



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Ufficio Edilizia Privata

Pratica Edilizia 2025/1499

AUTORIZZAZIONE

a norma dell'art. 3 della L.R. n. 45 del 9 agosto 1989
recante norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti
a vincolo per scopi idrogeologici

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da ALBANO DANIELA delegata dal Comune di Alba e registrata il 18/12/2025 al protocollo generale n. 58817/2025 ed al registro pubblico delle domande edilizie al n. 2025/1499.

Considerato che l'istanza è tendente ad ottenere l'Autorizzazione di svincolo idrogeologico per la realizzazione di due interventi di risagomatura con realizzazione e ripristino scogliere (intervento 1 presso strada Baresane nel tratto adiacente al rio Baracchi e intervento 2 in località Rivoli presso corso Enotria nel tratto adiacente al rio Misureto in corso Enotria), da effettuarsi nel territorio del Comune di Alba, sull'appezzamento di terreno distinto a Catasto Terreni foglio 47, numero 241, 250, foglio 50, numero 2077 ricadente in Area "Ea – Zona agricola di pregio ambientale e paesaggistico" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3387 del 30/05/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 01/06/2016.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere delegata dal Comune di Alba.

Vista la rappresentazione grafica e la documentazione dell'intervento dalla quale risulta che la superficie da esso interessata è di mq. 295,00 ed il volume di scavo è di mc. 792,00;

Visto il R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 45 del 9.8.1989 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.G.R. n. 8535 del 3.10.1989;

Visto l'art. 10 della Legge Regionale n. 20/2009 (esclusione dall'obbligo preventivo del parere della Commissione Edilizia);

Vista la nota della Regione Piemonte Direzione "Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia montana e Foreste", "Settore Idraulica Forestale e Tutela del Territorio" del 08/02/2011 prot. 9012-DB1418A;

Vista la D.G.R. n.41-6101 del 07/12/2017;

Vista la D.D. n. 368 del 07/02/2018;

Vista la Circolare n. 3/AMB "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali. Revoca della circolare 4/AMD/2012" del 14/09/2018

Preso atto che dagli elaborati allegati alla domanda di svincolo idrogeologico risulta che le opere oggetto della presente Autorizzazione rientrano nella categoria a) dell'art. 2 della L.R.P. n. 45/89, in quanto incidono su area avente superficie inferiore ai 10.000 mq. ed un volume di scavo inferiore a 5000 mc.;

Vista la relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma del Dott. Geol. BURZIO Fabrizio, datata 05/11/2025.

Vista la relazione tecnico - amministrativa in data 19/02/2026.

Fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi Amministrativi od Enti, rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 9.8.1989 n. 45

Art. 1

(Oggetto dell'Autorizzazione)

A ALBANO DANIELA, nata a GRAZZANO BADOGLIO il 13/12/1962, residente in PZA RISORGIMENTO n. 1 ALBA, Codice fiscale LBNDNL62T53E159C, in qualità di delegata dal Comune di Alba, con sede in PZA RISORGIMENTO n. 1 ALBA, Partita IVA 00184260040, è data autorizzazione per lo svincolo espresso in premessa in conformità alla documentazione presentata e con le prescrizioni appresso indicate.

Art. 2

(Alternativa al rimboschimento)

Esente ai sensi dell'art. 9 comma 4 lett. b) della L.R. 45/1989 e s.m.i.

Art. 3

(Garanzia corretta esecuzione)

Esente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L. 45/89 e s.m.i. in quanto l'opera è realizzata col concorso finanziario regionale, statale o della Comunità Economica Europea.

Art. 4

(Prescrizioni particolari)

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte;
- 2) Nel corso dei lavori si dovranno verificare gli assunti geotecnici al fine di adempiere al D.M. 11.03.1988;
- 3) Con la sistemazione dell'area si dovrà provvedere ad una corretta regimazione delle acque meteoriche e superficiali;
- 4) Vengano rispettate le prescrizioni dettate dalla Relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma del Dott. Geol. BURZIO Fabrizio, datata 05/11/2025.
E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Art. 5

(Termine per la conclusione dell'intervento)

I lavori potranno essere iniziati dopo il rilascio della presente e portati a termine entro 36 mesi.

L'inosservanza delle prescrizioni della presente Autorizzazione e di quanto stabilito dalla Legge n. 45/89 comporta l'immediato incameramento da parte dell'Amministrazione Comunale della somma versata a titolo di cauzione.

Si precisa che il presente provvedimento autorizza esclusivamente lo svincolo per i fini idrogeologico dell'area in premessa. Non costituisce invece né concessione, né autorizzazione per le modificazioni del suolo e per le altre opere edilizie da eseguirsi, per le quali dovrà essere chiesto ed ottenuto regolare Permesso di Costruire secondo le leggi vigenti in materia.

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Polizia Municipale alla quale è affidata la vigilanza sull'osservanza della suddetta legge ed al Corpo Forestale dello Stato.

ALBA, lì 19/02/2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

Firmato digitalmente

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sarà consultabile per trenta giorni consecutivi