



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 10  
del 08/01/2026

**OGGETTO:** *Immobile comunale sito in Via Gioberti in locazione all'A.S.L. CN2. - Richiesta di proroga – Autorizzazione.*

*L'anno duemilaventisei addì otto del mese di gennaio alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori*

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X
4.	CROCE Donatella	Assessore	X
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X

*Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.*

*La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

**OGGETTO: Immobile comunale sito in Via Gioberti in locazione all'A.S.L. CN2. - Richiesta di proroga – Autorizzazione.**

Il Sindaco riferisce:

Il Comune, così come previsto con deliberazione della Giunta comunale n. 401 del 29/12/2021 concedeva in uso all'A.S.L. CN2 un immobile di sua proprietà e precisamente l'immobile occupato dal Centro di igiene mentale in Via Gioberti n. 19, regolato dal contratto di locazione Rep. n. 11.540 del 15/09/2004 e successive determinazioni, che prevedeva la corresponsione di un canone annuo determinato in €. 41.762,42, sino al 31/12/2023.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 07/03/2024, venne concessa la proroga del contratto per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024.

In seguito a successivi accordi intercorsi tra l'Amministrazione del Comune di Alba e la Direzione generale dell'Asl CN2, su richiesta dell'ASL CN2 di continuare ad utilizzare il fabbricato in oggetto fino al 31.12.2025 essendo in fase di valutazione per ricollocare la Struttura in altra sede che risultasse maggiormente idonea ed adeguata, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 20.03.2025 venne concessa la proroga del rapporto in essere.

In vista della scadenza della proroga del contratto in premessa indicato, l'ASL CN2 con nota Prot. n. 60584 del 30.12.2025, ha richiesto la possibilità di continuare ad utilizzare il fabbricato in oggetto, al fine di consentire gli idonei interventi nei locali di proprietà dell'ASL CN 2, ubicati nella sede dell'Ex Ospedale S. Lazzaro di Alba.

In seguito ad accordi intercorsi tra l'Amministrazione del Comune di Alba e la Direzione generale dell'A.S.L CN2 e, alla luce delle precedenti determinazioni, preso atto che sull'immobile in oggetto non vi è, al momento, da parte del Comune, una previsione di utilizzo immediato e data l'importanza di garantire la continuità di servizi pubblici essenziali, legati alla tutela della salute della cittadinanza si propone, allo stato, di concedere all'A.S.L. CN2 la proroga del contratto, relativo all'immobile occupato dal Centro di Igiene mentale in Via Gioberti, per il periodo 1/01/2026 - 30/04/2026 alle stesse condizioni attuali, al canone di €. 13.920,80 per il periodo di riferimento;

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Servizi Generali e di Staff – Ufficio Affari Legali – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **DELIBERA**

- di concedere all'A.S.L. CN2 la proroga del contratto, relativo all'immobile occupato dal Centro di igiene mentale in Via Gioberti n.19, regolato dal contratto di locazione Rep. n. 11.540 del 15/09/2004, per il periodo 1/01/2026 – 30/04/2026, alle stesse condizioni attuali, al canone di €. 13.920,80;
- dare atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, l'entrata di €. 13.920,80 è così classificata:
  - titolo:3
  - tipologia: 100
  - categoria: 3010300
  - piano dei conti finanziario integrato: V.E. 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili
  - cap. PEG 1690/0 "Locazione di altri beni immobili"
  - Bilancio 2026.
- di demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai responsabili dei servizi interessati.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **14.01.2026** al **28.01.2026** compreso,  
ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **13.01.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

---

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,  
senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE