



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 589 DEL 04 marzo 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Manutenzione straordinaria aree stradali. Opere di completamento rotatoria in Loc. Scaparoni. (CUP B87H25002110004 - Cod CIG B9B4038929).

Autorizzazione al subappalto per "*Esecuzione opere in cemento armato*" all'Impresa "FB COSTRUZIONI S.r.l.s." di Cuneo (C.F. e P.Iva 04063200044)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 26/06/2025, è stata inserita nella programmazione triennale 2025/2027 la somma di €500.000,00 per la realizzazione delle "Opere complementari rotatoria Scaparoni";
- il progetto generale di cui sopra prevede sostanzialmente i sottoelencati interventi:
 - rifacimento del manto stradale, barriere di sicurezza, barriere acustiche e segnaletica stradale sul tratto di C.so Bra compreso tra il passaggio a livello e l'innesto della nuova rotatoria sulla strada comunale;
 - realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica nel medesimo tratto stradale sopra menzionato;
 - asfaltatura ed adeguamento della bretella di accesso alle abitazioni lato fiume Tanaro secondo le prescrizioni dell'agenzia AIPO;
 - rettifica del tratto fognario proveniente da Bra direzione Govone.
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n.276 del 07/08/2025 venne approvato il progetto generale relativo alle "*Opere complementari rotatoria Scaparoni*" di complessivi €500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.1244 del 19/12/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.3447 del 23/12/2025 le "*Opere di completamento rotatoria in Loc. Scaparoni*" nell'ambito del progetto di manutenzione straordinaria aree stradali, vennero affidate all'impresa "GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L." (P.IVA 03629600044) con sede in via Cave n. 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN), per un importo di netti €148.167,29 (comprensivi di €3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre aliquota Iva 10% di €14.816,73 per complessivi €162.984,02 (Cod. CIG B9B4038929);

- con Determina Dirigenziale n.88 del 03/02/2026 R.G.D. n. 439 del 12/02/2026 è stato reimputato al bilancio 2026 il quadro di spesa di progetto e i relativi impegni nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori edili stadali	€ 145.167,29			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 148.167,29			
	Iva 10% su A1	€ 14.816,73			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 162.984,02	Cap.12248/311 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 80.000,00	Cap.12248/316 (fondi Comune)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 su lavori a base d'asta	€ 4.554,00	Cap.12248/311 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B3	Contributo ANAC	€ 250,00	Cap.12248/311 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B4	Spostamento tratto di rete fognaria Iva compresa	€ 47.520,00	Cap.12248/311 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B5	Lavori vari in economia ed imprevisti Iva compresa	€ 131.211,98	Cap.12248/311 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
	TOTALE somme a disposizione	€ 263.535,98			31/12/2026
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 426.520,00			31/12/2026

classificandolo come segue:

- Per €346.520,00 (di cui €162.984,02 Voce "A1" a favore dell'impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l., €31.994,57 Voce "B4" a favore dell'impresa ARIENTI S.r.l. ed €1.974,48 Voce "B4" a favore del Personale Dipendente Comune di Alba)
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
 - Capitolo: 12248/311
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026
- Per €80.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05

- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- Capitolo: 12248/316
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026
- che in data 19/01/2026, è stata sottoscritta la lettera commerciale che definisce i rapporti tra ente e appaltatore;
- l'art.119 del Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 e ss.mm.i. stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
 - b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
 - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.
 - d) che l'affidatario trasmetta il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmetta la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023;
- successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione:
 - Documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni da parte della ditta subappaltatrice, degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile;
 - Copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, al subappaltatore o cottimista, con indicazione delle ritenute a garanzia;
- visto che l'Impresa "GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L." (P.IVA 03629600044) con sede in via Cave n. 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN), assuntrice dei lavori di "*Manutenzione straordinaria aree stradali. Opere di completamento rotatoria in Loc. Scaparoni.*", ha ora chiesto, con documentata istanza, l'autorizzazione da parte di questo Ente appaltante per l'affidamento di subappalto all'Impresa "FB COSTRUZIONI S.r.l.s." di Cuneo (C.F. e P.Iva 04063200044), per "scavi e movimenti terra", per l'importo di €10.000,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza di €300,00) oltre Iva 10%;
- accertato, dalla documentazione agli atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e precisamente:
 - che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenute nei limiti previsti dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
 - che dalla documentazione trasmessa, risulta che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- che l'Impresa appaltatrice ha inoltre trasmesso:

1. Dichiarazione della ditta appaltatrice con la quale si impegna ad indicare sul cartello dei lavori l'importo di quelli subappaltati, il nominativo della ditta subappaltatrice;
2. Dichiarazione del titolare dell'impresa aggiudicataria dei lavori principali che attesta la mancanza di forme di controllo o collegamento, a norma dell'art.2359 del C.C. con l'impresa affidataria del subappalto;
3. Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'Impresa "FB COSTRUZIONI S.r.l.s." di Cuneo (C.F. e P.Iva 04063200044);
4. Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
5. Copia del contratto di subappalto.

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopraccitate, l'Impresa "GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L." (P.IVA 03629600044) con sede in via Cave n. 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN), assuntrice dei lavori di "*Manutenzione straordinaria aree stradali. Opere di completamento rotatoria in Loc. Scaparoni.*", ad affidare in subappalto all'Impresa "FB COSTRUZIONI S.r.l.s." di Cuneo (C.F. e P.Iva 04063200044), per "*Esecuzione opere in cemento armato*", per l'importo di €10.000,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza di €300,00) oltre Iva 10% previsti nel progetto di cui trattasi, sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente;
- **di dare atto che**, ai sensi della L. n.136 del 13.08.2010, la ditta "FB COSTRUZIONI Srls " di Cuneo (C.F. e P.Iva 04063200044) ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - IBAN: c/c IT 35 0 05696 40200 000003680X60 presso Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Cuneo;

- **di dare atto** che la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Sag. V.
260225

Allegati:

- Copia richiesta rilascio autorizzazione al subappalto Impresa "GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L."
 - Dichiarazione della ditta appaltatrice con la quale si impegna ad indicare sul cartello dei lavori l'importo di quelli subappaltati, il nominativo della ditta subappaltatrice.
 - Dichiarazione del titolare dell'impresa aggiudicataria dei lavori principali che attesta la mancanza di forme di controllo o collegamento, a norma dell'art.2359 del C.C. con l'impresa affidataria del subappalto.
 - Documentazione che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione e dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023.
 - Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'Impresa "FB COSTRUZIONI S.r.l.s."
 - Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023.
- Bozza del contratto di subappalto.
-