



senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che il valore stimato dell'appalto di lavori è pari a **€ 385.453,69**, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 177.537,05 dei costi per la manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.115,37 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

Che con determinazione dirigenziale n. 703 del 13/03/2026 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara ed è stato nominato RUP della fase di affidamento l'Avv. Massimo Nardi;

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: BAD6DBDD7);

Che con Lettera d'Invito prot. n. 68011 del 13/03/2026 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, individuati dal RUP competente sulla base di elenchi di operatori economici (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Indirizzo</b>
ASFALTI PETITI SRL P.IVA: 03566920041	Via Della Valle n. 97 - Sanfrè (CN) - 12040
BERTERO PIETRO DI BERTERO MAURO & ROBERTO S.N.C. P.IVA: 01875970046	Via Roma n. 22 - Rocchetta Belbo (CN) - 12050
CAUDA STRADE SRL P.IVA: 00570660043	Via Canonico Chiesa n. 5 - Montà (CN) - 12046
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 03629600044	Via Cave n. 28/3 - Villanova Mondovì (CN) - 12089
RINALDI S.A.S. P.IVA: 03585760048	Località Pedaggera n. 8 - Cerretto Langhe (CN) - 12050
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE P.IVA: 00617900048	Località Pia n. 25 - Rocchetta Belbo (CN) - 12050
SICAS ASFALTI SRL P.IVA: 00159170042	Via Scarnafigi n. 26 - Monasterolo di Savigliano (CN) - 12030

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'invito alle ore 12:00 del giorno 30/03/2026, sono pervenute su piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. CINQUE offerte e precisamente quelle delle ditte:

<b>Operatore economico</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
ASFALTI PETITI SRL P.IVA: 03566920041	Via Della Valle n. 97 - Sanfrè (CN) - 12040	27/03/2026 14:42
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE P.IVA: 00617900048	Località Pia n. 25 - Rocchetta Belbo (CN) - 12050	27/03/2026 16:09
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 03629600044	Via Cave n. 28/3 - Villanova Mondovì (CN) - 12089	27/03/2026 16:59
RINALDI S.A.S. P.IVA: 03585760048	Località Pedaggera n. 8 - Cerretto Langhe (CN) - 12050	28/03/2026 17:30

CAUDA STRADE SRL P.IVA: 00570660043	Via Canonico Chiesa n. 5 - Montà (CN) - 12046	30/03/2026 08:44
--	--	------------------

Che il Seggio di Gara preposto all'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE", così composto:

- Dott.ssa Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante;

è stato convocato in data 31/03/2026 alle ore 09:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba, oltre al collegamento in modalità STREAMING sulla piattaforma meet.jit.si messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che il Seggio di gara ha già provveduto a completare l'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate, al fine della loro ammissione alla gara, con il seguente esito:

Operatore economico	Offerta
ASFALTI PETITI SRL P.IVA: 03566920041	AMMESSA
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE P.IVA: 00617900048	AMMESSA
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 03629600044	AMMESSA
RINALDI S.A.S. P.IVA: 03585760048	AMMESSA
CAUDA STRADE SRL P.IVA: 00570660043	AMMESSA

Il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma, ha proceduto al download di tutte le n. 5 offerte economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 03629600044	15,500
2	RINALDI S.A.S. P.IVA: 03585760048	14,050
3	SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE P.IVA: 00617900048	13,950
4	ASFALTI PETITI SRL P.IVA: 03566920041	12,600
5	CAUDA STRADE SRL P.IVA: 00570660043	8,419

Constatato che le offerte ammesse sono risultate in numero pari a 5, e che pertanto trova applicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, nonché secondo quanto previsto al paragrafo 25 della Lettera di Invito, il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale previa individuazione del metodo di calcolo mediante sorteggio;

Dato atto che, ai fini del sorteggio del metodo di calcolo (Metodo A, Metodo B e Metodo C), è stato utilizzato il generatore casuale disponibile al seguente indirizzo: <https://randraw.it/>;

Considerato che all'esito del sorteggio è stato individuato il Metodo C, il quale tuttavia non risulta applicabile, in quanto, ai sensi del Codice, la percentuale di sconto di riferimento non è stata preventivamente determinata nella Lettera di Invito;

### Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: BAD6DBDDD7

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Cauda Strade srl	8.419	NO
Asfalti Petiti srl	12.6	NO
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	13.95	NO
RINALDI S.A.S.	14.05	NO
Giuggia Costruzioni S.r.l.	15.5	NO

Si è pertanto proceduto a un ulteriore sorteggio, mediante il medesimo generatore, tra i restanti metodi (Metodo A e Metodo B), all'esito del quale è stato individuato il Metodo A.

Il Seggio di gara procede al calcolo dell'anomalia, utilizzando il Metodo A precedentemente sorteggiato, mediante la piattaforma TRASPARE, e dà atto che:

- la soglia di anomalia, calcolata automaticamente dalla piattaforma TRASPARE a seguito della selezione del metodo sorteggiato (Metodo A), è pari al 16,24%;
- nessuna offerta è soggetta a esclusione automatica, in quanto nessuna presenta una percentuale di ribasso superiore alla soglia del 16,24%.

Si allega in calce il Verbale generato dalla piattaforma relativo al calcolo effettuato.

Dato atto che dal verbale di gara del 31/03/2026 è stata pertanto formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: **GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F.: 03629600044) CON SEDE IN VIA CAVE N. 28/3 - VILLANOVA MONDOVI (CN) - 12089**, che ha offerto un ribasso percentuale del **15,500 %**, **determinando un'offerta pari a € € 167.142,07**, cui vanno aggiunti € 177.537,05 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 10.115,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), **per un totale complessivo dell'offerta pari a € 354.794,49 IVA esclusa**;

Considerato che i lavori sono finanziati con risorse proprie del Comune di Magliano Alfieri, che risulta in parte beneficiario di un finanziamento della Regione Piemonte - Linea di azione 8.1 del POC;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e che si riepilogano, sono i seguenti:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online Prot. INPS\_48826011 del 23/12/2025 (validità fino al 22/04/2026);
- accertamento della regolarità fiscale derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC

- accertamento dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 a carico degli amministratori della Società;
- accertamento dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dal Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;
- accertamento dell'iscrizione nella White List della Prefettura di Cuneo, valida fino al 22/05/2026.

**Atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;**

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visti il D.lgs. 36/2023, la Legge 29/07/2021 n. 108, la Legge 11/11/2020 n. 120, la Legge 21/04/2023 n. 41;

#### **D E T E R M I N A**

1. Di approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata ad invito svoltasi per i lavori di completamento della riqualificazione del centro storico – Lotto 2 nel Comune di Magliano Alfieri;
2. Di dichiarare, a seguito dei controlli sull'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;
3. Che l'appalto di lavori è stato aggiudicato alla società **GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F.: 03629600044) CON SEDE IN VIA CAVE N. 28/3 - VILLANOVA MONDOVÌ (CN) – 12089**, che ha offerto un ribasso percentuale del **15,500 %**, **determinando un'offerta pari a € € 167.142,07**, cui vanno aggiunti € 177.537,05 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 10.115,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), **per un totale complessivo dell'offerta pari a € 354.794,49 IVA esclusa**;
4. Di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP della fase di esecuzione dando atto che, terminata la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti preordinati alla stipula del contratto;
6. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, 11/04/2026

**IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Avv. Massimo Nardi

