

"Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che questa C.U.C., qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BB16F0656C;

Che con Lettera d'Invito prot. n. 70970 del 31/03/2026 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, individuati dal RUP competente, sulla base di elenchi di operatori economici (Albo fornitori del Comune di Alba), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
G.b. Costruzioni srl	CORSO UNITA' D'ITALIA 77 Alba (CN)
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	Località Pia, n. 25 Rocchetta Belbo (CN)
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Boglietto 15 Neive (CN)
Q.M.C. S.R.L.	VIA TRENTO, 19 Mondovì (CN)
EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.	Via dell'Artigianato n° 32 Fossano (CN)

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito dalla Lettera di invito, delle ore 10:00 del giorno 16/04/2026, sono pervenute tramite piattaforma di approvvigionamento digitale <https://cucalba.traspare.com> n. **TRE** offerte, e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Data e ora di arrivo
Q.M.C. S.R.L.	14/04/2026 11:08
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	15/04/2026 15:11
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	16/04/2026 06:28

Che il Seggio di Gara preposto all'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, si è riunito in data 16/04/2026 dalle ore 10:30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba, con possibilità di collegamento da remoto tramite piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, tramite link preventivamente comunicato agli operatori economici e pubblicato in piattaforma;

Che in seguito all'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA si è pervenuto al seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
Q.M.C. S.R.L.	AMMESSA
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	AMMESSA
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

Visto che il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma, ha proceduto al download di tutte le n. 3 offerte economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito specificato, dando atto della conseguente graduatoria:

Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1°	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	9,750 %
2°	Q.M.C. S.R.L.	5,793 %
3°	SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	2,750 %

Constatato che, risultando le offerte ammesse in numero inferiore a 5, non è stato necessario procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che dal verbale di gara del 16/04/2026 è stata pertanto formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: **ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Boglietto 15, 12052 Neive (CN), P.IVA/C.F. 03118020043, che ha offerto il minor prezzo, nella misura del ribasso offerto del 9,750 %, determinando un'offerta per i lavori in oggetto pari a € 172.245,99, oltre IVA, comprensiva di € 7.907,57 per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso);**

Considerato che i lavori sono finanziati dal contributo FSC 2021-2027 e con fondi propri del Comune di Neive;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in gara con l'ausilio del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che tali esiti, depositati agli atti, possono essere riepilogati come segue:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online Prot. INPS_49258515 del 30/01/2026 (validità fino al 30/05/2026);
- accertamento della regolarità fiscale derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- accertamento dell'assenza di violazioni ostative all'aggiudicazione annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 in relazione all'operatore economico, derivante dai certificati rilasciati a carico dei soggetti previsti dalla normativa;
- accertamento dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dal Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;
- accertamento dell'iscrizione nella White List della Prefettura di Cuneo, valida fino al 19/03/2027.

Atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Richiamato il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. Di approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata ad invito svoltasi per conto del Comune di Neive per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI NEIVE CAPOLUOGO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027. "R.I.TU.A.L.E." UNESCO. CUP: E92H24001440006 - CIG: BB16F0656C;
2. Di dichiarare, a seguito dei controlli sull'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;
3. Che l'appalto è stato aggiudicato alla società **ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Boglietto 15, 12052 Neive (CN), P.IVA/C.F. 03118020043**, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,75 %, determinando un'offerta pari a € 172.245,99, oltre IVA comprensivi di € 7.907,57 per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso);
4. Di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP della fase di esecuzione dando atto che, terminata la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti preordinati alla stipula del contratto;
6. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba,

**IL DIRIGENTE e RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA**
Avv. Massimo Nardi
f.to digitalmente