



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 596 DEL 04 marzo 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene
– Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie -
Pocapaglia – Priocca - Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

DEL

OGGETTO: COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PARCO DEL CASTELLO DI COSTIGLIOLE D'ASTI – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027. "R.I.TU.A.L.E." UNESCO - CUP: C37B24000060005 – CIG: BA50D82443 - AGGIUDICAZIONE

II RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, è stato stipulato un accordo reg. 1281 del 27/01/2026 con la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Alba n. 21 del 22/01/2026 e del Comune di Costigliole d'Asti n. 8 del 22/01/2026

Che ai sensi del suddetto accordo, la Centrale Unica di Committenza svolge le sue attività per la sola fase di affidamento, che si esauriscono con l'emanazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo è di competenza del Comune per il quale si espleta la gara;

Che con decisione di contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Costigliole d'Asti n. 85 del 04/02/2026 è stata disposta l'indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che il valore stimato dell'appalto di lavori è pari a **€ 360.519,35**, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 137.101,84 dei costi per la manodopera, ed € 5.000,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

Che con determinazione dirigenziale n. 356 del 06/01/2026 del Dirigente Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara ed è stato nominato RUP della fase di affidamento l'Avv. Massimo Nardi;

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: BA50D82443);

Che con Lettera d'Invito prot. n. 57122 del 06/02/2026 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, individuati dal RUP competente, sulla base di elenchi di operatori economici (Albo fornitori del Comune di Alba), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 02282610043	C.so IV Novembre 50 - 12058 - Santo Stefano Belbo
OCCELLI MARINO S.R.L. C.F./P.IVA: 00462450040	Frazione Navante 1/5 - 12060 - Farigliano
BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT C.F./P.IVA: 02700500040	C.so Barolo 48/A - 12051 - Alba
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 02885440046	Via Aosta 46 - 12084 - Mondovì
COLOMBANO S.R.L. C.F./P.IVA: 02292460041	Località San Giuseppe 4 - 12050 - Rocchetta Belbo
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 03629600044	Via Cave 28/3 - 12089 - Villanova Mondovì
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C. C.F./P.IVA: 01117080042	Corso IV Novembre 41 - 12058 - Santo Stefano Belbo
MALABAILA & ARDUINO SPA C.F./P.IVA: 01495770057	S.S. 10 n. 06 - 14018 - Villafranca d'Asti
BELLIO LIBERO SRL C.F./P.IVA: 01763220058	Via Roma 9 - 14010 - San Paolo Solbrito
G.B. COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA: 02892100047	Corso Unità d'Italia 77 - 12051 - Alba

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'invito alle ore 12:00 del giorno 23/02/2026, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. SEI offerte e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
MALABAILA & ARDUINO SPA C.F./P.IVA: 01495770057	S.S. 10 n. 06 - 14018 - Villafranca d'Asti	20/02/2026 14:58
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C. C.F./P.IVA: 01117080042	Corso IV Novembre 41 - 12058 - Santo Stefano Belbo	20/02/2026 15:22
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Aosta 46 - 12084 -	

C.F./P.IVA: 02885440046	Mondovì	23/02/2026 09:02
BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT C.F./P.IVA: 02700500040	C.so Barolo 48/A - 12051 - Alba	23/02/2026 09:34
COLOMBANO S.R.L. C.F./P.IVA: 02292460041	Località San Giuseppe 4 - 12050 - Rocchetta Belbo	23/02/2026 09:44
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 03629600044	Via Cave 28/3 - 12089 - Villanova Mondovì	23/02/2026 11:32

Che il Seggio di Gara preposto all'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE", così composto:

- Dott.ssa Francesca Sarotto – Presidente e Segretario verbalizzante;

è stato convocato in data 24/02/2026 alle ore 11:30 presso il Comune di Alba, oltre al collegamento in modalità STREAMING sulla piattaforma meet.jit.si messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA pervenendo il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
MALABAILA & ARDUINO SPA	AMMESSA
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	AMMESSA
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT	AMMESSA
COLOMBANO S.R.L.	AMMESSA
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

Il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma, ha proceduto al download di tutte le n. 6 offerte economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito specificato:

Posizione in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto
1	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	12,370
2	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	6,200
3	BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT	5,300
4	BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	3,270
5	MALABAILA & ARDUINO SPA	3,199
6	COLOMBANO S.R.L.	0,500

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a 5, dovendo quindi applicarsi, come previsto ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs.36/2023 e indicato dalla Lettera di invito al paragrafo 24, l'esclusione automatica delle offerte anomale, tramite **calcolo a mezzo piattaforma della soglia di anomalia**.

Il seggio di gara ha proceduto al calcolo tramite Traspare e ha dato atto che:

- in applicazione del metodo di calcolo prestabilito (Metodo A), la soglia di anomalia calcolata automaticamente da TRASPARE è pari al: 5,75%; ne risulta che

- n. 2 offerte (ditta **GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.** e **GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.**) debbano essere escluse in quanto riportanti percentuali superiori al valore calcolato di 5,75 e quindi considerate "anomale";

Si allega in calce il Verbale generato dalla piattaforma relativo al calcolo effettuato.

Dato atto che dal verbale di gara del 23/02/2026 è stata pertanto formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: **BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT** - C.F./P.IVA: 02700500040 – con sede in C.so Barolo 48/A – 12051 – Alba, che ha offerto un ribasso percentuale del **5,300 %**, **determinando un'offerta pari a € 341.676,82, oltre IVA** comprensivo di € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso);

Considerato che i lavori sono finanziati dal contributo FSC 2021-2027 e con fondi propri del Comune di Costigliole d'Asti;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e che si riepilogano, sono i seguenti:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online Prot. INAIL_53053995 del 27/02/2026 (validità fino al 27/06/2026);
- accertamento della regolarità fiscale derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC
- accertamento dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 a carico degli amministratori della Società;
- accertamento dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dal Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;
- accertamento dell'iscrizione nella White List della Prefettura di Cuneo, valida fino al 14/01/2027.

Atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visti il D.lgs. 36/2023, la Legge 29/07/2021 n. 108, la Legge 11/11/2020 n. 120, la Legge 21/04/2023 n. 41;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata ad invito svoltesi per i lavori di riqualificazione di parte del parco del castello di proprietà del Comune di Costigliole d'Asti;
2. Di dichiarare, a seguito dei controlli sull'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

3. Che l'appalto di lavori è stato aggiudicato alla società **BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT** - C.F./P.IVA: 02700500040 – con sede in C.so Barolo 48/A – 12051 – Alba, che ha offerto un ribasso percentuale del **5,300 %**, **determinando un'offerta pari a € 341.676,82, oltre IVA** comprensivo di € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso);
4. Di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP della fase di esecuzione dando atto che, terminata la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti preordinati alla stipula del contratto;
6. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspere.com>.

Alba,

**IL DIRIGENTE e RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA**
Avv. Massimo Nardi

