Rifacimento servizi igienici per disabili	€ 25.299,55			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 885,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 26.184,55			
	Iva 4% su A1	€ 1.047,38			
	TOTALE LAVORI	€ 27.231,93	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
A2	Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora	€ 101.444,88			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 103.944,88			
	Iva 22% su A2	€ 22.867,87			
	TOTALE LAVORI	€ 126.812,75	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
A3	Tinteggiature interne	€ 48.426,38			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 50.126,38			
	Iva 22% su A3	€ 11.027,80			
	TOTALE LAVORI	€ 61.154,18	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.605,12	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026

B3	Contributo ANAC	€ 70,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B4	Lavori vari in economia Iva compresa	€ 4.196,02	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B5	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 1.930,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	TOTALE somme a disposizione	€ 34.801,14			31/12/2026
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 250.000,00			31/12/2026

corredato dalla sottoelencata documentazione:

DOCUMENTI		
N.	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
1	D00	Elenco elaborati
2	D01	Relazione generale del progetto esecutivo
3	D02	Relazione tecnica di verifica dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
4	D03	Relazione tecnica impianto elettrico di illuminazione e diffusione sonora
5	D04	Calcolo Illuminotecnico
6	D05	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
7	D06	Piano di sicurezza e coordinamento
8	D07	Quadro di incidenza della Manodopera
9	D08	Cronoprogramma
10	D09	Elenco dei prezzi unitari ed Analisi prezzi
11	D10	Computo metrico estimativo
12	D11	Quadro Economico
13	D12	Capitolato Speciale d'Appalto

ELABORATI GRAFICI		
N.	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
14	A01	Inquadramento generale
15	A02	Documentazione fotografica
16	A03	LOTTO 1 e LOTTO 3 - Pianta piano terreno e primo - OPERE EDILI
17	A04	LOTTO 1 - Particolari costruttivi - OPERE EDILI
18	IE01	LOTTO 2 - Pianta piano terreno e rialzato - IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE E DIFFUSIONE SONORA
19	IE02	LOTTO 2 - Pianta piano primo - IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE E DIFFUSIONE SONORA

- di classificare la spesa così come sotto indicato:
 - €225.000,00
 - Missione: 05
 - Programma: 02
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U. 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c..
 - Capitolo: 10676/1
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità: 31/12/2026
 - €25.000,00
 - Missione: 05
 - Programma: 02
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U. 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
 - Capitolo: 10676/6
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità: 31/12/2026
- di dare atto che l'importo di progetto è già stato impegnato con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025;
- di dare atto che le opere previste in progetto sono conformi alle prescrizioni urbanistiche, ambientali ed edilizie;
- di prendere atto che il progetto è stato sottoposto a validazione a cura del R.U.P, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii. redatto in data 04/03/2026 a seguito del rapporto di verifica condotta ai sensi dell'art. 42 ed art. 34 Allegato I.7 del medesimo decreto legislativo 36/2023.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **11.03.2026** al **25.03.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **10.03.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE