



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Ufficio Edilizia Privata

Pratica Edilizia 2026/65

Marca da bollo € 16,00
Identificativo n. 01200274504881

Diritti di Segreteria € 104,00
PagoPa del 28/01/2026

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per trasformazione urbanistica ed edilizia a norma dell'art. 36 del Testo Unico
delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
di cui al D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da TORCHIO ROBERTO, EDIL R.E.M. COSTRUZIONI S.R.L. e registrata il 28/01/2026 al protocollo generale n. 35814/2026 ed al registro pubblico delle domande edilizie al n. 2026/65;

Considerato che viene richiesto il SANATORIA FABBRICATO ESISTENTE A SEGUITO DI INTERVENTI IN ASSENZA/DIFFORMITA' DI PDC in questo Comune sull'immobile distinto in Catasto Terreni foglio 50, numero 113, Urbano foglio 50, numero 113, posto in Zona del PRG vigente, in STR CROCI n. 12 Sc. U Piano T-1-2.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere Legale rappresentante e Proprietario;

Visti il progetto redatto dal Ing. MILANO ANTONIO, e gli atti allegati allo stesso;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, e s.m.i.;

Vista la L.R. 5.12.1977, n.56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3387 del 30/05/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 01/06/2016 e successive varianti e modificazioni.

Vista la dichiarazione di asseverazione a firma del Ing. MILANO ANTONIO, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 e s.m.i. contenuta nella Relazione Tecnica di Asseverazione;

Viste le integrazioni:

Prot.36002 in data 29/01/2026

Prot. 57672 in data 11/02/2026

Prot. 64318 in data 20/02/2026

Prot. 65301 in data 26/02/2026

Prot. 65780 in data 28/02/2026.

Vista la Proposta di Provvedimento a firma del Responsabile del Procedimento in data 26/02/2026.



Rilascia il presente
PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente secondo quanto contenuto nell' articolo 44 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

ART. 1
(Oggetto del permesso)

Al Sig. TORCHIO ROBERTO, nato a ALBA il 12/01/1957, residente in CSO COPPINO M. n. 18 ALBA, Codice fiscale TRCRRT57A12A124O, in qualità di Legale rappresentante EDIL R.E.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCALITA' BORGO SAN MARTINO n. 62 BRA, Partita IVA 03188050045, in qualità di Proprietario, è dato permesso di costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso RESIDENZIALE.

ART. 2
(Elaborati)

Fanno parte integrante del Permesso di Costruire i seguenti elaborati controfirmati dal Dirigente la Ripartizione "Urbanistica e Territorio":

- TAV 01C ESTRATTI;
- TAV. 02C STATO LEGITTIMO;
- TAV. 03C CATASTALE
- TAV. 04C STATO ATTUALE;
- TAV. 05C COMPARAZIONE;
- TAV. 06C CONTEGGI E TOLLERANZE;
- TAV. 07 C TITOLI ABILITATIVI.

ART. 3
(Trasferibilità del permesso)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del soggetto intestatario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.



ART. 4
(Oblazione)

Considerato che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di concessione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quello dovuto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 07/11/2024 con la quale è stata adeguata l'aliquota relativa al costo di costruzione in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28.1.1977, n.10, e dell'art. 52 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, per cui tale contributo è fissato in € 194,30 così calcolato:

Euro $5.829,22 \times 5\% \times 1/3 \times 2$

Il contributo di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie:
Pagopa del 27/02/2026 dell'importo di Euro 194,30.

ART. 5
(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

Trattasi di opere già eseguite.

ALBA, lì 03/03/2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)
Firmato digitalmente

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sarà consultabile per quindici giorni consecutivi.