



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 610 DEL 05 marzo 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Registrazione di n. 4 contratti di locazione mini alloggi per anziani, mese di marzo 2026. Legge 27/12/1997 n. 449 art. 21 commi 18 – 19 – 20. Impegno e Liquidazione imposta di registro (€431,60).

LA DIRIGENTE

Premesso che

Con determinazione dirigenziale n. 264 del 04/02/2005 è stato assegnato un minialloggio per anziani, sito in Alba, in vicolo Provvidenza n. 14, al signor *Omissis*, con decorrenza 01/03/2005.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 06/02/2012 è stato assegnato un minialloggio per anziani, sito in Alba, in via Mameli n. 4, al signor *Omissis* con decorrenza 01/03/2012.

Con determinazione dirigenziale n. 487 del 26/02/2022 è stato assegnato un minialloggio per anziani, sito in Alba, in via Mameli n. 4, al signor *Omissis*, con decorrenza 01/03/2022.

Con determinazione dirigenziale n. 492 del 19/02/2026 è stato assegnato un minialloggio per anziani, sito in Alba, in via Rattazzi n. 6, alla signora *Omissis*, con decorrenza 01/03/2026.

Visto che, entro il 31/03/2026, occorre provvedere alla registrazione della proroga del suddetto contratto, previo versamento della relativa imposta di registro (ai sensi della Legge 27/12/1997 n. 449 art. 21 commi 18 – 19 – 20, che ha modificato il D.P.R. n. 131/86 parte 1, art. 5), nella misura del 2% sul canone annuo, con minimo di € 67,00 per contratto, come di seguito dettagliato, e di cui il 50% sarà posto a carico dell'assegnatario:

Assegnatario	Importo imposta di registro
<i>Omissis</i>	€ 67,00
<i>Omissis</i>	€ 67,00
<i>Omissis</i>	€ 211,20
<i>Omissis</i>	€ 86,40

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto degli artt. 183 e 184 del sopracitato D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

DETERMINA

- Di impegnare in termini di competenza e di cassa e di liquidare all'Agenzia delle Entrate, mediante n. 4 versamenti inviati telematicamente, la spesa complessiva di € 431,60.
- Di registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Alba, entro il 30/03/2026, la proroga dei seguenti contratti:

COGNOME E NOME	COD. FISCALE	INDIRIZZO	IMPOSTA
<i>Omissis</i>	<i>Omissis</i>	Vicolo Provvidenza n. 14	€ 67,00
<i>Omissis</i>	<i>Omissis</i>	Via Mameli n. 4	€ 67,00
<i>Omissis</i>	<i>Omissis</i>	Via Mameli n. 4	€ 211,20

- Di registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Alba, entro il 28/03/2026, il seguente nuovo contratto:

COGNOME E NOME ASSEGNETARIO	COD. FISCALE	INDIRIZZO	IMPOSTA
<i>Omissis</i>	<i>Omissis</i>	Via Rattazzi n. 6	€ 86,40

- Di dare atto che la spesa è così classificata:
 - ° Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - ° Programma 03 - Interventi per gli anziani
 - ° Titolo 1 – Spese correnti
 - ° Piano dei conti finanziario integrato: V U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
 - ° Capitolo 4165 art. 507
 - ° Bilancio 2026. Scadenza immediata
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

- Di dare atto che la suddetta spesa non rientra per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D.Lgs n. 241/1997.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)

C.C./m.s.