



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1045 DEL 17 aprile 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ / _____

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA GIA' DI PROPRIETÀ COMUNALE – **SERVIZIO IP PRINCIPALE** (CIG:568353489F) E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE “EX ENEL SOLE SRL” – **SERVIZIO IP COMPLEMENTARE** (CIG:7516852E7D):

- **Impegno della spesa per il canone relativo al Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) – **Anno 2026**, per complessivi **€674.567,24** (Iva 22% compresa);
- **Impegno della spesa per il canone relativo al Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D) – **Anno 2026**, per complessivi **€146.400,00** (Iva 22% compresa);
- **Impegno della spesa per l' Aumento di consistenza degli impianti relativo al Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) – **Anno 2026**, per complessivi **€36.677,31** (Iva 22% compresa);
- **Affidamento dei canoni per l'esecuzione dei servizi, per l' anno 2026**, al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA (C.F.:03846210049 – P.Iva:IT02863660359).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **CHE** con determinazione dirigenziale RGD n.3075, del 24.12.2014, è stato definitivamente affidato il “SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE – CIG:568353489F”, che in seguito definiremo “**Servizio IP Principale**” (riferito agli impianti IP già di proprietà comunale), al RTI EGEA P.T. SRL – IREN S.I. SPA, costituito con atto in data 23.12.2014 del Notaio Andrea GANELLI, Notaio in Torino, n.30294 di Repertorio e composto dalle seguenti società: EGEA PRODUZIONE E Teleriscaldamento SRL – C.F./P.Iva:01968200301 – con sede legale in Alba (CN), Via Vivaro n.2, in qualità di Capogruppo Mandataria, con caratura sociale pari a 51%; IREN SERVIZI E INNOVAZIONE SPA – C.F./P.Iva:08283740010 – con sede legale in Torino (TO), Corso Svizzera n.95, in qualità di Mandante, con caratura sociale pari a 49%;

- **CHE** l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad **€13.491.344,37** (Iva 22% compresa), per anni 20 (venti), a partire dalla data dell'1.1.2015 e l'importo netto annuo di contratto risulta quindi essere pari a netti €552.923,95 (di cui €545.826,27 per Servizio ed €7.097,68 per Oneri per la Sicurezza), oltre Iva 22% di €121.643,27, per un totale complessivo di **€674.567,24** – **CIG:568353489F**;
- **CHE** il contratto è stato stipulato in data 9.6.2015, n.11906 di Repertorio, registrato ad Alba il 23.6.2015, al n.2660, Serie 1T, che nel prosieguo verrà denominato, per brevità, anche "**Contratto originario**", sottoscritto nella forma pubblica amministrativa dall'Ufficiale rogante del Comune e che lo stesso si connota, ai sensi dell'art.14, co.3 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., come appalto di servizi intendendo che sono riscontrabili le condizioni di cui al co.2, lett.c) del citato articolo, stante la richiesta di esecuzione di lavori accessori alla fornitura dei servizi;
- **CHE** in fase di esecuzione del suddetto servizio si è ritenuto di avviare le procedure di acquisizione, nella proprietà comunale, di tutti i corpi illuminanti e parte degli impianti (quelli oggetto di spromiscuamento), di proprietà **ENEL SOLE SRL** e, successivamente, procedere all'esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e riqualificazione dei medesimi impianti; lo scopo dell'Amministrazione comunale era quello di procedere così alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti di proprietà ENEL SOLE SRL, ottenendo i medesimi vantaggi raggiunti con il servizio di gestione degli impianti IP già di proprietà comunale;
- **CHE**, pertanto, con determinazione dirigenziale RGD n.1361, del 7.6.2018, è stato affidato, ai sensi dell'art.57, co.5, lett.a.1) e a.2) del D.L.vo n.163/2006 (procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara), l'esecuzione del "**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ENEL SOLE SRL – CIG:7516852E7D**", che in seguito definiremo "**Servizio IP Complementare**" (riferito agli impianti IP ex ENEL SOLE SRL), al RTI ARDEA ENERGIA SRL – IREN ENERGIA SPA (a seguito della nuova composizione societaria del RTI affidatario del servizio principale), per un importo netto di €2.400.000,00, oltre IVA 22% di €528.000,00, per complessivi €2.928.000,00, per un periodo di anni 20 (venti), corrispondente all'importo annuo di **€146.400,00** (IVA 22% compresa) – **CIG:7516852E7D**;
- **CHE** a seguito dei vari passaggi societari l'attuale composizione del raggruppamento affidatario del servizio in oggetto è la seguente: **RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA**, composto dalle seguenti società: Soc. ARDEA SRL, con sede legale in Cuneo (CN), Corso Nizza n.30 – C.F./P.Iva:03846210049 (Capogruppo mandataria – caratura sociale 99,9%); IREN SMART SOLUTION SPA, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n.30 – C.F./P.Iva:02184890354 (Mandante – caratura sociale 0,1%);
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.267, del 22.9.2020, oltre alla variazione di quota della caratura sociale, come sopra specificata, è stato altresì conferito mandato esclusivo alla Soc. ARDEA SRL a fatturare al Comune di Alba il 100% del corrispettivo di cui al contratto, con la clausola che la stessa ARDEA SRL provvederà successivamente a retrocedere a IREN SMART SOLUTION SPA la quota di sua spettanza corrispondente allo 0,1%.

CONSIDERATO:

- **CHE** con nota inviata via Pec in data 13.2.2026, n.58167 di protocollo, la Soc. ARDEA SRL ha comunicato l'ingresso della stessa società Soc. ARDEA SRL nel "Gruppo Iva Iren", con efficacia a partire dall'1.1.2026, la cui Partita Iva identifica in modo univoco sia IREN SPA, quale rappresentante del gruppo Iva stesso, sia le altre società ad esso appartenenti, quale la Soc. ARDEA SRL. La nuova Partita Iva della Soc. ARDEA SRL risulta quindi essere la seguente:**IT02863660359**; resta invece invariato il Codice Fiscale che risulta essere il seguente:**03846210049**;
- **CHE** con la medesima nota la Soc. ARDEA SRL ha comunicato l'ingresso della stessa società Soc. ARDEA SRL nella "Tesoreria Accentrata Iren", a seguito di conferimento a IREN SPA del

mandato per la gestione di incassi e pagamenti, sul seguente conto corrente dedicato alle commesse pubbliche (ai sensi della Legge 136/2010):

- IBAN: **IT21P0200809292V01060000068**;
- Intestatario del conto corrente: **IREN SPA**.

RITENUTO, PERTANTO, DI IMPEGNARE E IMPUTARE, in termini di competenza e di cassa, la spesa relativa ai canoni, per l' anno **2026**, per l'esecuzione del **SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA GIÀ DI PROPRIETÀ COMUNALE – SERVIZIO IP PRINCIPALE (CIG:568353489F)**, affidato con determinazione dirigenziale RGD n.3075, del 24.12.2014, e **DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE “EX ENEL SOLE SRL” – SERVIZIO IP COMPLEMENTARE (CIG:7516852E7D)**, affidato con determinazione dirigenziale RGD n.1361, del 7.6.2018, con le modifiche apportate nell'ultima composizione societaria approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.267, del 22.9.2020; tale spesa è prevista sui seguenti capitoli del bilancio in corso e con la seguente classificazione:

- L'importo di €674.567,24 (Iva 22% compresa), relativo agli Impianti di Illuminazione Pubblica già di proprietà comunale – Servizio IP Principale (CIG:568353489F):

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
FONTANE PUBBLICHE	5405	Missione 09 – Programma 04 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 28.326,10
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	Missione 09 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 11.181,35
CAMPO NOMADI	7246	Missione 12 – Programma 04 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 2.236,27
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 532.046,16
MERCATO PUBBLICO	7870-100	Missione 14 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 7.454,24
AREE MERCATALI	7872/1	Missione 14 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 10.808,65
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 82.514,47
TOTALE			€ 674.567,24

- L'importo di €146.400,00 (Iva 22% compresa), relativo agli Impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà comunale “ex ENEL SOLE SRL” – Servizio IP Complementare (CIG:7516852E7D):

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 125.600,04
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 20.799,96
TOTALE			€ 146.400,00

CONSIDERATO che a partire dall'inizio della gestione, sono stati presi in carico, da parte del Comune di Alba, impianti di illuminazione pubblica in varie zone della città **“Aumento di consistenza”**, per un importo complessivo di €36.677,31 (Iva 22% compresa), come da verbali sottoscritti in contraddittorio fra l'Appaltatore e il Direttore Esecutivo del Contratto (DEC); tale spesa è prevista sui seguenti capitoli del bilancio in corso e con la seguente classificazione:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 31.909,26
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 4.768,05
TOTALE			€ 36.677,31

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 D.L.vo 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 D.L.vo 165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

CONSTATATO che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 dell'1.7.2025.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, che attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 26.3.2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità.

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VISTO il combinato disposto dall'art.183 D.L.vo 267/2000, del D.L.vo 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

- Di **DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di **IMPEGNARE E IMPUTARE**, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in termini di competenza e di cassa, la spesa relativa ai canoni, per l' **anno 2026**, per l'esecuzione del **SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA GIÀ DI PROPRIETÀ COMUNALE – SERVIZIO IP PRINCIPALE (CIG:568353489F)** affidato con determinazione dirigenziale RGD n.3075, del 24.12.2014, e **DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE "EX ENEL SOLE SRL" – SERVIZIO IP COMPLEMENTARE (CIG:7516852E7D)**, affidato con determinazione dirigenziale RGD n.1361, del 7.6.2018, con le modifiche apportate nell'ultima composizione societaria approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.267, del 22.9.2020; tale spesa è prevista sui seguenti capitoli del bilancio in corso e con la seguente classificazione:

- L'importo di €674.567,24 (Iva 22% compresa), relativo agli Impianti di Illuminazione Pubblica già di proprietà comunale – Servizio IP Principale (CIG:568353489F):

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
FONTANE PUBBLICHE	5405	Missione 09 – Programma 04 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 28.326,10
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	Missione 09 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 11.181,35
CAMPO NOMADI	7246	Missione 12 – Programma 04 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 2.236,27
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 532.046,16
MERCATO PUBBLICO	7870-100	Missione 14 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 7.454,24
AREE MERCATALI	7872/1	Missione 14 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 10.808,65
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 82.514,47
TOTALE			€ 674.567,24

- L'importo di €146.400,00 (Iva 22% compresa), relativo agli Impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà comunale "ex ENEL SOLE SRL" – Servizio IP Complementare (CIG:7516852E7D):

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 125.600,04
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 20.799,96
TOTALE			€ 146.400,00

3. Di **IMPEGNARE E IMPUTARE, ALTRESI'**, in termini di competenza e di cassa, la spesa per l'**Aumento di consistenza** relativo ai nuovi impianti di illuminazione pubblica presi in carico da parte del Comune di Alba a partire dall'inizio del servizio, per l'**anno 2026**, pari ad **€36.677,31** e afferente al **SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA GIA' DI PROPRIETÀ COMUNALE – SERVIZIO IP PRINCIPALE (CIG:568353489F)**; tale spesa è prevista sui seguenti capitoli del bilancio in corso e con la seguente classificazione:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 31.909,26
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 4.768,05
TOTALE			€ 36.677,31

4. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.44 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti avverranno per stati di avanzamento bimestrali, con le scadenze indicate nella seguente tabella:

RATA	SCADENZA	SERV. I.P. PRINCIPALE	SERV. I.P. COMPLEM.RE	AUM.TO CONS.ZA	IMP. TOT. RATA (IVA COMPR.)
PRIMA (GEN-FEB)	30 APR 2026	€ 112.427,87	€ 24.400,00	€ 6.112,89	€ 142.940,76
SECONDA (MAR-APR)	30 GIU 2026	€ 112.427,87	€ 24.400,00	€ 6.112,89	€ 142.940,76
TERZA (MAG-GIU)	31 AGO 2026	€ 112.427,87	€ 24.400,00	€ 6.112,89	€ 142.940,76
QUARTA (LUG-AGO)	31 OTT 2026	€ 112.427,87	€ 24.400,00	€ 6.112,89	€ 142.940,76
QUINTA (SET-OTT)	31 DIC 2026	€ 112.427,87	€ 24.400,00	€ 6.112,89	€ 142.940,76
SESTA (NOV-DIC)	28 FEB 2027 (ESIG. 31.12.2026)	€ 112.427,87	€ 24.400,00	€ 6.112,89	€ 142.940,76
TOTALE		€ 674.567,24	€ 146.400,00	€ 36.677,31	€ 857.644,55

5. Di **PRENDERE ATTO** che, a seguito dell'ingresso della società Soc. ARDEA SRL nel "Gruppo Iva Iren", con efficacia a partire dall'1.1.2026, la nuova Partita Iva della stessa società Soc. ARDEA SRL risulta essere la seguente: **IT02863660359**, restando invece invariato il Codice Fiscale della stessa società che risulta essere il seguente: **03846210049**, come comunicato dalla Soc. ARDEA SRL con nota inviata via Pec in data 13.2.2026, n.58167 di protocollo.
6. Di **PRENDERE ATTO, ALTRESI'** che, a seguito dell'ingresso della società Soc. ARDEA SRL nella "Tesoreria Accentrata Iren", a seguito di conferimento a IREN SPA del mandato per la gestione di incassi e pagamenti, con la medesima nota n.58167/2026 la Soc. ARDEA SRL ha comunicato il seguente conto corrente dedicato alle commesse pubbliche (ai sensi della Legge 136/2010):
- IBAN: **IT21P0200809292V01060000068**;
 - Intestatario del conto corrente: **IREN SpA**.
7. Di **DARE ATTO** che, in forza delle suddette variazioni e del mandato esclusivo conferito alla soc. ARDEA SRL a fatturare al Comune di Alba il 100% del corrispettivo di cui al contratto –

con la clausola che la stessa ARDEA SRL provvederà successivamente a retrocedere a IREN SMART SOLUTION SPA la quota di sua spettanza, pari allo 0,1% (deliberazione G.C. n.267/2020) – le fatture ed ogni altro documento fiscale riportante data a decorrere **dall'1.1.2026**, saranno intestati a:

- Società: **ARDEA SRL**;
- Indirizzo: **C.so Nizza n.30 – 12100 Cuneo (CN)**;
- C.F.: **03846210049**;
- P.Iva: **IT02863660359**;
- IBAN: **IT21P0200809292V01060000068**.

8. Di **DARE ATTO** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio, in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009.

Alba, lì _____

*IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE OO.PP.
Arch. Daniela ALBANO*

Allegati:

/

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147/bis, co.1, 153, co.5, 183, co.7 ed 8 D.L.vo 267/2000.

Alba, lì _____

*IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
Dott. Massimo TOPPINO*