



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3063 DEL 04 dicembre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ / _____

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – CUP:B89D14016730004.

- **Liquidazione** fatture a conguaglio a titolo di "Revisione prezzi" di €102.817,69 Iva compresa – CIG:568353489F.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.22, del 30/01/2014, successivamente rettificata con delib. G.C. n.50, del 13/02/2014, sono stati approvati gli elaborati tecnici e grafici del Progetto Preliminare, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Disciplinare di gara, relativi al "SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – CUP:B89D14016730004", dell'importo di €11.697.282,95, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €141.953,60, oltre Iva 22%, pari ad €2.573.402,25, per complessivi €14.270.685,20;
- **CHE** con determinazione dirigenziale RGD n.3075, del 24/12/2014, il servizio in oggetto, che in seguito definiremo "**Servizio IP Principale**" (riferito agli impianti IP già di proprietà comunale), è stato definitivamente affidato al RTI EGEA P.T. Srl – IREN S.I. SpA, costituito con atto in data 23/12/2014 del Notaio Andrea GANELLI, Notaio in Torino, n.30294 di Repertorio e composto dalle seguenti società: EGEA Produzione e Teleriscaldamento Srl – C.F./P.Iva:01968200301 – con sede legale in Alba (CN), Via Vivaro n.2, in qualità di Capogruppo Mandataria, con caratura sociale pari a 51%; IREN Servizi e Innovazione SpA – C.F./P.Iva:08283740010 – con sede legale in Torino (TO), Corso Svizzera n.95, in qualità di Mandante, con caratura sociale pari a 49%. L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad €11.058.478,99, oltre Iva 22%, per anni 20

(venti), a partire dalla data del 01/01/2015 e l'importo netto annuo di contratto risulta quindi essere pari a netti €552.923,95 (di cui €545.826,27 per Servizio ed €7.097,68 per Oneri per la Sicurezza), oltre Iva 22% di €121.643,27, per un totale complessivo di €674.567,22 – CIG:568353489F;

- **CHE** il contratto è stato stipulato in data 9/06/2015, n.11906 di Repertorio, registrato ad Alba il 23/06/2015, al n.2660, Serie 1T, che nel prosieguo verrà denominato, per brevità, anche **“Contratto originario”**;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.163, del 20/04/2018, sono stati approvati gli elaborati tecnici, grafici ed economici del Progetto Esecutivo, redatti ai sensi dell'art.23 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i., relativi ai lavori di *“ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI”*, previsti dal *“SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ENEL SOLE SRL”*. L'importo dei suddetti lavori è pari a complessivi €1.246.343,73, di cui €907.703,89 per lavori a base d'asta, comprensivi di €17.935,88 per Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €338,639,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** con determinazione dirigenziale RGD n.1361, del 07/06/2018, è stato affidato, ai sensi dell'art.57, co.5, lett.a.1) e a.2) del D.L.vo n.163/2006 (procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara), l'esecuzione del *“SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ENEL SOLE SRL”*, che in seguito definiremo **“Servizio IP Complementare”** (riferito agli impianti IP ex Enel Sole Srl), al RTI ARDEA Energia Srl – IREN Energia SpA (a seguito della nuova composizione societaria del RTI affidatario del servizio), per un importo netto di €2.400.000,00, oltre IVA 22% di €528.000,00, per complessivi €2.928.000,00, per un periodo di anni 20 (venti), corrispondente all'importo annuo di €146.400,00 (IVA 22% compresa) – CIG:7516852E7D. Con lo stesso provvedimento è stato stabilito che al suddetto servizio complementare si applicheranno le norme capitolari già stabilite per il contratto originario da definire con un successivo contratto aggiuntivo;
- **CHE** a seguito dei vari passaggi societari l'attuale composizione del raggruppamento affidatario del servizio in oggetto è la seguente: RTI ARDEA Srl – IREN SMART SOLUTION SpA”, composto dalle seguenti società: Soc. ARDEA Srl, con sede legale in Cuneo (CN), Corso Nizza n.30 – C.F./P.Iva:03846210049 (Capogruppo mandataria – caratura sociale 99,9%); IREN S.S. SpA, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n.30 – C.F./P.Iva:02184890354 (Mandante – caratura sociale 0,1%).

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n.308, dell'11/09/2025, sulla base delle premesse e motivazioni esposte nello stesso atto deliberativo, che si intendono integralmente richiamate nel presente provvedimento, è stato deliberato, tra l'altro,

- Di **PROCEDERE** al riconoscimento dell'Adeguamento prezzi, ai sensi dell'art.3 del contratto d'appalto originario, Rep. n.11.906, del 9/06/2015, dell'art.42 del CSA e dell'art.60, co.2 del D.L.vo n.36/2023 e s.m.i. a titolo di conguaglio sull'attuale esercizio finanziario, per l'importo complessivo pari ad **€102.817,72**, Iva 22% compresa (di cui **€88.763,32** per il **Servizio IP Principale** ed **€14.054,40** per il **Servizio IP Complementare**), a seguito delle richieste dell'Affidatario del servizio, con le modalità previste nella relazione istruttoria redatta dal Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell'art.7, co.4, lett.c) e co.5 del D.L.vo

n.163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell’Affidatario e che entrambe sono state approvate con lo stesso atto deliberativo;

- Di **APPROVARE** la Relazione istruttoria redatta dal Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell’art.7, co.4, lett.c) e co.5 del D.L.vo n.163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell’Affidatario, ai fini del calcolo dell’importo da riconoscere all’Affidatario a titolo di revisione prezzi ai sensi dell’art.3 del contratto d’appalto originario e dell’art.115 del D.L.vo n.163/2006.

VERIFICATO che con Determina Dirigenziale R.G.D. n.2846/2025 è stato riconosciuto, a seguito delle richieste dell’Affidatario del Servizio e con le modalità previste nella relazione istruttoria del Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell’art.7, co.4, lett.c) e co.5 del D.L.vo n.163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell’Affidatario – entrambe approvate con la delib. G.C. n.308/2025 – al R.T.I. ARDEA Srl – IREN S.S. SpA, a titolo di congruaggio l’importo pari a complessivi €102.817,72, Iva 22% compresa (di cui €88.763,32 per il Servizio IP Principale ed €14.054,40 per il Servizio IP Complementare) a valere sugli stanziamenti presenti sul previsionale 2025.

PRESO ATTO che la Società ARDEA Srl (C.F./P.Iva:03846210049), di Cuneo, ha trasmesso le seguenti fatture per un importo complessivo di €102.817,69, Iva compresa, come da allegato prospetto di liquidazione n.1024 del 03.12.2025:

- fattura n.58002526000277 del 24.11.2025 di €2.073,90;
- fattura n. 58002526000276 del 24.11.2025 di €818,64;
- fattura n. 58002526000280 del 24.11.2025 di €163,72;
- fattura n. 58002526000278 del 24.11.2025 di €81.506,81;
- fattura n. 58002526000279 del 24.11.2025 di €16.917,52;
- fattura n. 58002526000281 del 24.11.2025 di €545,75;
- fattura n.58002526000282del 24.11.2025 di €791,35.

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell’art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.L.vo n.165/2001 e s.m.i. e dell’art.71 dello Statuto comunale.

CONSTATATO che l’adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.93, del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.413, del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.123, del 29/03/2025, relativa all’approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità.

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VISTO il combinato disposto dall’art.184 del D.L.vo n.267/2000, del D.L.vo n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate, costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990 e s.m.i..
2. Di **DARE ATTO** che con Determina Dirigenziale R.G.D. n.2846/2025 è stato riconosciuto, a seguito delle richieste dell'Affidatario del Servizio e con le modalità previste nella relazione istruttoria del Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell'art.7, co.4, lett.c) e co.5 del D.L.vo n.163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell'Affidatario – entrambe approvate con la delib. G.C. n.308/2025 – al R.T.I. ARDEA Srl – IREN S.S. SpA, a titolo di conguaglio l'importo pari a complessivi €102.817,72, Iva 22% compresa (di cui €88.763,32 per il Servizio IP Principale ed €14.054,40 per il Servizio IP Complementare) a valere sugli stanziamenti presenti sul previsionale 2025.
3. Di **LIQUIDARE** alla Società ARDEA Srl (C.F./P.Iva:03846210049), di Cuneo, le seguenti fatture per un importo complessivo di €102.817,69, Iva compresa, come da allegato prospetto di liquidazione n.1024 del 03.12.2025:
 - fattura n.58002526000277 del 24.11.2025 di €2.073,90;
 - fattura n. 58002526000276 del 24.11.2025 di €818,64;
 - fattura n. 58002526000280 del 24.11.2025 di €163,72;
 - fattura n. 58002526000278 del 24.11.2025 di €81.506,81;
 - fattura n. 58002526000279 del 24.11.2025 di €16.917,52;
 - fattura n. 58002526000281 del 24.11.2025 di €545,75;
 - fattura n.58002526000282 del 24.11.2025 di €791,35.
4. Di **IMPUTARE** la suddetta complessiva spesa pari ad **€102.817,72**, Iva 22% compresa (di cui **€88.763,32** per il **Servizio IP Principale** ed **€14.054,40** per il **Servizio IP Complementare**) che trova copertura ai seguenti capitoli del Bilancio in corso:

DESCRIZIONE	CAPITOLI	CODIFICA: TITOLO 1 – LIVELLO 5	IMP (Iva compr)
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	MISSIONE 09 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 818,65
FONTANE PUBBLICHE	5405	MISSIONE 09 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 2.073,90
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 81.506,81
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.09.004	€ 16.917,52
CAMPO NOMADI	7246	MISSIONE 12 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 163,73
MERCATO PUBBLICO	7870-100	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 545,76
AREE MERCATALI	7872-1	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 791,35
TOTALE			€ 102.817,72

5. Di **DARE ATTO** che è stata verificata la regolarità contributiva della Società ARDEA SRL (C.F./P.Iva:03846210049), mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INPS n.48157709, con scadenza validità al 5/03/2026.
6. Di **DARE ATTO** che è stata verificata la regolarità contributiva della Società IREN S.S. SPA (C.F./P.Iva:02184890354), mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. INAIL n.50840591, con scadenza validità al 24/01/2026.
7. Di **DARE ATTO** che ai fini del presente atto i Codici Identificativi Gare, sono i seguenti: Servizio IP Principale: 568353489F; Servizio IP Complementare: 7516852E7D.

8. Di **DARE ATTO** che ai sensi della Legge n.136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, la Società ARDEA SRL (C.F./P.Iva:03846210049) ha comunicato che i cc/cc bancari dedicati alle commesse pubbliche sono i seguenti:

BANCA	CODICE IBAN
UNICREDIT	IT 30 O 02008 22502 000105753922
AZZOAGLIO	IT 39 H 03425 22500 CC0220114270
CR FOSSANO	IT 45 D 06170 46320 000001612904
CR SAVIGLIANO	IT 23 C 06305 46851 000010156930
BCC CHERASCO	IT 64 L 08487 46200 000010110645

9. Di **DARE ATTO** che le somme sono impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio, in termini di cassa e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell’art.9 del D.L. n.78/2009, convertito nella Legge n.102/2009;
10. Di **DARE ATTO** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell’ambito di applicazione dell’art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997

Alba, lì _____

*IL DIRIGENTE E R.U.P.
Arch. Daniela ALBANO*

Allegati:

- Prospetto di liquidazione.

FER/Dir
251203