



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1049 DEL 17 aprile 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027.

Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio.

Determina a contrattare e relative procedure.

Affidamento B6) *Trattamenti antiparassitari convenzionali, ANNO 2026, alla ditta **SCAVINO Domenico** (C.F.SCVDNC78H06A124N e P.Iva: 02886480041) con sede in Via Giacco 12, Grinzane Cavour (CN). (€4.953,20 Iva compresa). CIG: BB2DD466FB2;*

Affidamento B7) *Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici, ANNO 2026, alla ditta **ROSSO Agostino** (C.F.RSSGTN53L03D022F e P.Iva: 03140480041) con sede in Fraz.Rossi 37/A, Sommariva Perno (CN). (€5.929,20 Iva compresa). CIG: BB2D52F594;*

Affidamento B8) *Opere a verde rotonda Rondo', ANNO 2026, alla ditta **VIVERE VERDE** (C.F./ P.Iva: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN). (€2.000,00 Iva compresa). CIG: BB2D5D6F61*

Preso d'atto economie su B6), B7)

Rideterminazione del quadro progettuale

Affidamento al personale dipendente per incentivo inerente le funzioni tecniche svolte ai sensi dell'art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/02/2026 è stato approvato il progetto per il *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”* del complessivo importo di € 605.945,68;
- con Determinazione Dirigenziale n.152/2026 R.G.D. n. 526 del 20/02/2026 sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori a base d’asta di cui alla voce A1) *“Zona Centro”* e contestualmente approvato il quadro progettuale e impegnata il quadro di spesa di €605.945,68 relativa al *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”*, classificandola al seguente Capitolo di Bilancio:
 - Per €605.945,68*
 - Missione 09/Programma 02
 - Titolo 1
 - Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
 - capitolo 6350-223
 - Bilancio 2026-2027
 - Esigibilità €302.972,84 al 31/12/2026 ed €302.972,84 al 31/12/2027
- con determinazione dirigenziale del Responsabile della C.U.C. n. 204/2026 RGD n.843 del 25/03/2026, sono stati approvati gli atti di gara relativi all’affidamento del *“Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA CENTRO cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”* per gli anni 2026 e 2027, aggiudicando, ai sensi dell’Art.17, comma 5 del D. Lgs.36/2023 alla ditta **VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO** (C.F.: RGNCRD66P02H068F/P.IVA: 02441740046) con sede in *Corso Asti n. 61/A – Guarene (CN)*, la quale ha presentato l’offerta del -2,300% determinando un importo di aggiudicazione pari a € 207.318,27, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 209.318,27, oltre Iva al 22% di €46.050,02, per un totale complessivo di €255.368,29, CIG: BA91F108E5;
- A seguito della suddetta gara si riscontra un’economia lorda di €5.954,29 (€2.977.15 per l’anno 2026 ed €2.977,14 per l’anno 2027);

• con determinazione dirigenziale n.279/2026 RGD n.924 del 01/04/2026 è stato affidato il “Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA CENTRO cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio”, per gli per gli anni 2026 e 2027, alla ditta **VIVERE VERDE DI ROAGNA CORRADO** (C.F.: RGNCRD66P02H068F/P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti n. 61/A – Guarene (CN), CIG: BA91F108E5, i lavori di cui alla voce **B2) Lavori di manutenzione aiuole Mussotto, bagnature vasiere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (Blocco B), ANNO 2026** alla ditta “**IL GIARDINO di FORFOTA Marius**” (C.F.:FRFMRS84P14Z129J P.IVA:03747690042), Via Valmorterra 6/B4, 12050 MAGLIANO ALFIERI, CIG: BAE88F12BF e i lavori di cui alla voce **B9) Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana), ANNO 2026**, alla ditta “**SERVICE 05 di PORELLO Davide**” (C.F.:PRLDVD05C14A124U P.IVA: 04054850047), Via San Rocco, 10 – PIOBESI D’ALBA (CN), CIG: BAFDF6F4ED;

• con la medesima determinazione dirigenziale si è preso atto delle economie di gara riscontrate ed è stato rideterminato il quadro progettuale di € 605.945,68, nelle seguenti risultanze:

<i>A</i>	<i>A) SERVIZIO A BASE D’ASTA</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>CAP/ PI.FI</i>	<i>ESIGIBILITA’</i>
A1	Lavori a base d’asta Zona Centro cittadino, C.so Langhe C, so Cortemilia SOGGETTI A RIBASSO	62.640,79	62.640,80	(€255.368,29) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2027
	<i>Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO</i>	<i>41.018,34</i>	<i>41.018,34</i>		
	<i>oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>		
	totale	104.659,13	104.659,14		
	IVA 22%	23.025,01	23.025,01		
	Totale A	127.684,14	127.684,15		
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni (Blocco A) iva comp.	27.616,04	27.895,00	(€171.292,87) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
B2	Lavori di manutenzione aiuole Mussotto, bagnature fioriere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (Blocco B) iva compresa	44.550,01	45.000,00		
B3	Manutenzioni aiuole di pregio e roseti cittadini iva compresa	46.812,00	47.000,00		
B4	Interventi di reintegro essenze arboree e arbustive nelle aree verdi e ripiantumazione alberi, iva compresa	6.000,00	6.000,00		
B5	Manutenzione aiuole fiorite con essenze annuali iva compresa	15.000,00	15.000,00		
B6	Trattamenti antiparassitari convenzionali iva compresa	5.000,00	5.000,00		
B7	Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici iva compresa.	6.000,00	6.000,00		
B8	Opere a verde rotonda Rondo’ iva compresa.	2.000,00	2.000,00		
B9	Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana) iva compresa.	13.114,27	13.216,00		
B10	Spese Generali	5.200,55	5.200,55		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	171.292,87	172.311,55		

C 1) ECONOMIE DA RIBASSO					
C1	Economie da ribasso Anno 2026	3.995,83		(€3.995,83) Cap 6350-223 V.U.I.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
	Economie da ribasso Anno 2027		2.977,14		
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		<u>3.995,83</u>	<u>2.977,14</u>		
TOTALE GENERALE (A+B+C)		302.972,84	302.972,84		
TOTALE ANNI 2026-2027		605.945,68			

Per poter procedere con gli affidamenti dei lavori per l'ANNO 2026, facenti parte delle Somme a disposizione del quadro progettuale di cui sopra, occorre dare avvio alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta di preventivo a singoli operatori economici, con contratto da stipularsi a corpo e a misura.

Considerato che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste.

L'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., nonché art.17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prescrivono l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, le modalità di scelta del contraente, la forma, l'importo, e le clausole ritenute essenziali;

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- *l'oggetto ed il fine* del contratto consistono negli affidamenti di lavori e servizi, nell'ambito del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027." previsti nelle somme a disposizione relativamente all'anno 2026 specificatamente:

- - B6) *Trattamenti antiparassitari convenzionali.*
- - B7) *Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici.*
- - B8) *Opere a verde rotonda Rondo'.*

con inizio dei lavori, al termine delle di verifiche e valutazione dei preventivi e al perfezionamento dell'affidamento e durata lavori sino al 08/12/2026;

- *per la modalità di scelta* dei contraenti per espletamento dei lavori e dei servizi di cui all'oggetto e al fine, si intende procedere mediante richiesta di preventivo tramite la piattaforma TRASPARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023 che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, il quale prevede che per l'affidamento di lavori, il cui importo stimato sia inferiore ad €150.000,00, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei

medesimi, anche individuate tra gli iscritti in propri elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

- la *forma* del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *L'importo e modalità di affidamento* dei contratti ammonta a:
 - - B6) *Trattamenti antiparassitari convenzionali*, Anno 2026 di €5.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione "a misura";
 - - B7) *Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici*, Anno 2026 di €6.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione "a misura";
 - - B8) *Opere a verde rotonda Rondo'*, Anno 2026 di €2.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione "a corpo";
- le *principali clausole* contrattuali sono contenute nella presente determinazione e negli elaborati di perizia e si possono riassumere in:
 - i contratti saranno stipulati a misura per le voci B6) e B7) e a corpo per la voce B8);
 - i lavori saranno contabilizzati a misura per le voci B6) e B7) e a corpo per la voce B8);
 - le ditte affidatarie dovranno avere tutte le polizze assicurative previste a norma di legge
 - i contratti non potranno essere ceduti pena di nullità;
 - gli affidamenti non potranno essere ceduti a terzi, pena di nullità
 - i lavori dovranno essere avviati immediatamente.
 - ai sensi dell'art.11 del d. lgs 36/2023 e s.m.i, per l'esecuzione dell'appalto trova applicazione il CCNL Operai Agricoli e Florovivaistici/altro CCNL equivalente, in quanto maggiormente attinente alle prestazioni oggetto di affidamento. I costi della manodopera sono determinati in conformità alle relative tabelle ministeriali;
- L'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

A tale scopo per gli affidamenti di cui in premessa concernente i lavori e i servizi previsti nelle somme a disposizione del quadro progettuale, relativamente all'anno 2026, del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027" Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio", sono stati richiesti singoli preventivi ad operatori economici specializzati nel settore, in specifico:

- alla ditta SCAVINO Domenico (C.F.SCVDNC78H06A124N e P.Iva: 02886480041) con sede in Via Giacco 12, Grinzane Cavour (CN), per i lavori di cui alla voce B6;
- alla ditta ROSSO Agostino (C.F.RSSGTN53L03D022F e P.Iva: 03140480041) con sede in Fraz.Rossi 37/A, Sommariva Perno (CN), per i lavori di cui alla voce B7;
- alla ditta VIVERE VERDE (C.F./ P.Iva: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN), per i servizi di cui alla voce B8;

le quali si sono rese disponibili ad eseguire i lavori, iniziando immediatamente secondo le specifiche richieste durante le visite di sopralluogo e gli elaborati progettuali;

Le ditte su indicate relative ai **lavori** di cui alla voce **B6) e B7)** , hanno fatto pervenire mediante Pec le loro migliori offerte corredate con la documentazione amministrativa richiesta:

- Ditta "**SCAVINO Domenico**" B6) *Trattamenti antiparassitari convenzionali*, ANNO 2026, offrendo un costo orario di €70,00 oltre Iva che permette di realizzare lavori per 58 ore ammontanti a netti € 4.060,00 oltre Iva al 22% di €893,20, per un totale complessivo di €4.953,20, CIG:BB2D466FB2, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione €46.80;
- Ditta "**ROSSO Agostino**" B7) *Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici*, ANNO 2026, offrendo un costo orario di €90,00 oltre Iva che permette di realizzare lavori per 54 ore ammontanti a netti € 4.860,00 oltre Iva al 22% di €1.069,20 per un totale complessivo di €5.929,20, CIG: BB2D52F594, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €70,80;

Mentre per la ditta "**VIVERE VERDE**" relativa ai **servizi** di cui alla voce **B8) Opere a verde rotonda Rondò**, ANNO 2026, si procede con aggiudicazione tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, per un importo di netti € 1.639,34 oltre Iva al 22% di € 360,66 per complessivi € 2.000,00, CIG: BB2D5D6F61.

Le motivazioni da cui ne consegue la scelta degli operatori summenzionati sono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica rispetto al tipo di intervento da effettuarsi e al risultato atteso;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per l'Amministrazione Comunale e per altre Amministrazioni Pubbliche;
3. Esperienza pregressa idonea alla realizzazione dell'intervento
4. Conoscenza dello stato dei luoghi e delle problematiche connesse;
5. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le ridotte tempistiche richieste, condizione essenziale per rispettare gli scadenziari dell'intervento;
6. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
7. Maestranze specializzate ed in possesso di tutti requisiti tecnico professionali necessari;
8. L'affidamento diretto consente di ottenere un risparmio economico significativo rispetto ad altre soluzioni alternative, nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento;

Si può quindi procedere con i singoli affidamenti presenti nelle somme a disposizione del quadro di spesa, nel seguente modo:

- per i **lavori** di cui alla voce **B6) Trattamenti antiparassitari convenzionali, ANNO 2026** alla ditta "SCAVINO DOMENICO" (C.F. SCVDNC78H06A124N e P.Iva: 02886480041) con sede in Via Giacco 12, Grinzane Cavour (CN), offrendo un costo orario di €70,00 oltre Iva che permette di realizzare lavori per 58 ore ammontanti a netti €4.060,00 oltre Iva al 22% di €893,20, per un totale complessivo di €4.953,20, CIG:BB2D466FB2, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione €46,80;
- per i **lavori** di cui alla voce **B7) Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici, ANNO 2026** alla ditta "ROSSO AGOSTINO" (C.F. RSSGTN53L03D022F e P.Iva: 03140480041) con sede in Fraz. Rossi 37/A, Sommariva Perno (CN), offrendo un costo orario di €90,00 oltre Iva che permette di realizzare lavori per 54 ore ammontanti a netti € 4.860,00 oltre Iva al 22% di €1.069,20 per un totale complessivo di €5.929,20, CIG: BB2D52F594, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €70,80;
- per i **servizi** di cui alla voce **B8) Opere a verde rotonda Rondò, ANNO 2026** alla ditta "VIVERE VERDE" (C.F./ P.Iva: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN), per un importo di netti € 1.639,34 oltre Iva al 22% di € 360,66 per complessivi € 2.000,00, CIG: BB2D5D6F61.

La spesa occorrente complessiva, ammontante ad €12.882,40, (B6 €4.953,20 + B7 €5.929,20 + B8 € 2.000,00) trova copertura al seguente CAP di bilancio:

- per €12.882,40

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Si dà atto che in base alle offerte pervenute tramite richieste di preventivo per i lavori summenzionati si riscontrano le seguenti economie rispetto al quadro progettuale:

- B6) Trattamenti antiparassitari convenzionali: ANNO 2026: €46,80;
- B7) Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici. ANNO 2026: €70,80.

A seguire si riscontra un'economia lorda pari ad €117,60 (€46,80 + €70,80) per l'ANNO 2026 è pertanto si può rideterminare il quadro progettuale di €605.945,68 nelle seguenti risultanze:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027	CAP/PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta Zona Centro cittadino, C.so Langhe C,so Cortemilia SOGGETTI A RIBASSO	62.640,79	62.640,80	(€255.368,29) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2027
	Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	41.018,34	41.018,34		
	oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	1.000,00	1.000,00		
	totale	104.659,13	104.659,14		
	IVA 22%	23.025,01	23.025,01		
	Totale A	127.684,14	127.684,15		
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni (Blocco A) iva comp.	27.616,04	27.895,00	(€171.175,27) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
B2	Lavori di manutenzione aiuole Mussotto, bagnature fioriere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (Blocco B) iva compresa	44.550,01	45.000,00		
B3	Manutenzioni aiuole di pregio e roseti cittadini iva compresa	46.812,00	47.000,00		
B4	Interventi di reintegro essenze arboree e arbustive nelle aree verdi e ripiantumazione alberi, iva compresa	6.000,00	6.000,00		
B5	Manutenzione aiuole fiorite con essenze annuali iva compresa	15.000,00	15.000,00		
B6	Trattamenti antiparassitari convenzionali iva compresa	4.953,20	5.000,00		
B7	Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici iva compresa.	5.929,20	6.000,00		
B8	Opere a verde rotonda Rondo' iva compresa.	2.000,00	2.000,00		
B9	Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana) iva compresa.	13.114,27	13.216,00		
B10	Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	5.200,55	5.200,55		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		171.175,27	172.311,55		
C	1) ECONOMIE DA RIBASSO				
C1	Economie da ribasso Anno 2026	4.113,43		<i>(€4.113,43) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	31/12/2026
	Economie da ribasso Anno 2027		2.977,14		
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		4.113,43	2.977,14		
TOTALE GENERALE (A+B+C)		302.972,84	302.972,84		
TOTALE ANNI 2026-2027		605.945,68			

• Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024 è stato approvato il “Regolamento per l’attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell’ Ente nell’ ambito di Opere/lavori servizi e forniture.” di cui all’Art. 45 del D. Lgs.36/2023.

• Visto che il fondo di cui all’articolo 45, del D. Lgs.36/2023 è costituito ed alimentato da una somma graduata in ragione dell’importo dell’opera da realizzare che nella fattispecie è pari al 2% complessivo dell’importo posto a base di gara che ammonta ad €5.200,55 per il 2026 e €5.200,55 per il 2027 per complessivi €10.401,10.

Considerato che:

- l’80% (ottanta per cento) del fondo €8.320,88, (pari all’1,60% dell’importo posto a base di gara) costituisce fondo incentivante ed è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel presente regolamento;
- il 20% (venti per cento) del fondo €2.080,22 (pari all’0,40% dell’importo posto a base di gara) costituisce fondo destinato, nell’ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell’Ente, all’acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione.

La spesa complessiva pari a €10.401,10 (€5.200,55 per l’anno 2026 + €5.200,55 per l’anno 2027) trova copertura alle voci B10) *Spese generali* e quindi al seguente CAP di bilancio:

Per €5.200,55

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- Capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Per €5.200,55

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano

- Capitolo 6350-223
- Bilancio 2027
- Esigibilità 31/12/2027

- Ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, le Ditte hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **SCAVINO Domenico**
 IBAN: IT91H060854638000000022029 Banca di Asti Ag. Gallo Grinzane
 IBAN: IT02N085304638000000009391 Banca di Credito Coop.o fil.Grinzane Cavour
- **ROSSO Agostino**
 IBAN: IT97G0326847040052870036840 BANCA SELLA
- **VIVERE VERDE**
 IBAN: IT86Q0608547020000000020214 cassa Risparmio Asti fil. Castagnito

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopraccitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;

- di **dare atto** che con determinazione dirigenziale n.279/2026 RGD n.924 del 01/04/2026 è stato affidato il "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA CENTRO cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio", per gli anni 2026 e 2027 e i lavori di cui alla voce B2) e B9) facenti parte delle somme a

disposizione e contestualmente si è preso atto delle economie di gara riscontrate ed è stato rideterminato il quadro progettuale di € 605.945,68;

- di *dare atto* che occorre dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori e dei servizi contemplati nelle Somme a Disposizione, per l'anno 2026 del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta di preventivo a singoli operatori economici, con contratto da stipularsi a corpo e a misura;

- di *dare atto* che l'art.192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., nonché l'art.17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prescrivono l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, le modalità di scelta del contraente, la forma, l'importo, e le clausole ritenute essenziali;

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- *l'oggetto ed il fine* del contratto consistono negli affidamenti di lavori e servizi, nell'ambito del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027." previsti nelle somme a disposizione relativamente all'anno 2026 specificatamente:
 - - B6) Trattamenti antiparassitari convenzionali.
 - - B7) Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici.
 - - B8) Opere a verde rotonda Rondo'.con inizio dei lavori, al termine delle di verifiche e valutazione dei preventivi e al perfezionamento dell'affidamento e durata lavori sino al 08/12/2026;
- per *la modalità di scelta* dei contraenti per espletamento dei lavori e dei servizi di cui all'oggetto e al fine, si intende procedere mediante richiesta di preventivo tramite la piattaforma TRASPARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023 che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, il quale prevede che per l'affidamento di lavori, il cui importo stimato sia inferiore ad €150.000,00 per i lavori e €140.00,00 per i servizi e forniture, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei medesimi, anche individuate tra gli iscritti in propri elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- la *forma* del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- *l'importo e modalità di affidamento* dei contratti ammonta a:
 - - B6) *Trattamenti antiparassitari convenzionali*, Anno 2026 di €5.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione "a misura";
 - - B7) *Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici*, Anno 2026 di €6.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione "a misura";
 - - B8) *Opere a verde rotonda Rondo'*, Anno 2026 di €2.000,00 Iva compresa, con affidamento e contabilizzazione "a corpo";
- le *principali clausole* contrattuali sono contenute nella presente determinazione e negli elaborati di perizia e si possono riassumere in:

- i contratti saranno stipulati a misura per le voci B6) e B7) e a corpo per la voce B8);
- i lavori saranno contabilizzati a misura per le voci B6) e B7) e a corpo per la voce B8);
- le ditte affidatarie dovranno avere tutte le polizze assicurative previste a norma di legge
- i contratti non potranno essere ceduti pena di nullità;
- gli affidamenti non potranno essere ceduti a terzi, pena di nullità
- i lavori dovranno essere avviati immediatamente.
- ai sensi dell'art.11 del d. lgs 36/2023 e s.m.i, per l'esecuzione dell'appalto trova applicazione il CCNL Operai Agricoli e Florovivaistici/altro CCNL equivalente, in quanto maggiormente attinente alle prestazioni oggetto di affidamento. I costi della manodopera sono determinati in conformità alle relative tabelle ministeriali;

- di **dare atto** che l'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- di **dare atto** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

- di **dare atto** che per gli affidamenti di cui in premessa concernente i lavori e i servizi previsti nelle somme a disposizione del quadro progettuale, relativamente all'anno 2026, del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027" Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio", sono stati richiesti singoli preventivi ad operatori economici specializzati nel settore, in specifico:

- alla ditta SCAVINO Domenico (C.F.SCVDNC78H06A124N e P.Iva: 02886480041) con sede in Via Giacco 12, Grinzane Cavour (CN), per i lavori di cui alla voce B6;
- alla ditta ROSSO Agostino (C.F.RSSGTN53L03D022F e P.Iva: 03140480041) con sede in Fraz.Rossi 37/A, Sommariva Perno (CN), per i lavori di cui alla voce B7;
- alla ditta VIVERE VERDE (C.F./ P.Iva: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN), per i servizi di cui alla voce B8;

- di **dare atto** che le motivazioni da cui ne consegue la scelta delle ditte su menzionate come già descritto dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:

Le motivazioni da cui ne consegue la scelta degli operatori summenzionati sono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica rispetto al tipo di intervento da effettuarsi e al risultato atteso;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per l'Amministrazione Comunale e per altre Amministrazioni Pubbliche;
3. Esperienza pregressa idonea alla realizzazione dell'intervento
4. Conoscenza dello stato dei luoghi e delle problematiche connesse;
5. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le ridotte tempistiche richieste, condizione essenziale per rispettare gli scadenziari dell'intervento;
6. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
7. Maestranze specializzate ed in possesso di tutti requisiti tecnico professionali necessari;
8. L'affidamento diretto consente di ottenere un risparmio economico significativo rispetto ad altre soluzioni alternative, nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento;

- di **procedere** con i singoli affidamenti presenti nelle somme a disposizione del quadro di spesa, relativamente all'anno 2026, del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027" Zona Centro cittadino, C.so Langhe, C.so Cortemilia, aree verdi in sinistra Tanaro e verde di pregio;

- di **affidare** i lavori di cui alla voce **B6) Trattamenti antiparassitari convenzionali, ANNO 2026** alla ditta "SCAVINO DOMENICO"(C.F.SCVDNC78H06A124N e P.Iva: 02886480041) con sede in Via Giacco 12, Grinzane Cavour (CN), per un importo netto di €4.060,00 oltre Iva al 22% di €893,20, per un totale complessivo di €4.953,20, CIG:BB2D466FB2, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione €46.80;

- di **affidare** i lavori di cui alla voce **B7) Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici, ANNO 2026** alla ditta "ROSSO AGOSTINO" (C.F.RSSGTN53L03D022F e P.Iva: 03140480041) con sede in Fraz.Rossi 37/A, Sommariva Perno (CN), per un importo di netti € 4.860,00 oltre Iva al 22% di €1.069,20 per un totale

complessivo di €5.929,20, CIG: BB2D52F594, riscontrando un'economia lorda dalle somme a disposizione di €70,80;

- di *affidare* i **servizi** di cui alla voce **B8) Opere a verde rotonda Rondò, ANNO 2026** alla ditta "VIVERE VERDE" (C.F./ P.Iva: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN), per un importo di netti € 1.639,34 oltre Iva al 22% di € 360,66 per complessivi € 2.000,00, CIG: BB2D5D6F61;

- di *dare atto* che la spesa occorrente complessiva, ammontante ad €12.882,40, (B6 €4.953,20 + B7 €5.929,20 + B8 € 2.000,00) trova copertura al seguente CAP di bilancio:

- per €12.882,40

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

- di *dare atto* che in base alle offerte pervenute tramite richieste di preventivo per i lavori summenzionati si riscontrano le seguenti economie rispetto al quadro progettuale:

- B6) Trattamenti antiparassitari convenzionali: ANNO 2026 €46,80;
- B7) Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici. ANNO 2026 €70,80.

A seguire si riscontra un'economia lorda pari ad €117,60 (€46,80 + €70,80) per l'ANNO 2026 ;

- di *rideterminare* il quadro generale della spesa per i lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €605.945,68 nelle seguenti risultanze:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027	CAP/ PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta Zona Centro cittadino, C.so Langhe C,so Cortemilia SOGGETTI A RIBASSO	62.640,79	62.640,80	(€255.368,29) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2027
	Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	41.018,34	41.018,34		
	oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	1.000,00	1.000,00		
	totale	104.659,13	104.659,14		
	IVA 22%	23.025,01	23.025,01		
	Totale A	127.684,14	127.684,15		
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori di rasatura tappeti erbosi zona corso Asti, Biglini, Scaparoni (Blocco A) iva comp.	27.616,04	27.895,00		
B2	Lavori di manutenzione aiuole Mussotto,	44.550,01	45.000,00		

	bagnature fioriere cittadine e rasatura tappeti erbosi Mussotto (Blocco B) iva compresa			<i>(€171.175,27) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	31/12/2026
B3	Manutenzioni aiuole di pregio e roseti cittadini iva compresa	46.812,00	47.000,00		
B4	Interventi di reintegro essenze arboree e arbustive nelle aree verdi e ripiantumazione alberi, iva compresa	6.000,00	6.000,00		
B5	Manutenzione aiuole fiorite con essenze annuali iva compresa	15.000,00	15.000,00		
B6	Trattamenti antiparassitari convenzionali iva compresa	4.953,20	5.000,00		
B7	Trattamenti fitosanitari e biologici anche con metodi endoterapici iva compresa.	5.929,20	6.000,00		
B8	Opere a verde rotonda Rondo' iva compresa.	2.000,00	2.000,00		
B9	Trinciatura aree e banchine stradali (zona urbana) iva compresa.	13.114,27	13.216,00		
B10	Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	5.200,55	5.200,55		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		171.175,27	172.311,55		
C	1) ECONOMIE DA RIBASSO				
C1	Economie da ribasso Anno 2026	4.113,43		<i>(€4.113,43) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	31/12/2026
	Economie da ribasso Anno 2027		2.977,14		
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		4.113,43	2.977,14		
TOTALE GENERALE (A+B+C)		302.972,84	302.972,84		
TOTALE ANNI 2026-2027		605.945,68			

- di *dare atto* che sensi della L. n.136 del 13/08/2010, le Ditte hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **SCAVINO Domenico**
IBAN: IT91H0608546380000000022029 Banca di Asti Ag. Gallo Grinzane
IBAN: IT02N085304638000000009391 Banca di Credito Coop.o fil.Grinzane Cavour
- **ROSSO Agostino**
IBAN: IT97G0326847040052870036840 BANCA SELLA
- **VIVERE VERDE**
IBAN: IT86Q0608547020000000020214 cassa Risparmio Asti fil. Castagnito

- di *dare atto* che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024 è stato approvato il "Regolamento per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell'Ente nell' ambito di Opere/lavori servizi e forniture di cui all' Art. 45 del D. Lgs.36/2023.

- di *dare atto* che il fondo di cui all'articolo 45, del D. Lgs.36/2023 è costituito ed alimentato da una somma graduata in ragione dell'importo dell'opera da realizzare che nella fattispecie è pari al 2% complessivo dell'importo posto a base di gara che ammonta ad €5.200,55 per il 2026 e €5.200,55 per il 2027 per complessivi €10.401,10.

- di **affidare** al personale dipendente la cifra complessiva di €8.320,88, pari all'80% (ottanta per cento) del fondo e all'1,60% dell'importo posto a base di gara, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo;

- di **affidare** il 20% (venti per cento) pari ad €2.080,22 del fondo, (pari all'0,40% dell'importo posto a base di gara) che costituisce fondo per l'innovazione ed è destinato esclusivamente ai fini di cui all'Art. 45 del D. Lgs.36/2023;

- di **dare atto** che la spesa complessiva pari a €10.401,10 (€5.200,55 per l'anno 2026 + €5.200,55 per l'anno 2027) trova copertura alle voci B10) *Spese generali* e quindi al seguente CAP di bilancio:

Per €5.200,55

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- Capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Per €5.200,55

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- Capitolo 6350-223
- Bilancio 2027
- Esigibilità 31/12/2027

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati: *Trattativa trasparente*

POR/GRA

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147bis, comma 1°, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000.

Alba, lì _____

(Dott. Massimo Toppino)

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA