



Responsabile Unico di Progetto per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Codice;

Che, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, la Centrale di Committenza svolge le attività per la sola fase di gara, che si esauriscono con l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo è di competenza di ogni singolo Ente o Ripartizione per cui si espleta la gara;

Che il valore stimato dell'appalto in oggetto è pari a € 160.000,00, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 81.092,58 dei costi per la manodopera, soggetti a ribasso, ed € 5.500,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto impiegato dalla C.U.C. di Alba (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che con Lettera d'invito Prot. n. 69938 del 24/03/2026 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici, identificati dal RUP Arch. Daniela Albano - Dirigente della Ripartizione Opere pubbliche Comune di Alba, sulla base di elenchi di operatori economici (Albo fornitori della Piattaforma), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Indirizzo</b>
C.M.M. S.R.L. C.F./P.IVA: 02732820044	Loc. San Cassiano n. 7/D - Alba (CN)
OCCELLI MARINO S.R.L. C.F./P.IVA: 00462450040	Fraz. Naviente n. 1/5 - Farigliano (CN)
SCAVINO E SCAVINO S.R.L. C.F./P.IVA: 00360620041	Borgata Molino n. 26 - Verduno (CN)
CENTALFERRO S.N.C. C.F./P.IVA: 02241720040	Regione Boschetti n. 187 - Centallo (CN)
MENTALCARP & GRIL S.A.S. C.F./P.IVA: 00521750018	Via Lombardia n. 26 - Borgano Torinese (TO)

Che questa C.U.C. ha acquisito il Codice Identificativo di Gara - CIG: BAF AED26FA;

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'invito, alle ore 18:00 del giorno 08/04/2026, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. 2 offerte e precisamente quelle delle ditte:

<b>Operatore economico</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
MENTALCARP & GRIL S.A.S. C.F./P.IVA: 00521750018	Via Lombardia n. 26 - Borgano Torinese (TO)	03/04/2026 10:54
SCAVINO E SCAVINO S.R.L. C.F./P.IVA: 00360620041	Borgata Molino n. 26 - Verduno (CN)	08/04/2026 15:11

Che il Seggio di Gara convocato in data 09/04/2026 dalle ore 09:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba, con possibilità di collegamento streaming tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da Trasparenza, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati, per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, risulta così composto:

- Dott.ssa Francesca Sarotto - Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero - Segretario verbalizzante;

Che il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dallo stesso presentate, al fine dell'ammissione alla gara, con il seguente esito:

<b>Operatore economico</b>	<b>Offerta</b>
MENTALCARP & GRIL S.A.S. C.F./P.IVA: 00521750018	AMMESSA
SCAVINO E SCAVINO S.R.L. C.F./P.IVA: 00360620041	AMMESSA

Che il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma dei partecipanti, ha effettuato il download delle buste economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti.

Dai ribassi offerti risulta la seguente graduatoria provvisoria:

<b>Pos.</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	SCAVINO E SCAVINO S.R.L. C.F./P.IVA: 00360620041	5,00
2	MENTALCARP & GRIL S.A.S. C.F./P.IVA: 00521750018	1,40

Constatato che le offerte ammesse sono risultate in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia;

Dato atto che dal verbale di gara del 09/04/2026 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **SCAVINO E SCAVINO S.R.L.** (C.F./P.IVA: 00360620041) con sede in Borgata Molino n. 26 - Verduno (CN);

Che l'operatore economico suddetto ha offerto un ribasso percentuale del **5,00%**, determinando un'offerta pari a € 146.775,00, cui vanno aggiunti € 5.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un **totale complessivo dell'offerta pari ad € 152.275,00 IVA esclusa**;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e di seguito riepilogati, sono i seguenti:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online di Prot. INPS\_49742981 del 04/03/2026 (validità fino al 02/07/2026);
- accertamento della regolarità fiscale di entrambe le imprese, derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento, a carico di entrambe le imprese, dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- accertamento, a carico di entrambe le imprese, dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 a carico degli amministratori della Società;
- accertamento a carico di entrambe dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dai Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;

Che merito alle verifiche antimafia a carico della ditta **SCAVINO E SCAVINO S.R.L.**, si dà atto che la C.U.C., in data 10/04/2026, ha provveduto all'inserimento, sulla BDNA, della richiesta di Comunicazione antimafia, cui è stato attribuito il seguente protocollo: **PR\_CNUTG\_Ingresso\_0022997\_20260410**;

Si dà altresì atto che, con riferimento alla suddetta richiesta, è stato rilasciato il relativo nulla osta in materia di Comunicazione antimafia;

**Atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;**

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata ad invito svoltasi per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE – REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SOLAIO TECNICO - CUP: B82H24010820004 – CIG: BAFAED26FA;
2. che l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico **SCAVINO E SCAVINO S.R.L.** (C.F./P.IVA: 00360620041) con sede in Borgata Molino n. 26 – Verduno (CN);
3. che il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso percentuale del **5,00%**, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 146.775,00, cui vanno aggiunti € 5.500,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un **totale complessivo dell'offerta pari ad € 152.275,00 IVA esclusa**;
4. di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP della fase di esecuzione dando atto che, terminata la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti preordinati alla stipula del contratto;
6. di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba,

IL DIRIGENTE e **RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA**  
Avv. Massimo Nardi