



CITTÀ DI ALBA

(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 13
del 26/02/2026**

OGGETTO: Art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133: Approvazione aggiornamento elenco beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2026-2028.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3 – 6 – 7 – 14 – 16 – 24. Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg. BARBERO, BO, GOMBA e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133: Approvazione aggiornamento elenco beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2026-2028.

L'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata riferisce:

L'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", prevede che venga approvato l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione.

L'elenco beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 118 del 19/12/2025, per il triennio 2026-2028 e non prevedeva alcun immobile.

L'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi del 2^ comma dell'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133.

Rilevato che l'Amministrazione comunale ritiene ora di individuare beni immobili ricadenti nel territorio comunale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133, per il triennio 2026-2028, in base al seguente elenco:

- 1) cessione del diritto di proprietà di parte dell'immobile già concesso in diritto di superficie alla Turistalba camping, sito in corso Piave 219, censito al CT fg. 34 mappale 477/parte, della superficie di circa mq. 18.184, per l'importo di **€1.600.600,00** per l'anno 2026;
- 2) cessione del diritto di proprietà dell'immobile già concesso in diritto di superficie alla Cooperativa Lavoratori (ora Prestofresco), sito in corso Langhe 65/A, censito al CT fg. 51 mappale 703-1099/p-1100, della superficie di circa mq. 1.500, da determinarsi prima della vendita con apposito frazionamento, per l'importo di **€400.000,00** per l'anno 2026;
- 3) appezzamenti di terreno censiti al CT fg. 16 mappali nn. 11 e 132 della superficie di mq 6.890, compresi nella zona Fp Zone per parchi territoriali urbani e comprensoriali, gravati da contratti agrari (particella n. 132 da enfiteusi e n. 11 da livello), per l'importo di €4.524,00 (mappale n 11) ed €5.540,00 (mappale n. 132), per complessivi **€10.064,00**, per l'anno 2026;
- 4) appezzamento di terreno censito al CT fg. 34 mappali 351 e 352/parte compreso in base al vigente PRG nella zona interstiziale C17, della superficie di circa mq. 840, per l'importo di **€159.600,00**, per l'anno 2026;
- 5) appezzamento di terreno in strada Occhetti fg. 54 part. nn. 409 e 508, della superficie di mq. 866, per l'importo di **€164.540,00** per l'anno 2026;
- 6) appezzamento di terreno censito al CT fg. 22 mappale 747 compreso in base al vigente P.R.G. nella zona Bp2 (zone produttive a destinazione variabile non

residenziale), della superficie di mq. 473, per l'importo di **€37.840,00**, per l'anno 2026;

- 7) appezzamento di terreno censito al CT fg. 13 mappale 1/parte della superficie di circa mq 1.475, da determinarsi prima della vendita con apposito frazionamento, compresi nella zona agricola marginale Em2 per l'importo di **€14.750,00**, (€/mq 10,00), per l'anno 2026.

L'ammontare complessivo dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per l'anno 2026 risulta di **€2.387.394,00**.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. di approvare l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per il triennio 2026/2028, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133, come illustrato nelle premesse ed il conseguente aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, per un importo complessivo di €2.387.394,00:
 - 1) cessione del diritto di proprietà di parte dell'immobile già concesso in diritto di superficie alla Turistalba camping, sito in corso Piave 219, censito al CT fg. 34 mappale 477/parte, della superficie di circa mq. 18.184, per l'importo di **€1.600.600,00** per l'anno 2026;
 - 2) cessione del diritto di proprietà dell'immobile già concesso in diritto di superficie alla Cooperativa Lavoratori (ora Prestofresco), sito in corso Langhe 65/A, censito al CT fg. 51 mappale 703-1099/p-1100, della superficie di circa mq. 1.500, da determinarsi prima della vendita con apposito frazionamento, per l'importo di **€400.000,00** per l'anno 2026;
 - 3) appezzamenti di terreno censiti al CT fg. 16 mappali nn. 11 e 132 della superficie di mq 6.890, compresi nella zona Fp Zone per parchi territoriali urbani e comprensoriali, gravati da contratti agrari (particella n. 132 da enfiteusi e n. 11 da livello), per l'importo di €4.524,00 (mappale n 11) ed €5.540,00 (mappale n. 132), per complessivi **€10.064,00**, per l'anno 2026;
 - 4) appezzamento di terreno censito al CT fg. 34 mappali 351 e 352/parte compreso in base al vigente PRG nella zona interstiziale C17, della superficie di circa mq. 840, per l'importo di **€159.600,00**, per l'anno 2026;
 - 5) appezzamento di terreno in strada Occhetti fg. 54 part. nn. 409 e 508, della superficie di mq. 866, per l'importo di **€164.540,00** per l'anno 2026;
 - 6) appezzamento di terreno censito al CT fg. 22 mappale 747 compreso in base al vigente PRG nella zona Bp2 (zone produttive a destinazione variabile non residenziale), della superficie di mq. 473, per l'importo di **€37.840,00**, per l'anno 2026;
 - 7) appezzamento di terreno censito al CT fg. 13 mappale 1/parte della superficie di circa mq 1.475, da determinarsi prima della vendita con apposito frazionamento, compresi nella zona agricola marginale Em2 per l'importo di **€14.750,00**, (€/mq 10,00), per l'anno 2026;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come

patrimonio disponibile ai sensi del 2^ comma dell'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133.

La proposta è stata esaminata nella III^ Commissione consiliare permanente nella seduta del 20.02.2026.

Al riguardo sono acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione e C.E.D., ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, nonché il parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, del medesimo decreto legislativo.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

Visto lo statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 2672000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

D E L I B E R A

1. di approvare l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per il triennio 2026/2028, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133, come illustrato nelle premesse ed il conseguente aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, per un importo complessivo di €2.387.394,00:
 - 1) cessione del diritto di proprietà di parte dell'immobile già concesso in diritto di superficie alla Turistalba camping, sito in corso Piave 219, censito al CT fg. 34 mappale 477/parte, della superficie di circa mq. 18.184, per l'importo di **€1.600.600,00** per l'anno 2026;
 - 2) cessione del diritto di proprietà dell'immobile già concesso in diritto di superficie alla Cooperativa Lavoratori (ora Prestofresco), sito in corso Langhe 65/A, censito al CT fg. 51 mappale 703-1099/p-1100, della superficie di circa mq. 1.500, da determinarsi prima della vendita con apposito frazionamento, per l'importo di **€400.000,00** per l'anno 2026;
 - 3) appezzamenti di terreno censiti al CT fg. 16 mappali nn. 11 e 132 della superficie di mq 6.890, compresi nella zona Fp Zone per parchi territoriali urbani e comprensoriali, gravati da contratti agrari (particella n. 132 da enfiteusi e n. 11 da livello), per l'importo di €4.524,00 (mappale n 11) ed €5.540,00 (mappale n. 132), per complessivi **€10.064,00**, per l'anno 2026;

- 4) appezzamento di terreno censito al CT fg. 34 mappali 351 e 352/parte compreso in base al vigente PRG nella zona interstiziale C17, della superficie di circa mq. 840, per l'importo di **€159.600,00**, per l'anno 2026;
 - 5) appezzamento di terreno in strada Occhetti fg. 54 part. nn. 409 e 508, della superficie di mq. 866, per l'importo di **€164.540,00** per l'anno 2026;
 - 6) appezzamento di terreno censito al CT fg. 22 mappale 747 compreso in base al vigente PRG nella zona Bp2 (zone produttive a destinazione variabile non residenziale), della superficie di mq. 473, per l'importo di **€37.840,00**, per l'anno 2026;
 - 7) appezzamento di terreno censito al CT fg. 13 mappale 1/parte della superficie di circa mq 1.475, da determinarsi prima della vendita con apposito frazionamento, compresi nella zona agricola marginale Em2 per l'importo di **€14.750,00**, (€/mq 10,00), per l'anno 2026;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi del 2^ comma dell'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133.

La Presidente propone un'unica discussione sulle proposte contrassegnate ai punti **F/2, F/3, F/4 ed F/5** dell'ordine del giorno e votazioni separate.

Non opponendosi alcun Consigliere, **il Consiglio accoglie** la proposta.

INTERVENGONO:

SINDACO

Alle ore 17,34 la Dott.ssa Elena DI LIDDO (Presidente del Consiglio) si allontana dall'aula e, pertanto, **assume la Presidenza la Consiglieria Stefania MANASSERO** (Consigliere anziano).

Alle ore 17,41 la Dott.ssa Elena DI LIDDO (Presidente del Consiglio) entra in aula e, pertanto, **riassume la Presidenza.**

L'Ass. GARASSINO illustra le proposte F/2, F/3 ed F/5.

Si dà atto che si allontana dall'aula la Cons. BOFFA.
Sono, pertanto, presenti n. 18 Consiglieri.

L'Ass. FENOCCHIO illustra la proposta F/4.

Si dà atto che entra in aula la Cons. GALEASSO.
Sono, pertanto, presenti n. 19 Consiglieri.

PRESIDENTE

Cons. REGGIO

Cons. BOERI

Cons. PAGLIERI

Ass. GARASSINO

Ass. FENOCCHIO

PRESIDENTE

Cons. BOERI per dichiarazione di voto.

La Presidente pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 19	
Consiglieri astenuti	n. 3	(BOERI, BOLLA, REGGIO)
Consiglieri votanti	n. 16	
Voti favorevoli	n. 16	

La Presidente dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con 16 voti favorevoli e 3 Consiglieri astenuti (BOERI, BOLLA, REGGIO) su 19 Consiglieri presenti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 04/03/2026 al 18/03/2026 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 03/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 03/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI