



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 986 DEL 09 aprile 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027.*

Zone C.so Europa, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni.

Preso d'atto aggiudicazione definitiva da parte della CUC per la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027 A1) Zona Europa.

Affidamento ZONA EUROPA "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027" Zone C.so Europa, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni, per gli anni 2026 e 2027, di cui alla voce **A1)** del quadro di spesa alla ditta **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.** (C.F. / P.Iva: 01492480056) con sede in Corso Alessandria n. 2, Asti (AT) (€233.582,10 Iva compresa). CIG: BA924E9C41;

**Preso d'atto economie su A1)
Rideterminazione del quadro progettuale**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12/02/2026 è stato approvato il progetto per il "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zone C.so Europa,

C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni” del complessivo importo di € 266.946,32 articolato su anni due come da quadro economico di seguito specificato:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027
A	Lavori a base d'asta Zona Cso Europa, Cso Piave, San Cassiano, etc. SOGGETTI A RIBASSO	65.296,48	65.296,48
	Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	41.154,10	41.154,10
	oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	1.000,00	1.000,00
	totale	107.450,58	107.450,58
	IVA 22%	23.693,13	23.693,13
	Totale A	131.089,71	131.089,71
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Generali	2.383,45	2.383,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.383,45	2.383,45
	TOTALE GENERALE (A+B)	133.473,16	133.473,16
	TOTALE ANNI 2026-2027	266.946,32	266.946,32

- con Determinazione Dirigenziale n.153/2026 R.G.D. n. 527 del 20/02/2026 sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori a base d'asta di cui alla voce A1) "Zona Europa" e contestualmente approvato il quadro progettuale e impegnata il quadro di spesa di €266.946,32 relativa al "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. Zone C.so Europa, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni", classificandola al seguente Capitolo di Bilancio:

Per €266.946,32

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026-2027
- Esigibilità €133.473,16 al 31/12/2026 ed €133.473,16 al 31/12/2027

- con determinazione dirigenziale del Responsabile della C.U.C. n. 219/2026 RGD n.916 del 01/04/2026, è stata attivata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine "ZONA EUROPA" per il biennio 2026/2027 e contestualmente è stata nominato RUP per la fase di affidamento ai sensi dell'art.15 comma 9 del D. Lgs.36/2023, l'Avv. Massimo Nardi;

- che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs. 36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure

telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

- che la C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG:BA924E9C41);
- con lettera d'invito prot. n.65003 del 25/02/2026 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici, identificati dal RUP Arch. Daniela Albano – Dirigente della Ripartizione Opere pubbliche Comune di Alba, sulla base di elenchi di operatori economici (Albo fornitori della Piattaforma), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs.36/2023;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'invito, alle ore 09:00 del giorno 12/03/2026, è pervenuta sulla piattaforma informatica <https://cucalba.traspare.com> n. 1 offerta;
- la suddetta C.U.C. ha espletato le fasi procedurali di verifica della documentazione amministrativa per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dallo stesso presentate, per poi procedere con il download della busta economica, dando lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto pari al 11,01 %;
- con verbale di gara del 12/03/2026 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: ditta **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.** (C.F. / P.Iva: 01492480056) con sede in Corso Alessandria n. 2, Asti (AT), che determina un'offerta pari a € 189.460,74, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo dell'offerta pari ad € 191.460,74 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile della C.U.C. n. 219/2026 RGD n.916 del 01/04/2026, sono stati approvati gli atti di gara relativi all'affidamento del "*Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA EUROPA, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni*" per gli anni 2026 e 2027, aggiudicando, ai sensi dell'Art.17, comma 5 del D. Lgs.36/2023 alla ditta **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.** (C.F. / P.Iva: 01492480056) con sede in Corso Alessandria n. 2, Asti (AT), la quale ha presentato l'offerta del -11,01% determinando un importo di aggiudicazione pari a € 189.460,74, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 191.460,74, oltre Iva al 22% di €42.121,36, per un totale complessivo di €233.582,10, CIG: BA924E9C41;
- A seguito della suddetta gara si riscontra un'economia lorda di €28.597,32 (€14.298,66 per l'anno 2026 ed €14.298,66 per l'anno 2027);

- la spesa occorrente per l'affidamento in oggetto pari ad €233.582,10 trova copertura al seguente CAP di bilancio:

Per €116.791,05

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Per €116.791,05

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2027
- Esigibilità 31/12/2027

- L'affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l'affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l'interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

- Si dà atto che in base al risultato della gara per l'affidamento della "Zona EUROPA" di cui alla voce A1) del quadro di spesa riscontrando un'economia lorda pari ad €14.298,66 per l'ANNO 2026 e €14.298,66 per l'ANNO 2027 è pertanto si può rideterminare il quadro progettuale di € 266.946,32 nelle seguenti risultanze:

A	A) SERVIZIO A BASE D'ASTA	2026	2027	CAP/ PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta Zona Cso Europa, Cso Piave, San Cassiano, etc	53.576,27	53.576,27	(€233.582,10) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi	31/12/2027
	Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	41.154,10	41.154,10		
	oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>		
	totale	95.730,37	95.730,37		
	IVA 22%	<u>21.060,68</u>	<u>21.060,68</u>		

	Totale A	116.791,05	116.791,05	<i>per verde e arredo urbano</i>	
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Spese Generali	<u>2.383,45</u>	<u>2.383,45</u>	(€4.766,90) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2.383,45	2.383,45		
C	1) ECONOMIE DA RIBASSO				
C1	Economie da ribasso Anno 2026	14.298,66		(€28.597,32) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	31/12/2026
	Economie da ribasso Anno 2027		14.298,66		
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		<u>14.298,66</u>	<u>14.298,66</u>		
TOTALE GENERALE (A+B+C)		133.473,16	133.473,16		
TOTALE ANNI 2026-2027			266.946,32		

- Ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.:**

IBAN: IT49R0342522500000000012536
Banca di CREDITO AZZOAGLIO – Filiale di Alba

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopraccitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;

- di **dare atto** che con determinazione dirigenziale del Responsabile della C.U.C. n. 219/2026 RGD n.916 del 01/04/2026, sono stati approvati gli atti di gara relativi all'affidamento del "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA EUROPA, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni" per gli anni 2026 e 2027, aggiudicando, ai sensi dell'Art.17, comma 5 del D. Lgs.36/2023 alla ditta **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.** (C.F. / P.Iva: 01492480056) con sede in Corso Alessandria n. 2, Asti (AT), la quale ha presentato l'offerta del -11,01% determinando un importo di aggiudicazione pari a € 189.460,74, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 191.460,74, oltre Iva al 22% di €42.121,36, per un totale complessivo di €233.582,10, CIG: BA924E9C41;

- di **affidare** il "Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA EUROPA, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni", per gli per gli anni 2026 e 2027, alla ditta **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.** (C.F. / P.Iva: 01492480056) con sede in Corso Alessandria n. 2, Asti (AT), € 189.460,74, cui vanno aggiunti € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 191.460,74, oltre Iva al 22% di €42.121,36, per un totale complessivo di €233.582,10, CIG: BA924E9C41;

- di **dare atto** che la spesa occorrente per l'affidamento in oggetto pari ad €233.582,10 trova copertura al seguente CAP di bilancio:

Per €116.791,05

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2026
- Esigibilità 31/12/2026

Per €116.791,05

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 1
- Pi. Fi.: V U.1.03.02.99.009 - Acquisto di servizi per verde e arredo urbano
- capitolo 6350-223
- Bilancio 2027
- Esigibilità 31/12/2027

- di **dare atto** che a seguito della gara esperita dalla C.U.C. relativamente “*Servizio di manutenzione alle aree verdi cittadine 2026-2027. ZONA EUROPA, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera e relative diramazioni*”, per gli per gli anni 2026 e 2027 si riscontra un’economia lorda di €28.597,32 (€14.298,66 per l’anno 2026 ed €14.298,66 per l’anno 2027);

- di **dare atto** che l’affidamento dei lavori e delle forniture è disposto nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato, assicurando la tempestiva ed efficace esecuzione degli interventi, valorizzando l’affidabilità degli operatori economici e garantendo condizioni di partecipazione aperte, nel rispetto della rotazione, proporzionate e non discriminatorie, in coerenza con l’interesse pubblico alla piena funzionalità delle opere e degli impianti.

- di **dare atto** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

- di **dare atto** che in base al risultato della gara per l’affidamento della “Zona EUROPA” di cui alla voce A1) del quadro di spesa riscontrando un’economia lorda pari ad €14.298,66 per l’ANNO 2026 e €14.298,66 per l’ANNO 2027 è pertanto si può rideterminare il quadro progettuale di € 266.946,32;

- di **rideterminare** il quadro generale della spesa per i lavori di cui all’oggetto, dell’importo complessivo di € 266.946,32 nelle seguenti risultanze:

A	A) SERVIZIO A BASE D’ASTA	2026	2027	CAP/ PI.FI	ESIGIBILITA’
---	---------------------------	------	------	------------	--------------

A1	Lavori a base d'asta Zona Cso Europa, Cso Piave, San Cassiano, etc	53.576,27	53.576,27		
	<i>Manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO</i>	<i>41.154,10</i>	<i>41.154,10</i>	<i>(€233.582,10) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	31/12/2027
	<i>oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i><u>1.000,00</u></i>	<i><u>1.000,00</u></i>		
	<i>totale</i>	<i>95.730,37</i>	<i>95.730,37</i>		
	<i>IVA 22%</i>	<i><u>21.060,68</u></i>	<i><u>21.060,68</u></i>		
	Totale A	116.791,05	116.791,05		
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Spese Generali	<u>2.383,45</u>	<u>2.383,45</u>	<i>(€4.766,90) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	31/12/2026
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2.383,45	2.383,45		
C	1) ECONOMIE DA RIBASSO				
C1	Economie da ribasso Anno 2026	14.298,66		<i>(€28.597,32) Cap 6350-223 V.U.1.03.02.99.009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano</i>	31/12/2026
	Economie da ribasso Anno 2027		14.298,66		
TOTALE C1) ECONOMIE DA RIBASSO		<u>14.298,66</u>	<u>14.298,66</u>		
TOTALE GENERALE (A+B+C)		133.473,16	133.473,16		
TOTALE ANNI 2026-2027			266.946,32		

- di *dare atto* che ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **FA SERVIZI SOC. COOP. SOC. A. R. L.:**

IBAN: IT49R0342522500000000012536
Banca di CREDITO AZZOAGLIO – Filiale di Alba

- di *dare atto* che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

POR/GRA

G:\PROGETTI LAVORI\VERDE+foto\SFALCIO ERBA coop solaris\2026\DETERMINE\Det.Aff.ZONA EUROPA 26-27.doc

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147bis, comma 1°, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000.

Alba, lì _____

Dott. Massimo TOPPINO

**IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**