



CITTÀ DI ALBA

(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 18
del 26/02/2026**

OGGETTO: Modificazione n. 24 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa ad adeguamento di limitata entità degli spazi destinati a servizi (Zona Bs) in Viale Industria.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3, 6, 7, 9, 10, 16 e 24.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg.ri BARBERO, BO, GOMBA e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. ri PASINI, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI e VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 24 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa ad adeguamento di limitata entità degli spazi destinati a servizi (Zona Bs) in Viale Industria.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione della Giunta regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 31/01/2026, prot. n.43418, la sig.ra Revello Laura, legale rappresentante della società ALBAFIOR Srl, in relazione all'area di proprietà, censita a C.T. al fg. 15 part. n. 541,540, 498, ubicata in Viale Industria, ha richiesto una variazione da zona Bs3 (Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport) a zona Bs2 (Zone per attrezzature d'interesse comune) che costituisce adeguamento di limitata entità degli spazi destinati a servizi.

Rilevato che, dalla verifica della situazione attuale dell'area e sulla scorta della documentazione tecnica e amministrativa presentata, è emerso che la società richiedente risulta attualmente proprietaria dei terreni limitrofi già ricadenti all'interno della zona Bs2 (Zone per attrezzature d'interesse comune) e che quindi l'accoglimento della proposta di modificazione di cui sopra, mediante la riclassificazione dell'area attualmente in zona Bs3 (spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport), rientrerebbe negli obiettivi di PRGC in quanto l'uniformazione delle destinazioni d'uso delle aree, conformerebbe le modalità attuative sulle stesse previste dalle NTA senza alterare l'equilibrio complessivo del Piano né ridurre gli standard urbanistici previsti.

Considerato che, sulla base di quanto sopra evidenziato, occorre quindi modificare la cartografia di P.R.G. per individuare graficamente la zona Bs2 sui mappali 541, 540, 498 del foglio 15, secondo lo schema rappresentato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e recepito nelle seguenti tavole del P.R.G.:

3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1,

3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2

3.7 – Sovrapposizione tra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1

3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*.

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della Deliberazione della Giunta regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 24 è stata illustrata alla 1^ Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 18 febbraio 2026.

In relazione a quanto precede la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., la modificazione n. 24 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata entità degli spazi destinati a servizi (Zona Bs) in Viale Industria, rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1,
3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
3.7 – Sovrapposizione tra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1
3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

D E L I B E R A

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., la modificazione n. 24 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata entità degli spazi destinati a servizi (Zona Bs) in Viale Industria, rappresentata nell'allegato A;

2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
- 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1,
 - 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
 - 3.7 – Sovrapposizione tra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1
 - 3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

INTERVENGONO:

PRESIDENTE
SINDACO

La **PRESIDENTE** pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 18
Consiglieri votanti n. 18
Voti favorevoli n. 18

La **PRESIDENTE** dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato all'unanimità.

Successivamente, con 18 voti favorevoli su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 04/03/2026 al 18/03/2026 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 03/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 03/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI