

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Alba -
COMUNE DI ALBA Ripartizione Opere Pubbliche

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.100.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	4.200.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.480.000,00	100.000,00	100.000,00	2.680.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	4.580.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00	6.880.000,00

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma
ALBANO DANIELA



SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Alba - COMUNE DI ALBA Ripartizione Opere Pubbliche

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
ALBANO DANIELA

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Alba -
COMUNE DI ALBA Ripartizione Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma
ALBANO DANIELA

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Alba -
COMUNE DI ALBA Ripartizione Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complesslivo (9)	Valore degli eventuali Immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00184260040202600001			2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittimo lacuali e fluviali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRENTI	1	150.000,00	100.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600002		B87D25000200009	2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO VIA CADUTI SUL LAVORO	1	400.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600003			2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE NUOVE AREE A PARCHEGGIO (PARCHEGGI NUOVA MENSA)	2	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600004			2026	ALBANO DANIELA	No	No	001	004	003	ITC16	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI MANUTENTIVI EDIFICI SCOLASTICI	1	150.000,00	100.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600005			2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	VIABILITÀ CITTADINA E FRAZIONALE- RIFACIMENTO MANTI STRADALI	1	150.000,00	150.000,00	350.000,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600006			2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600007			2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	INTERVENTI MANUTENTIVI GIARDINI STORICI	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600010			2026	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTI MANUTENTIVI IMMOBILI COMUNALI	1	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600012		B52B25001850001	2026	ALBANO Daniela	Si	No	001	004	003	ITC16	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastico	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.VIDA"VIA CESARE BALBO 8 MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE E D IMPIANTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO LOCALI DA DESTINARE AD ARCHIVIO	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600013			2026	ALBANO Daniela	Si	No	001	004	003		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	BANDO STARS 2025 FONDAZIONE CRC FASE DUE - PARCO DEI TALENTI	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600011			2026	ALBANO Daniela	Si	No	001	004	003	ITC16	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	CITTA' RIGENERATIVE - RIQUALIFICAZIONE C.SO NINO BIXIO E AMBITI SCOLASTICI	2	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600014			2026		Si	No	001	004	003	ITC16	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastico	RECUPERO IMMOBILE PER REALIZZAZIONE SPAZIO GIOVANI EX CASERMA GOVONE	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600015			2026	ALBANO Daniela	Si		001	004	003	ITC16	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	RECUPERO FACCIATA PRINCIPALE E PORTICATO DEL PALAZZO MUNICIPALE	2	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600008			2027	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RIQUALIFICAZIONE PORZIONE IMMOBILE EX CASERMA GOVONE	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00184260040202600009			2028	ALBANO DANIELA	Si	No	001	004	003	ITC16	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastico	INTERVENTI SULLE COPERTURE IMMOBILI COMUNALI	1	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Alba -
COMUNE DI ALBA Ripartizione Opere Pubbliche

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00184260040202600001		MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRENTI	ALBANO DANIELA	150.000,00	400.000,00	AMB	1	Si	Si					
L00184260040202600002	B87D25000200009	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO VIA CADUTI SUL LAVORO	ALBANO DANIELA	400.000,00	700.000,00	CPA	1	Si	Si		0000401822	ACCORDO CONSORTILE EX ART. 30 TUEL CUC – COMUNE DI ALBA (ENTE CAPOFILA) E ALTRI ENTI LOCALI		
L00184260040202600003		REALIZZAZIONE NUOVE AREE A PARCHEGGIO (PARCHEGGI NUOVA MENSA)	ALBANO DANIELA	100.000,00	300.000,00	MIS	2	Si	Si					
L00184260040202600004		INTERVENTI MANUTENTIVI EDIFICI SCOLASTICI	ALBANO DANIELA	150.000,00	250.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00184260040202600005		VIABILITÀ CITTADINA E FRAZIONALE- RIFACIMENTO MANTI STRADALI	ALBANO DANIELA	150.000,00	650.000,00	MIS	1	Si	Si					
L00184260040202600006		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	ALBANO DANIELA	150.000,00	150.000,00	AMB	1	Si	Si					
L00184260040202600007		INTERVENTI MANUTENTIVI GIARDINI STORICI	ALBANO DANIELA	150.000,00	150.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00184260040202600010		INTERVENTI MANUTENTIVI IMMOBILI COMUNALI	ALBANO DANIELA	150.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00184260040202600012	B52B25001850001	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.VIDA"VIA CESARE BALBO 8 MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE E D IMPIANTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO LOCALI DA DESTINARE AD ARCHIVIO	ALBANO Daniela	300.000,00	300.000,00	ADN	1	Si	Si		0000401822	ACCORDO CONSORTILE EX ART. 30 TUEL CUC – COMUNE DI ALBA (ENTE CAPOFILA) E ALTRI ENTI LOCALI		
L00184260040202600013		BANDO STARS 2025 FONDAZIONE CRC FASE DUE - PARCO DEI TALENTI	ALBANO Daniela	500.000,00	500.000,00	AMB	1	Si	Si		0000401822	ACCORDO CONSORTILE EX ART. 30 TUEL CUC – COMUNE DI ALBA (ENTE CAPOFILA) E ALTRI ENTI LOCALI		
L00184260040202600011		CITTA' RIGENERATIVE - RIQUALIFICAZIONE C.SO NINO BIXIO E AMBITI SCOLASTICI	ALBANO Daniela	1.300.000,00	1.300.000,00	AMB	2	Si	Si		0000401822	ACCORDO CONSORTILE EX ART. 30 TUEL CUC – COMUNE DI ALBA (ENTE CAPOFILA) E ALTRI ENTI LOCALI		
L00184260040202600014		RECUPERO IMMOBILE PER REALIZZAZIONE SPAZIO GIOVANI EX CASERMA GOVONE		700.000,00	700.000,00	CPA	2	Si	Si		0000401822	ACCORDO CONSORTILE EX ART. 30 TUEL CUC – COMUNE DI ALBA (ENTE CAPOFILA) E ALTRI ENTI LOCALI		
L00184260040202600015		RECUPERO FACCIATA PRINCIPALE E PORTICATO DEL PALAZZO MUNICIPALE	ALBANO Daniela	380.000,00	380.000,00	CPA	2	Si	Si		0000401822	ACCORDO CONSORTILE EX ART. 30 TUEL CUC – COMUNE DI ALBA (ENTE CAPOFILA) E ALTRI ENTI LOCALI		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma
ALBANO DANIELA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Alba -
COMUNE DI ALBA Ripartizione Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ALBANO DANIELA

