



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 618 DEL 06 marzo 2026



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n° _____ / _____

OGGETTO: PNRR – M4–C1–I1.1 – Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa –
CUP:B81B22001190006 Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU".

- **Approvazione** nuovo quadro di spesa;
- **Impegno** della spesa;
- **Determinazione a contrarre** e relative procedure;
- **Affidamento** incarico di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, a
"GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino,
rappresentato dall'Avvocato Alessandro PAIRE, in qualità di Legale Rappresentante
– CIG:B9FE462A2F.

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Alba in risposta all'Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.78, del 31 marzo 2021, e/o Avviso pubblico n.48047 di protocollo, del 2 dicembre 2021, ha inteso dare attuazione al progetto denominato "Realizzazione nuovo asilo nido presso Corso Europa", presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", essendo stato attestato, in sede di ammissione, che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.386, dell'1/12/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto l'Arch. Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba;
- **CHE** il Comune di Alba, in qualità di Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse in data 24/11/2022 ha sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il

Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e ammessa a finanziamento (in data 30/01/2023 mediante e-mail di conferma del corretto invio della domanda di conferma/azzeramento relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – pre-assegnazione 10% (Art.1, co.370 Legge 197/2022);

- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP RGD n.505, del 23/02/2023, è stato definito di avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co.7, lett.b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Alba, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro "*PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA*", nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- **CHE** con provvedimento di aggiudicazione, protocollo n.0166451, del 06/06/2023, Invitalia, in qualità di centrale di Committenza, ha disposto l'Aggiudicazione dell'accordo quadro AQ1 affidamento dei lavori OG1-OG11 per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di Asili Nido, Scuole e poli dell'infanzia e ha proceduto ad assegnare il Cluster AQ1 Cuneo A – di competenza a questa amministrazione Lotto geografico 13 Piemonte CIG:9689852ED1 in favore della Società "L'OPEROSA SPA", con sede Legale e Operativa UNITA LOCALE BO/01 in Via Don Minzoni n.2 (40057), Granarolo dell'Emilia (BO) – P.I.:04269490266 – con un ribasso unico percentuale offerto pari a 23,323%;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.175, del 29/06/2023, sono stati approvati gli elaborati tecnici, economici e grafici del progetto esecutivo relativo alle opere di "*PNRR – M4-C1-I1.1: Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa – finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" – CUP:B81B22001190006*", redatto dall'Arch. Marco PECCHIO (progetto architettonico), dall'Ing. Fabio MANZONE (progetto strutture e sicurezza), dall'Ing. Alberto GIACOSA (progetto impianti), dell'importo complessivo di €3.460.000,00, di cui €2.624.484,95 per lavori a base d'asta (di cui €2.081.885,19 cat. OG1 ed €542.599,76 cat. OG11), oltre €96.873,80 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi €2.721.358,75, oltre €272.135,88 per Iva 10% ed €466.505,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** in data 12/07/2023 Invitalia ha redatto il verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro, in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, co.1, lett.a) D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e sottoscritto digitalmente in data 12/07/2023 con l'operatore economico, L'OPEROSA SPA, nelle more di stipula dei relativi accordi Quadro;
- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP RGD n.2262, del 09/08/2023, è stata impegnata la somma complessiva pari ad €3.460.000,00 e, contestualmente, è stato approvato il relativo quadro di spesa;
- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP RGD n.3001, del 30/10/2023, è stato preso atto del provvedimento di aggiudicazione con il quale INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ha disposto l'aggiudicazione del seguente Accordo Quadro e ha proceduto all'assegnazione del Cluster di competenza di questo Ente in favore della società L'OPEROSA SPA, con un ribasso unico percentuale offerto pari al 23,323%: AQ1 Lotto geografico 13 Piemonte – CIG:9689852ED1 – Sub lotto prestazionale 1 – LAVORI – Cluster AQ1 Cuneo A;
- **CHE** con medesima determinazione dirigenziale e del RUP RGD n.3001/2023, nelle more del completamento delle verifiche ex artt.80-83 D.L.vo 50/2016 e della stipula dell'Accordo Quadro da parte di INVITALIA, all'affidamento dei lavori a base d'asta all'Impresa L'OPEROSA SPA, con sede Legale e Operativa – UNITA' LOCALE BO/01 – in via Don Minzoni n.2 (40057), Granarolo dell'Emilia (BO) – P.I.:04269490266 – per l'importo di €2.012.376,33, al netto del ribasso offerto del 23,323%, oltre costi della sicurezza di €96.873,80, per un totale a base d'asta di €2.109.250,13, oltre Iva 10%, per complessivi € 2.320.175,14;

- **CHE** in data 21/11/2023 è stato sottoscritto l'OdA (Ordine di Attivazione di Contratto Specifico), tra il Comune di Alba e la Società L'OPEROSA SPA, con il quale è stato determinato l'importo del Contratto Specifico in €2.109.250,13, di cui €2.012.376,33 al netto del ribasso di gara del 23,323% ed €96.873,80 per costi della sicurezza, oltre Iva 10%;
- **CHE** in data 23/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori "in via d'urgenza", ai sensi dell'art.5 D.M. 49/2018, tra il Comune di Alba e l'Appaltatore, L'OPEROSA SPA, nelle more di stipula del relativo Contratto specifico, con decorrenza del tempo utile dal 30/11/2023 per dare compiuti i lavori in giorni cinquecentoquaranta (540), naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 23/05/2025;
- **CHE** il contratto specifico delle opere in oggetto è stato stipulato, tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore, in data 26 marzo 2024, n°12090 di Repertorio, per l'importo di €2.012.376,33, al netto del ribasso offerto del 23.323%, oltre costi della sicurezza di €96.873,80, per un totale a base d'asta di €2.109.250,13, oltre Iva come per legge;
- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP RGD n.444, del 12/02/2026, al fine di consentire una corretta re-imputazione all'esercizio in corso di obbligazioni già ricevute da incassare o pagare necessariamente prima del ri-accertamento ordinario, si è reso necessario re-imputare al Bilancio 2026, sulla base del crono-programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa del progetto "PNRR – M4-C1-I1.1 – Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU". Realizzazione nuovo Asilo Nido in corso Europa – CUP:B81B22001190006", a mezzo di Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

		Affidatari	Importi	Fondi PNRR	Fondi Comune	Esigib.tà
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
	TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):		€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:					
B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.876,16		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€ 5.699,20	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 1.253,82		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 939,88	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 206,77		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€ 79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	
B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					
	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15	
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS.					

	50/2016 E S.M.I.: - Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20	
B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO: - Imponibile:		€ 29.016,92		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.901,69		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. IMPR./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61		€31.918,61	

		Affidatari	Importi	Fondi PNRR	Fondi Comune	Esigib.tà
B.5	PUBBLICITÀ: - Imponibile:		€ 5.806,04		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 580,60		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64		€6.386,64	
B.6	ARREDI: - Imponibile:		€ 21.823,06		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.182,31		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
	TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):		€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
	ECONOMIE DA RIBASSO: - Imponibile:		€ 452.195,22	11548/411		31/12/2026
	- Imponibile:		€ 138.090,34		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 59.028,56		11548/411	31/12/2026
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO:		€ 649.314,12	€452.195,22	€197.118,90	
	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva:	MANZONE				
	- Coord. Sicur. Esecuz.:		€ 4.640,73	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo:		€ 11.751,84	11548/416		31/12/2026
	TOT. CSE FASE 2:		€ 16.392,57	€16.392,57		
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,55	

- **CHE**, pertanto, il suddetto importo pari ad € 2.124.768,78 è stato re-imputato al Bilancio 2026 ed è così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

Per €1.598.987,92:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

Per €382.673,94:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

Per €81.533,58:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

Per €61.573,34:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

DATO ATTO:

- **CHE** gli interventi inseriti nel PNRR sono soggetti ad un costante monitoraggio sulla piattaforma REGIS e, al contempo, sono subordinati a speciali procedure amministrativo-contabili;
- **CHE** il Comune di Alba, in qualità di Soggetto attuatore nell'ambito degli interventi afferenti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M4-C1-I1.1, deve conseguire la "Milestone" per l'ultimazione dei lavori fissata al 30 giugno 2026, ovvero la data prevista dal PNRR, a seguito della recente proroga decisa durante la riunione del 27 novembre 2025 nella quale il Consiglio dell'Unione Europea ha approvato la Decisione di esecuzione (CID) e il relativo Allegato, che modificano l'originaria Decisione del 13 luglio 2021, con la quale è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, al fine di assicurare la piena funzionalità delle opere finanziate con risorse "Next Generation EU", ottemperando alle connesse obbligazioni giuridicamente vincolanti.

ACCERTATO:

- **CHE** lo stato di attuazione delle opere finanziate con le risorse sopra richiamate non è in linea con le tempistiche contrattualmente previste, configurandosi di fatto un contesto abbastanza complesso ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, pena la revoca del relativo finanziamento;
- **CHE** nonostante l'assidua attività di controllo svolta dalla DL e dal RUP nell'impartire all'appaltatore le necessarie prescrizioni per il rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Accordo quadro e del Contratto specifico, la situazione continua a rimanere immutata, ovvero l'appaltatore persevera nel condurre un comportamento inadempiente, tale da costituire grave pregiudizio per il completamento delle opere nel rispetto delle suddette tempistiche;
- **CHE** considerata la complessità della situazione delineatasi nonché l'ampio e articolato quadro normativo in cui si opera, soprattutto riguardo alle modalità e ai tempi di esecuzione degli interventi del PNRR, al fine di garantire i principi di efficienza ed efficacia per il buon andamento della P.A., con deliberazione della Giunta Comunale n.523, del 24/12/2025, è stato dato indirizzo alla Ripartizione Opere Pubbliche e, in particolare al RUP, a procedere con tutti gli atti necessari per poter individuare e incaricare idonea figura di supporto giuridico-legale per la corretta gestione dell'appalto in oggetto;
- **CHE**, in esecuzione all'indirizzo della Giunta, occorre individuare una figura di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, individuando un professionista specializzato in possesso di comprovate competenza ed esperienza in materia di contratti pubblici, data la complessità e specificità degli

adempimenti previsti in ambito PNRR, con la potenziale perdita del finanziamento in caso di mancato rispetto delle tempistiche imposte dall'UE. L'affidamento in parola si rende altresì necessario e fondamentale per una corretta gestione della eventuale fase di precontenzioso e, soprattutto, per prevenire rischi di natura giudiziale con eventuale soccombenza da parte del Comune di Alba, nonostante l'intensa attività di "Alta sorveglianza" svolta dagli organi della Stazione appaltante e la corposa produzione di atti e provvedimenti a tutela dell'Ente.

TENUTO CONTO:

- **CHE** il professionista individuato per l'affidamento dell'incarico dovrà, pertanto, possedere elevate capacità professionali e specifiche competenze ed esperienze, desumibili dal CV e necessarie per coadiuvare il RUP nello svolgimento degli adempimenti connessi al proprio ruolo nel migliore dei modi, mediante la produzione di atti e provvedimenti e all'attuazione di procedimenti amministrativi durante le fasi di esecuzione dei lavori, al fine di consentire l'attività di verifica e controllo della regolarità e correttezza dell'esecuzione delle opere, in considerazione delle specifiche azioni che dovranno attuarsi da parte del RUP ai fini del rispetto delle stringenti scadenze imposte dal PNRR;
- **CHE** lo stesso professionista dovrà ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia svolgendo tutte le prestazioni previste del disciplinare di gara da sottoscrivere con il Comune di Alba; egli dovrà impegnarsi, altresì, a consegnare tutta la documentazione e fornire le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione del servizio e comunque nel preciso adempimento di tutte le disposizioni dettate dal RUP per lo svolgimento dell'incarico.

RICHIAMATI:

- La **Legge 142/1990** "Ordinamento delle autonomie locali";
- La **Legge 241/1990** "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Il **D.L.vo 267/2000** "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL)" e s.m.i. e, in particolare: l'**art.192**, il quale prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- L'**art.7, co.6 del D.L.vo 165/2001**, il quale prevede che "Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:...";
- Il **D.L.vo 196/2003** "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e **Regolamento (UE) n.679/2016**;
- Il **D.L.vo 82/2005** "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- L'**art.32 della Legge 69/2009** che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici istituzionali;
- Il **D.M. 49/2018** Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- Il **D.L.vo 36/2023 e s.m.i.** e, in particolare:
 - L'**art.15, co.6**, il quale prevede che "Le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo";
 - L'**art.17, co.1**, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
 - L'**art.17, co.2**, il quale prevede che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”;

- L'**art.50, co.1, lett.b)**, il quale prevede che “l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'**art.3, co.1, lett.d) dell’Allegato I.1**, il quale definisce <l’affidamento diretto> come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- L'**art.3, dell’Allegato I.2**, il quale definisce che “Ai sensi dell’articolo 15, comma 6, del codice, la stazione appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest’ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell’intervento pubblico, nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche. La struttura di supporto al RUP può essere istituita anche in comune fra più stazioni appaltanti, previa sottoscrizione di accordi ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241”.

RITENUTO:

- **DI PROCEDERE**, ai fini dell’individuazione dell’operatore economico al quale affidare l’incarico di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, nell’ambito delle opere in oggetto, ai sensi dell’art.25 del D.L.vo 36/2023 e s.m.i., mediante gara telematica da espletare sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Alba. È stata, pertanto, richiesta la migliore offerta a “GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI” (C.F./P.Iva:11271800010), con sede legale in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n.4, in persona dell’Avvocato Alessandro PAIRE, in qualità di Legale Rappresentante;
- **CHE**, nella fattispecie in esame, la procedura di scelta dell’OE individuata, che prevede la possibilità di affidamento diretto da parte del Dirigente di Ripartizione OO.PP., si ritiene essere la più idonea in quanto riduce le tempistiche di affidamento, permettendo procedure più celeri mediante modalità di negoziazione semplificate, restando garantita, altresì, la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo;
- **DI NON RICHIEDERE**, in conformità a quanto disposto dall’art.53, co.1 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., con riferimento all’affidamento in parola, le garanzie provvisorie di cui all’art.106 dello stesso decreto legislativo, non ravvisandosi particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- **DI NON RICHIEDERE**, in conformità a quanto disposto dall’art.53, co.4 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- **DI VIETARE** il subappalto, ai sensi dell’art.119, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., in considerazione della natura del servizio richiesto e delle caratteristiche essenziali del medesimo, che consiste in una prestazione d’opera intellettuale connotata essenzialmente da competenza, fiducia tra il professionista incaricato e la Stazione appaltante, nonché dall’esigenza di un approccio unitario dell’attività assegnata vista la natura del servizio da svolgere.

ACCERTATO:

- **CHE**, a seguito della suddetta richiesta, l’Avv. Paire, in rappresentanza di “GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI” (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino, ha trasmesso la migliore offerta mediante procedura telematica, successivamente integrata con nota inviata via Pec in data 15/01/2026, riportante il relativo compenso, che ammonta a netti €10.000,00, oltre spese generali di €1.500,00, Cassa di Previdenza Forense (4%) di €460,00 e Iva 22% di €2.631,20, per complessivi **€14.591,20**;
- **CHE** l’Operatore economico selezionato presenta le seguenti caratteristiche:
 - è specializzato nello svolgimento dell’incarico in parola;
 - è dotato di adeguata professionalità e competenza per lo svolgimento delle attività previste dallo stesso incarico;

- è disponibile a svolgere l'incarico in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;
- **CHE** l'offerta trasmessa dal professionista risulta congrua in relazione alle prestazioni richieste ed alle relative attività da espletarsi e la stessa risulta completa ed adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione appaltante;
- **CHE** dal CV trasmesso emerge che l'Avv. Alessandro PAIRE risulta essere altamente qualificato e specializzato in materia giuridico – legale ed è in possesso di una cospicua e consolidata esperienza ed una elevata competenza nel settore dei contratti pubblici; l'operatore economico risulta altresì in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, come si evince dallo stesso CV conservato in atti dell'Ufficio;
- **CHE**, unitamente all'offerta, l'Operatore economico ha trasmesso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), conservato in atti dell'Ufficio, contenente tutte le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla stazione appaltante;
- **CHE** il professionista ha dichiarato che il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato, ai sensi dell'art.11, co.2. del D.L.vo 36/2023 e s.m.i., è il CCNL STUDI PROFESSIONALI – LEGALI;
- **CHE** è stata verificata la REGOLARITA' CONTRIBUTIVA di "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INPS n.48555596, con scadenza al 31/03/2026;
- **CHE** ai fini dell'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG):B9FE462A2F;
- **CHE**, ai sensi della Legge n.136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", l'Avv. Alessandro PAIRE, in rappresentanza di "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: Istituto di credito: UNICREDIT BANCA – Agenzia di Torino, DE GASPERI; IBAN: IT14F 02008 01113 000104752256;
- **CHE** "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" ha trasmesso la polizza di responsabilità civile professionale n.122/160405202, rilasciata dalla Società Unipol con effetto dal 30/04/2025 e scadenza al 30/04/2026, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

CONSIDERATO:

- **CHE** l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art.50, co.1, lett. b) D.L.vo 36/2023 e s.m.i.), non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art.37 del medesimo decreto legislativo;
- **CHE**, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, secondo quanto stabilito con propria determinazione n.680, del 06/03/2025, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

PRESO ATTO:

- **CHE** con determinazione dirigenziale RGD n.680, del 06/03/2025, sono state stabilite le *"Modalità dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà"*, nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, ex art.50, co.1, lett.a) e b) D.L.vo 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art.52 del medesimo decreto legislativo.

RILEVATO:

- **CHE** le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- **CHE** risulta rispettato l'art.49 (Principio di rotazione degli affidamenti) D.L.vo 36/2023 e s.m.i., dal momento che il suddetto professionista non risulta aver mai ricevuto incarichi dal Comune di Alba, Ripartizione Opere Pubbliche;

- **CHE** il servizio oggetto di affidamento non è divisibile in lotti funzionali né in lotti prestazionali in quanto si tratta di una prestazione professionale che richiede attività, competenze e approccio unitario.

RITENUTO di approvare l'allegato schema di Disciplinare per l'incarico di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, durante le fasi di esecuzione dei lavori, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine della sua sottoscrizione a seguito dell'esecutività del presente provvedimento, fatto salvo modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie. Il Disciplinare, una volta sottoscritto dal professionista nella forma di scrittura privata, sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, co.2 e dell'art.1, co.1, lett.b) della Tariffa – Parte 2 D.P.R. 131/1986.

PRECISATO che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art.23 D.L.vo 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art.28 D.L.vo 36/2023 (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

RILEVATO che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

PRESO ATTO, pertanto, che occorre ri-determinare il quadro economico di spesa nelle seguenti risultanze:

		Affidatari	Importi	Fondi PNRR	Fondi Comune	Esigib.tà
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
	TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):		€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:					
B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.876,16		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€ 5.699,20	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 1.253,82		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 939,88	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 206,77		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€ 79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	
B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					
	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15	

		Affidatari	Importi	Fondi PNRR	Fondi Comune	Esigib.tà
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.: - Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20	
B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO: - Imponibile:		€ 29.016,92		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.901,69		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. IMPR./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61		€31.918,61	
B.5	PUBBLICITÀ: - Imponibile:		€ 5.806,04		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 580,60		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64		€6.386,64	
B.6	ARREDI: - Imponibile:		€ 21.823,06		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.182,31		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
	TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):		€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
C	ECONOMIE DA RIBASSO:					
C.1	ECONOMIE: - Imponibile:		€ 452.195,22	11548/411		31/12/2026
	- Imponibile:		€ 111.778,34		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 56.397,36		11548/411	31/12/2026
	- IMPORTO DA NON IMPEGNARE (PER DIFFERENZA IVA):		€ 14.352,00		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ECONOMIE (C.1):		€ 634.722,92	€452.195,22	€182.527,70	
C.2	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva: - Coord. Sicur. Esecuz.:	MANZONE	€ 4.640,73	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo:		€ 11.751,84	11548/416		31/12/2026
	SUB TOT. CSE FASE 2 (C.2):		€ 16.392,57	€16.392,57		
C.3	INCARICO SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE RUP (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune): - Imponibile:	PAIRE	€ 11.960,00		11548/411	31/12/2026
	- Iva 22%:	PAIRE	€ 2.631,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SUPPORTO RUP (C.3):		€ 14.591,20		€14.591,20	
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO (C):		€ 665.706,69	€468.587,79	€197.118,90	
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B+C):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,65	

- **CHE**, pertanto, il suddetto importo pari ad € 2.124.768,78, re-imputato al Bilancio 2026, è così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

Per €1.598.987,92:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

Per €382.673,94:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

Per €81.533,58:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

Per €61.573,34:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

PRESO ATTO, infine, che occorre impegnare tale spesa, pari ad **€14.591,20** (Iva 22% compresa), che trova copertura alla voce C.3 **“INCARICO SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE RUP”**, del nuovo quadro di spesa.

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.L.vo n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

CONSTATATO che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35, dell'1/07/2025.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.123, del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.522, del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.123, del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità.

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate, costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e s.m.i..
2. Di **DARE ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n.386, dell'1/12/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto l'Arch. Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba.
3. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.192 D.L.vo 267/2000 e s.m.i., con il presente provvedimento, si da atto che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire: consistente nell'affidamento dell'incarico di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, durante le fasi di esecuzione dei lavori, per le complesse attività connesse alla realizzazione delle opere sopra indicate, nel rispetto delle stringenti scadenze imposte per i fondi PNRR;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: sono contenute nel presente atto e nel disciplinare di incarico da sottoscrivere con il professionista in forma di scrittura privata;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: per l'affidamento del suddetto incarico si intende procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) D.L.vo 36/2023 (servizi di importo inferiore ad €140.000,00), utilizzando la procedura di selezione dell'operatore economico da espletare per via telematica mediante la piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Alba, ai sensi dell'art.25 D.L.vo 36/2023, richiedendo la migliore offerta per lo svolgimento del servizio di cui si tratta ad un OE inserito nell'elenco dei professionisti della stessa piattaforma.
4. Di **AFFIDARE**, ai sensi dell'art.25 D.L.vo 36/2023, mediante gara telematica espletata sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, l'incarico di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, nell'ambito delle opere in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.L.vo n.36/2023 (servizi di importo inferiore ad €140.000,00), a "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), con sede legale in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n.4, rappresentato dall'Avvocato Alessandro PAIRE, in qualità di Legale Rappresentante, per l'importo di netti €10.000,00, oltre spese generali di €1.500,00, Cassa di Previdenza Forense (4%) di €460,00 e Iva 22% di €2.631,20, per complessivi €14.591,20 – CIG:B9FE462A2F.
5. Di **APPROVARE** l'allegato schema di Disciplinare per l'incarico di supporto e assistenza giuridico – legale al RUP, durante le fasi di esecuzione dei lavori, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine della sua sottoscrizione a seguito dell'esecutività del presente provvedimento, fatto salvo modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie. Il Disciplinare, una volta sottoscritto dal professionista nella forma di scrittura privata, sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, co.2 e dell'art.1, co.1, lett.b) della Tariffa – Parte 2 D.P.R. 131/1986.
6. Di **DARE ATTO** che, unitamente all'offerta, l'Operatore economico ha trasmesso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), conservato in atti dell'Ufficio, contenente tutte le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla stazione appaltante
7. Di **DARE ATTO** che il professionista ha dichiarato che il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato, ai sensi dell'art.11, co.2. del D.L.vo n.36/2023 e ss.mm.ii., è il CCNL STUDI PROFESSIONALI – LEGALI.
8. Di **DARE ATTO** è stata verificata la REGOLARITA' CONTRIBUTIVA di "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INPS n.48555596, con scadenza al 31/03/2026.
9. Di **DARE ATTO** che, ai sensi della Legge n.136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", l'Avv. Alessandro PAIRE, in rappresentanza di "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: Istituto di credito: UNICREDIT BANCA – Agenzia di Torino, DE GASPERI; IBAN: IT14F 02008 01113 000104752256.

10. Di **DARE ATTO** che "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" ha trasmesso la polizza di responsabilità civile professionale n.122/160405202, rilasciata dalla Società Unipol con effetto dal 30/04/2025 e scadenza al 30/04/2026, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.
11. Di **VIETARE** il subappalto, ai sensi dell'art.119, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., in considerazione della natura del servizio richiesto e delle caratteristiche essenziali del medesimo, che consiste in una prestazione d'opera intellettuale connotata essenzialmente da competenza, fiducia tra il professionista incaricato e la Stazione appaltante, nonché dall'esigenza di un approccio unitario dell'attività assegnata vista la natura del servizio da svolgere.
12. Di **ATTESTARE** l'insussistenza, in capo al Responsabile Unico del Procedimento e dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, Arch. Daniela ALBANO, di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990, degli artt.6, co.2, e 7 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del comune di Alba.
13. Di **ATTESTARE** l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, ai sensi dell'art.1, co.32 della Legge 190/2012, dell'art.23 D.L.vo 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art.28 D.L.vo 36/2023 (Trasparenza dei contratti pubblici), mediante la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.
14. Di **ATTESTARE** che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.L.vo 196/2003 e s.m.i.;
15. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso a "GANDINO PAIRE STUDIO DI AVVOCATI" (C.F./P.Iva:11271800010), di Torino, mediante invio alla Pec comunicata dallo stesso studio in fase di svolgimento delle procedure di scelta dell'OE.
16. Di **DARE ATTO** che per tutto quanto eventualmente non previsto nel presente atto, si applicheranno le disposizioni del D.L.vo 36/2023 e s.m.i., oltre tutta la normativa vigente in materia in quanto applicabile.
17. Di **APPROVARE** la variante al quadro di spesa nelle seguenti risultanze:

		Affidatari	Importi	Fondi PNRR	Fondi Comune	Esigib.tà
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
	TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):		€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:					
B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.876,16		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€ 5.699,20	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 1.253,82		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 939,88	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 206,77		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€ 79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	

		Affidatari	Importi	Fondi PNRR	Fondi Comune	Esigib.tà
B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					

	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15	
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.: - Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20	
B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO: - Imponibile:		€ 29.016,92		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.901,69		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. IMPR./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61		€31.918,61	
B.5	PUBBLICITÀ: - Imponibile:		€ 5.806,04		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 580,60		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64		€6.386,64	
B.6	ARREDI: - Imponibile:		€ 21.823,06		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.182,31		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
	TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):		€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
C	ECONOMIE DA RIBASSO:					
C.1	ECONOMIE: - Imponibile:		€ 452.195,22	11548/411		31/12/2026
	- Imponibile:		€ 111.778,34		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 56.397,36		11548/411	31/12/2026
	- IMPORTO DA NON IMPEGNARE (PER DIFFERENZA IVA):		€ 14.352,00		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ECONOMIE (C.1):		€ 634.722,92	€452.195,22	€182.527,70	
C.2	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva: - Coord. Sicur. Esecuz.:	MANZONE	€ 4.640,73	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo:		€ 11.751,84	11548/416		31/12/2026
	SUB TOT. CSE FASE 2 (C.2):		€ 16.392,57	€16.392,57		
C.3	INCARICO SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE RUP (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune): - Imponibile:	PAIRE	€ 11.960,00		11548/411	31/12/2026
	- Iva 22%:	PAIRE	€ 2.631,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SUPPORTO RUP (C.3):		€ 14.591,20		€14.591,20	
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO (C):		€ 665.706,69	€468.587,79	€197.118,90	
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B+C):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,65	

18. Di **DARE ATTO** che il suddetto importo pari ad € 2.124.768,78, re-imputato al Bilancio 2026, è così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

Per €1.598.987,92:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

Per €382.673,94:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

Per €81.533,58:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

Per €61.573,34:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

19. Di **IMPEGNARE** la complessiva spesa, pari ad **€14.591,20** (Iva 22% compresa), che trova copertura alla voce C.3 **"INCARICO SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE RUP"**, del nuovo quadro di spesa, così classificata.

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026

20. Di **DARE ATTO** che le somme sono impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio, in termini di cassa e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009.

Alba, lì _____

*IL DIRIGENTE E R.U.P.
Arch. Daniela ALBANO*

Allegati:

- Offerta economica;
- CV dell'operatore economico;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Polizza RC professionale;
- Schema disciplinare di incarico.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147/bis, co.1, 153, co.5, 183, co.7 ed 8 D.L.vo 267/2000.

Alba, lì _____

*IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
Dott. Massimo TOPPINO*