



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3075 DEL 04 dicembre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI
(CUP: B84J24000700007)

Liquidazione saldo somme a favore del fondo di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha ritenuto di partecipare ad un Bando della Fondazione CRC denominato "Bando Interventi Straordinari 2024 – 3 Sostenibilità Ambientale" prevedendo un intervento avente come oggetto "IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI" presso gli impianti sportivi comunali R. Saglietti in Frazione Mussotto e A. Manzo in Località San Cassiano;
- tra le varie alternative di intervento perseguitibili si è inteso focalizzare l'attenzione, in particolare, sull'efficientamento energetico finalizzato a ridurre l'impatto sull'ambiente e a migliorare le condizioni di utilizzo degli impianti sportivi stessi; tale tipologia di intervento si ritiene possa essere quella maggiormente efficace, considerato il contesto di intervento nel territorio comunale;
- nell'ambito della partecipazione al suddetto Bando, che prevedeva interventi mirati alla sostenibilità ambientale, venivano richiesti una serie di elaborati progettuali e tecnici di carattere specialistico (architettonico e impiantistico);
- a tal proposito, per la redazione del progetto esecutivo è stato conferito l'incarico di "progettazione esecutiva specialistica impianto termico e collaborazione alla progettazione esecutiva architettonica" allo Studio Tecnico Parussa e Associati, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 7 – 12035 Racconigi (CN), P.IVA 03959180047, l'incarico di "progettazione esecutiva specialistica impianti elettrici" allo Studio Elettrotecnico Per. Ind. TORELLI S.S. con sede in Corso Gramsci n. 15/B – 12100 Cuneo (CN), P. IVA 02117140042 e l'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)" all'Arch. GRI Daniela Antonietta con studio professionale in Via Alpignano n. 71 – 10098 Rivoli (TO);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 28/03/2024 venne approvato il progetto esecutivo in linea tecnica "Impiantistica sportiva – efficientamento e relamping impianti" (CUP: B84J24000700007), di complessivi € 500.000,00

- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione CRC ha deliberato l'assegnazione dell'erogazione della somma di €500.000,00 per il progetto "IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI " a favore del Comune di Alba (rif. Pratica 2024.1257 - ID 78658);
- con Determina R.G.D. n. 2404 del 05/09/2024 venne approvato il quadro economico di progetto ed impegnata la complessiva spesa di € 500.000,00 finanziata con contributo della Fondazione C.R.C. e, contestualmente venivano affidate le somme a favore del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Determina R.G.D. n. 3883 del 28/12/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2025 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa.
- con Determina R.G.D. n. 947 del 02/04/2025 si prendeva atto dell'aggiudicazione dei lavori posti a base d'asta, gli stessi venivano affidati e si rideterminava il quadro della spesa;
- con Determina R.G.D. n. 997 del 08/04/2025 sono state integrate le somme a favore del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ottendo il complessivo incrementato di € 8.946,91; con il medesimo Provvedimento è stato affidato l'incarico di Direzione Operativa impianto termico allo Studio Tecnico Parussa e Associati con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 7 – 12035 Racconigi (CN), C.F./P.IVA 03959180047, per complessivi € 6.995,00 (contributo integrativo e IVA 22% compresi) – (CIG: B4FFD0A193);
- con Determina R.G.D. n. 581 del 28/06/2025 sono state nuovamente integrate le somme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in seguito alla redazione ed approvazione della variante tecnica in corso d'opera, riguardante i lavori "SERRAMENTI" – LOTTO 3 (CIG: B51557F2D6), ottenendo il complessivo incrementato pari a **€ 9.757,87**;
- con Determina R.G.D. n. 2457 del 06/10/2025 è stato liquidato il primo acconto somme a favore del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Considerato che:

- con Determina R.G.D. 2924 del 22/11/2025 è stato rideterminato il quadro della spesa nelle seguenti risultanze:

- A) LAVORI A BASE D'ASTA IMPIANTO R. SAGLIETTI		CAPITOLO	PI.FI.	ESIGIBILITÀ'
A1)	Impianto elettrico campi calcio - (Aff. Bielettra Srl)	€ 49.660,52		
	<i>manodopera</i>	€ 5.892,65		
	oneri per la sicurezza	€ 2.029,88		
	IVA 10%	€ 5.758,31		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A1)	€ 63.341,36		
A2)	Impianto elettrico padel, a servizio impianto riscaldamento - (Aff. Bielettra Srl)	€ 4.660,69		
	<i>manodopera</i>	€ 2.688,06		
	oneri per la sicurezza	€ 738,51		
	IVA 10%	€ 808,72		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A2)	€ 8.895,98		
A3)	Impianto termico padel - (Aff. Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario Snc)	€ 27.947,72		
	<i>manodopera</i>	€ 15.968,54		
	oneri per la sicurezza	€ 515,65		
	IVA 10%	€ 4.443,19		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A3)	€ 48.875,10		
A4)	Sostituzione serramenti edificio - (Aff. Fedele Piero di Fedele Carlo & C. sas)	€ 75.438,13		
	<i>manodopera</i>	€ 6.469,02		
	oneri per la sicurezza	€ 2.560,00		
	IVA 10%	€ 8.446,72		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A4)	€ 92.913,87		
A5)	Esecuzione cappotto termico – (Aff. G&G Costruzioni)	€ 15.799,65		
	<i>manodopera</i>	€ 18.685,31		

	oneri per la sicurezza	€ 2.150,00			
	IVA 10%	€ 3.663,50			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A5)	€ 40.298,46			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)	€ 254.324,77			
	B) LAVORI A BASE D'ASTA IMPIANTO A. MANZO				
B1)	Impianto elettrico campo da calcio - (Aff. Bielettra Srl)	€ 93.611,69			
	manodopera	€ 11.745,38			
	oneri per la sicurezza	€ 3.910,00			
	IVA 10%	€ 10.926,71			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B1)	€ 120.193,78			
B2)	Sostituzione serramenti edificio - (Aff. Fedele Piero di Fedele Carlo & C. sas)	€ 41.256,34			
	manodopera	€ 4.823,92			
	oneri per la sicurezza	€ 2.890,00			
	IVA 10%	€ 4.897,03			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B2)	€ 53.867,29			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B)	€ 174.061,07			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A) + B)	€ 428.385,84	11618/400 (Fondo CRC)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C3)	Incentivi funzioni tecniche art.45 - D.Lgs. 36/2023	€ 7.806,30			
C4)	Spese tecniche incarichi professionali (IVA compresa)	€ 21.695,00			
C6)	Economie di spesa (quota 20% incent. funz. tecniche)	€ 1.951,57			
C7)	Opere di completamento impianto elettrico (IVA 10% compresa)	€ 18.007,00			
C8)	Rinforzo strutturale delle torri faro dell'impianto sportivo Augusto Manzo (IVA 10% compresa)	€ 22.154,29			
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE C)	€ 71.614,16	11618/400 (Fondo CRC)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B) + C)	€ 500.000,00	11618/400 (Fondo CRC)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025

- la complessiva spesa di € 500.000,00 è stata così classificata:

- Missione: 06
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
- Capitolo: 11618/400
- Bilancio: Anno 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- il fondo di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è costituito ed alimentato da una somma non superiore al 2% complessivo dell'importo posto a base di gara di ciascuna opera o lavoro, nonché di ciascun servizio e fornitura, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali, assistenziali nonché del contributo fiscale IRAP a carico dell'Amministrazione;
- l'80% (ottanta per cento) del fondo sopra computato (tot. € 9.757,87), ovvero di **€ 7.806,30** (vedi voce C3 del quadro sopra) costituisce fondo incentivante ed è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto delle varie Ripartizioni;
- il 20% (venti per cento) del fondo sopra computato (tot. € 9.757,87), pari a **€ 1.951,57** (vedi voce C6 del quadro sopra) costituisce economia di spesa in quanto trattasi di "altri finanziamenti a destinazione vincolata";

- con il presente provvedimento verrà liquidata una percentuale pari al **40%** dell'importo complessivo del fondo incentivante funzioni tecniche pari a **€ 3.122,52**, riferita al saldo per funzioni tecniche svolte dal personale dipendente;

TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONI TECNICHE				
IMPORTO PROGETTO	487.893,52 €			
ALIQUOTA APPLICABILE				
da euro 20.000,01 (soglia minima prevista nel Regolamento) a euro 1.000.000,00	2,00%			
da euro 1.000.000,01 (soglia minima prevista nel Regolamento) a soglia di rilevanza europea	1,80%			
importo superiore alla soglia di rilevanza europea	1,60%			
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	9.757,87 €			
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE AFFIDATO	7.806,30 €			
FUNZIONI TECNICHE (80%)	7.806,30 €			
FONDO INNOVAZIONE (20%)	1.951,57 €			
CALCOLO INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE				
ATTIVITÀ TECNICA		%	RIPARAMETRIZZAZIONE %	IMPORTO INCENTIVO PER ATTIVITÀ'
ATTIVITÀ 1	- Responsabile unico del Progetto e collaboratori tecnici/amministrativi della ripartizione tecnica:	25,00%	25,00%	1.951,57 €
ATTIVITÀ 2	- Uffici amministrativi e finanziari coadiuvanti esterni alla ripartizione tecnica	5,00%	5,00%	390,31 €
ATTIVITÀ 3	- Verifica e validazione preventiva dei progetti, programmazione triennale delle opere pubbliche, predisposizione e controllo procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, partecipazione a commissioni di gara e firma dei relativi elaborati:	10,00%	17,00%	1.327,07 €
ATTIVITÀ 4	- Personale degli uffici tecnici incaricati della progettazione nelle varie forme: studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:	25,00%	18,00%	1.405,13 €
ATTIVITÀ 5	- Personale degli uffici tecnici incaricati della direzione lavori, direzione operativa/ispettori, di supporto alla stessa direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:	30,00%	30,00%	2.341,89 €
ATTIVITÀ 6	- Personale degli uffici tecnici incaricati della redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico, collaudo statico e collaudi tecnici funzionali:	5,00%	5,00%	390,31 €
TOTALE		<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	7.806,30 €

- relativamente ai criteri di ripartizione del fondo incentivante funzioni tecniche attribuiti ai componenti del gruppo di lavoro, sono state seguite le previsioni del Regolamento per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche, approvato con Delibera della G.C. n. 159 del 30/05/2024, come di seguito riepilogato:

TABELLA SUDDIVISIONE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE AL PERSONALE DIPENDENTE - SALDO

			SUDDIVISIONE ALL'INTERNO DEL GRUPPO DI LAVORO									
			Ripartizione Opere Pubbliche					Ragioneria			CUC	
ATTIVITÀ TECNICA	% DI AVANZAMENTO	IMPORTO SPETTANTE PER ATTIVITÀ'	Albano Daniela	Barra Sergio	Halili Xhulio	Saglia Valerio	Di Rosa Francesca	Voerzio Massimo	Protase Cristina	Belgero Sabrina	Sarotto Francesca	
ATTIVITÀ 1	100%	780,63 €	273,22 €	140,51 €	124,90 €	124,90 €	117,09 €					
ATTIVITÀ 2	100%	156,13 €							78,06 €	78,06 €		
ATTIVITÀ 3	100%	530,83 €	84,93 €	53,08 €	63,70 €	63,70 €					132,71 €	132,71 €
ATTIVITÀ 4	100%	562,05 €	67,45 €		247,30 €	247,30 €						
ATTIVITÀ 5	100%	936,76 €		281,03 €	327,86 €	327,86 €						
ATTIVITÀ 6	100%	156,13 €		46,84 €	54,64 €	54,64 €						
TOTALE			425,60 €	521,47 €	818,41 €	818,41 €	117,09 €	78,06 €	78,06 €	132,71 €	132,71 €	

- l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare € 3.015.741,87 (come da elenco allegato al presente Provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di liquidare il saldo dell'incentivo inerente le funzioni tecniche ai sensi all'art.45, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, per complessivi € 3.122,52 (corrispondente al 40% dell'importo complessivo del fondo incentivante) con le modalità ed i criteri adottati nel regolamento approvato con Giunta Comunale n.159 del 30/05/2024, tra personale dipendente direttamente coinvolto allo sviluppo ed esecuzione del progetto in oggetto, ovvero tra i soggetti che svolgono funzioni tecniche e amministrative, attribuendolo ai dipendenti di seguito elencati:

TABELLA SUDDIVISIONE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE AL PERSONALE DIPENDENTE - SALDO

			SUDDIVISIONE ALL'INTERNO DEL GRUPPO DI LAVORO									
			Ripartizione Opere Pubbliche					Ragioneria		CUC		
ATTIVITÀ TECNICA	% DI AVANZAMENTO	IMPORTO SPETTANTE PER ATTIVITÀ'	Albano Daniela	Barra Sergio	Halili Xhulio	Saglia Valerio	Di Rosa Francesca	Voerzio Massimo	Protase Cristina	Belgero Sabrina	Sarotto Francesca	
ATTIVITÀ 1	100%	780,63 €	273,22 €	140,51 €	124,90 €	124,90 €	117,09 €					
ATTIVITÀ 2	100%	156,13 €							78,06 €	78,06 €		
ATTIVITÀ 3	100%	530,83 €	84,93 €	53,08 €	63,70 €	63,70 €				132,71 €	132,71 €	
ATTIVITÀ 4	100%	562,05 €	67,45 €		247,30 €	247,30 €						

ATTIVITÀ 5	100%	936,76 €	281,03 €	327,86 €	327,86 €					
ATTIVITÀ 6	100%	156,13 €	46,84 €	54,64 €	54,64 €					
TOTALE		425,60 €	521,47 €	818,41 €	818,41 €	117,09 €	78,06 €	78,06 €	132,71 €	132,71 €

- **di dare atto** che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 3.015.741,87 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- **di dare atto** che la somma complessiva di € 9.757,87 (ovvero l'80% pari a € 7.806,30 per il fondo incentivante + € 1.951,57 economie di spesa quota 20% fondo incentivante) per le funzioni tecniche dei lavori sopradescritti è imputata come segue:
 - Missione: 06
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
 - Capitolo: 11618/400
 - Bilancio: Anno 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025
- **di dare atto** che la quota del **20%** (venti per cento) del fondo sopra computato, pari a **€ 1.951,57** costituisce economia di spesa in quanto trattasi di "*altri finanziamenti a destinazione vincolata*";

Alba lì,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

HAL
03/12/2025

Allegati:

- elenco somme anticipate dall'Amministrazione.