



CITTÀ DI ALBA

(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 15
del 26/02/2026**

OGGETTO: D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. – “Programma triennale 2026-2028” ed “Elenco annuale 2026” dei Lavori pubblici. Approvazione aggiornamento n. 2.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare “Teodoro Bubbio” del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALESSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3 – 6 – 7 – 9 – 16 – 24. Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg. BARBERO, BO, GOMBA e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. – “Programma triennale 2026-2028” ed “Elenco annuale 2026” dei Lavori pubblici. Approvazione aggiornamento n. 2.

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Premesso che l'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al codice D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e ss.mm.ii. con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo.

Visto che il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., all'art. 37, prevede che le stazioni appaltanti:

- a) adottino il Programma triennale dei Lavori pubblici ed il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali secondo le norme della programmazione economica – finanziaria ed i principi contabili;
- b) approvino l'Elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione, o nel bilancio o comunque disponibile.

Visto l'art. 37 e l'allegato I.5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Vista la deliberazione Giunta comunale n. 256 del 19/07/2025 con cui è stato adottato lo schema di Programma triennale dei Lavori pubblici 2026/2028 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026 redatto dal referente della predisposizione del Programma stesso nel rispetto degli indirizzi programmatici e del quadro esigenziale dell'Ente forniti dall'Amministrazione comunale e secondo i modelli approvati.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 30/07/2025, con cui si è approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2029, relativo alla sezione strategica 2025-2029 ed alla sezione operativa 2026-2028 al cui interno, alla parte seconda, contiene il programma triennale dei lavori pubblici 2026-2027-2028 ed elenco annuale 2026, con i seguenti investimenti complessivi:

Anno 2026	€ 1.150.000,00
Anno 2027	€ 1.150.000,00
Anno 2028	€ 1.150.000,00

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.5 con i quali si indicano gli adempimenti per la redazione le Amministrazioni procedono all'adozione del Programma triennale dei Lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'Elenco annuale dei Lavori pubblici.

Dato atto che con deliberazione Consiglio comunale n. 5 del 28/01/2026 si era provveduto ad approvare la prima variazione al Programma triennale ed Elenco annuale dei Lavori pubblici che prevedeva i seguenti investimenti complessivi:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
2.200.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00

Considerata la necessità di procedere, in base alle esigenze e priorità dell'Amministrazione, con una seconda variazione al Programma triennale 2026/2028 ed Elenco annuale 2026, così come infra dettagliato, inserendo le seguenti modifiche nell'Elenco annuale 2026:

NUOVE OPERE:

- 1) "CITTA' RIGENERATIVE - Riqualificazione C.so Nino Bixio e ambiti scolastici" dell'importo di € 1.300.000,00 finanziato con Alienazioni;
- 2) "Recupero immobile per realizzazione "SPAZIO GIOVANI" Ex Caserma Govone" dell'importo di € 700.000,00 finanziato con Alienazioni;
- 3) "Recupero facciata principale e porticato del Palazzo Municipale" dell'importo di € 380.000,00 finanziato con Alienazioni.

Vista, quindi, la necessità di procedere con il secondo aggiornamento del Programma triennale delle Opere pubbliche relativo agli anni 2026, 2027, 2028 e del relativo Elenco annuale 2026, secondo le schede redatte ai sensi dell'allegato I.5 del D.Lgs 36/2023. ed allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- *Scheda A*: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- *Scheda B*: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- *Scheda C*: elenco degli immobili disponibili di cui agli ex articoli 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
- *Scheda D*: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- *Scheda E*: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- *Scheda F*: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma per i quali non è stata avviata la procedura di affidamento oppure per i quali si è rinunciato all'attuazione.

Dato atto che il nuovo Programma triennale LL.PP. 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 prevede ora i seguenti investimenti complessivi:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
4.580.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche - Unità di Staff - propone:

- di approvare, ai sensi dell'articolo 37, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il secondo aggiornamento del Programma triennale delle Opere pubbliche relativo agli anni 2026, 2027, 2028 e del relativo Elenco annuale 2026, che prevede le seguenti modifiche nell'elenco annuale 2026:

NUOVE OPERE:

- 1) "CITTA' RIGENERATIVE - Riqualificazione C.so Nino Bixio e ambiti scolastici" dell'importo di € 1.300.000,00 finanziato con Alienazioni;
 - 2) "Recupero immobile per realizzazione "SPAZIO GIOVANI" Ex Caserma Govone" dell'importo di € 700.000,00 finanziato con Alienazioni;
 - 3) "Recupero facciata principale e porticato del Palazzo Municipale" dell'importo di € 380.000,00 finanziato con Alienazioni;
- di dare atto che il nuovo Programma triennale LL.PP. 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 prevede ora i seguenti investimenti complessivi:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
4.580.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00

La proposta è stata esaminata dalla III^a Commissione consiliare permanente nella seduta del 20/02/2026.

Al riguardo sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria Finanze Programmazione e C.E.D., ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. E' stato, altresì, acquisito il parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, del medesimo decreto legislativo.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 267/2000, e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo.

Visto lo statuto comunale.

D E L I B E R A

- di approvare, ai sensi dell'articolo 37, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il secondo aggiornamento del Programma triennale delle Opere pubbliche relativo agli anni 2026, 2027, 2028 e del relativo Elenco annuale 2026, che prevede le seguenti modifiche nell'elenco annuale 2026:

NUOVE OPERE:

- 1) "CITTA' RIGENERATIVE - Riqualificazione C.so Nino Bixio e ambiti scolastici" dell'importo di € 1.300.000,00 finanziato con Alienazioni;
 - 2) "Recupero immobile per realizzazione "SPAZIO GIOVANI" Ex Caserma Govone" dell'importo di € 700.000,00 finanziato con Alienazioni;
 - 3) "Recupero facciata principale e porticato del Palazzo Municipale" dell'importo di € 380.000,00 finanziato con Alienazioni;
- di dare atto che il nuovo Programma triennale LL.PP. 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 prevede ora i seguenti investimenti complessivi:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
4.580.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00

Per l'elenco dei Consiglieri presenti e intervenuti si rimanda al precedente verbale di deliberazione n. 13 del 26/02/2026.

La Presidente pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 19	
Consiglieri votanti	n. 19	
Voti favorevoli	n. 16	
Voti contrari	n. 3	(BOERI, BOLLA, REGGIO)

La Presidente dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con 16 voti favorevoli e 3 voti contrari (BOERI, BOLLA, REGGIO) su 19 Consiglieri presenti e votanti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 04/03/2026 al 18/03/2026 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 03/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 03/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI