



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3047 DEL 03 dicembre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ / _____

OGGETTO: Adeguamento servizi e locali tecnici CENTRO GIOVANI H ZONE.

CUP:B82H22013910004

Definizione modalità di scelta del contraente (determinazione a contrarre)

Affidamento incarico di Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Tecnico Geom. CONTERNO Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – (P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A) (€ 2.000,00) CIG: B9467F66E3

Approvazione bozza disciplinare incarico.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n.1358/2022 RGD n.3955 del 30/12/2022 è stata approvata la perizia di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone. dell'importo totale di €37.000,00 e contestualmente impegnata la relativa spesa;

- con determinazione dirigenziale n.1247/2023 RGD n.3427 del 01/12/2023 vennero affidate le opere di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone, alla ditta "FRANCO BARBERIS S.p.A." Corso Barolo, n.48/A- 12051 Alba (C.F. e P.Iva 02700500040) per netti €28.731,65 (compresi € 6.490,00 per costo della manodopera ed €1.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% di €2.873,16 per un totale di €31.604,81;

- con determinazione dirigenziale n.163/2024 RGD n.765 del 21/03/2024 è stato reimputata al Bilancio 2024 la spesa complessiva;

- con determinazione dirigenziale n.155/2025 RGD n.495 del 14/02/2025 sono stati reimputati al Bilancio 2025, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro come di seguito specificato:

OPERE	Importi	CAP/PIFI	Esigibilita' Pagamenti
- Opere di adeguamento servizi igienici e locali tecnici ...Costo della manodopera Oneri sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE <i>Aff Ditta Barberis</i>	€ 21.241,65 € 6.490,00 <u>€ 1.000,00</u> € 28.731,65 <u>€ 2.873,16</u> € 31.604,81	€31.604,81 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025

Economie	€ 378,35	€416,19	
IVA 10%	€ 37,84	9970/101	
Totale	€ 416,19	VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
Totale Opere IVA inclusa	€32.021,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 580,00	€ 580,00 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
- Accordo bonario e spese generali	€ 2.399,00	€ 2.399,00 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
- Spese Tecniche	€ 2.000,00	€ 2.000,00 9970/106 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025-
TOTALE Somme a disposizione	€ 4.979,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 37.000,00		
Bilancio 2025		€37.000,00	

- Nell'ambito delle opere di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone, si rende ora necessario nominare il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, in quanto nella struttura dell'Ente, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio.

-Per l'espletamento della suddetta collaborazione professionale, occorre avvalersi di professionista abilitato a supporto all'Ufficio Tecnico;

- per l'affidamento di cui sopra, l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia

- è intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di cui in premessa, considerando l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa;

- A tal proposito ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, è stato richiesto specifico preventivo per l'incarico di Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Tecnico Geom. CONTERNO Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – (P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A) quale ha fatto pervenire la Sua miglior offerta per l'incarico in argomento, per un importo di € 1.561,28 oltre CNG 5% di € 78,06 per un importo scontato di netti € 1.639,34 oltre IVA 22% di € 360,66 per un totale di € 2.000,00.

Le motivazioni per cui è stato interpellato direttamente il summenzionato professionista sono molteplici, ed in particolare:

- il tecnico ha dimostrato, attraverso prestazioni analoghe appaltate dall'Amministrazione, di

avere una cospicua esperienza nel campo, mostrando un'indubbia ed elevata capacità tecnico-organizzativa;

- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza, le attrezzature tecnologiche e le adeguate risorse per espletare il servizio;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste.
- la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato, e si rispettano, anche nel caso di specie, i principi posti dall'art. 50 del DLgsn.36/2023, e in particolare:
 1. il principio di economicità è garantito,
 2. il principio dell'efficacia viene rispettato, perché gli affidamenti non sono assegnati solo in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle specifiche esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione della prestazione, permette di colmare il fabbisogno in modo corretto e puntuale, il tutto a beneficio dell'utenza;
 3. il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione delle prestazioni avviene nei termini previsti dalla pianificazione disposta dal Programma degli obiettivi delle Opere Pubbliche,
 4. il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che i contraenti non sono stati individuati attraverso una scelta apodittica, né si è dato luogo nei loro confronti ad un privilegio.

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi verificato l'offerta, ritenendola congrua, pertanto propone l'affidamento del servizio al medesimo professionista di cui in premessa;

- la spesa pari a complessivi € 2.000,00 trova copertura alla voce "Spese Tecniche" del quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- missione 06 / programma 02
- titolo 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- CAP/PEG: 9970/106
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **procedere** all'affidamento degli incarichi di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €140.000,00);

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;

- di **affidare** nell'ambito delle opere di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone l'incarico professionale di Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Tecnico Geom. CONTERNO Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – (P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A) per un importo scontato di €1.561,28 oltre CNG 5% di €78,06 per un importo di netti € 1.639,34 oltre IVA 22% di €360,66 per un totale di €2.000,00 CIG: B9467F66E3

- di **imputare** la spesa complessiva di € 2.000,00 classificandola al seguente capitolo di bilancio:

- missione 06 / programma 02
- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- CAP/PEG: 9970/106
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- di **dare atto** che, per la definizione del rapporto tra il professionista incaricato e l'Amministrazione comunale, con la presente determinazione si approva il disciplinare che sarà sottoscritto in forma digitale e registrato successivamente al presente provvedimento;

- di **dare atto** che l'incarico professionale in questione è correlato all'attuazione di un'opera pubblica e, pertanto, non rientra tra gli atti da inviare al Collegio dei Revisori dei Conti, in conformità dell'art.1, comma 173, della Legge n.266 del 23.12.2005 e s.m.i.;

- di **dare atto** che trattandosi di incarico professionale, non rientra nelle disposizioni della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici 26.01.2006;

- di **dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, il professionista ha comunicato il seguente c/c bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche:

Geom. CONTERNO

IT80X0853046500000000002707 BANCA d'ALBA Fil. Monforte

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09, le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi;

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

Aff Conterno HZONE 2025
112025/SAGp ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)

Reg. n. _____ del _____



CITTA' DI ALBA
Provincia di Cuneo
Medaglia d'Oro al V. M.

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

ADEGUAMENTO SERVIZI E LOCALI
TECNICI CENTRO GIOVANI H ZONE.
CUP:B82H22013910004
INCARICO DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE
CIG:

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

L'anno duemilaventicinque (2025), addì () del mese di (), in un Ufficio della Ripartizione "Opere Pubbliche".

P R E M E S S O:

Il *Comune di Alba* (C.F. 00184260040), rappresentato dall'Arch. *Daniela ALBANO*, nata a Grazzano Badoglio (AT) il 13.12.1962, la quale interviene in qualità di Dirigente della Ripartizione "Opere Pubbliche del Comune di Alba, a quanto infra autorizzata in forza dell'art.71 del vigente Statuto Comunale (c.f. 00184260040)

E

Geom. Conterno Enrico con studio in Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A Iscritto al Collegio dei Geometri di Mondovì Pos. N.618

I Signori Arch. *Daniela ALBANO* e *Geom. Enrico CONTERNO* che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

Premesso :

PRESO ATTO CHE

il presente contratto ha lo scopo di regolamentare Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito delle opere di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Art. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

- Art. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il *Comune di Alba*, in prosieguito chiamato "committente", affida al Geom. Enrico CONTERNO in prosieguito chiamato "Professionista incaricato", che accetta l'incarico per redazione piani sicurezza e responsabile sicurezza e coordinamento, nell'ambito delle opere in argomento.

- Art. 3 – ELENCO ELABORATI DA PRODURRE

- Adempimento degli obblighi previsti da art. 92 del D.Lgs 81/08 coordinato con il D.Lgs 106/09.
Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento, Redazione Fascicolo dell'Opera, Cronoprogramma dei Lavori, Planimetria di cantiere
Controllo dei documenti consegnati e prodotti dall'Impresa Appaltatrice e da ImpreseSubappaltatrici e/o Lavoratori Autonomi
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m. e i., modifiche se necessarie al Piano di Coordinamento e sicurezza.
Analisi del processo edilizio relativamente alle fasi lavorative ed ai rischi connessi con esse, conseguente controllo delle stesse

- Art. 4 – COMPENSI

Il Comune si obbliga a corrispondere per i servizi di cui all'art.3, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo fissato in € 2.000,00 (Euro duemila IVA e contribuzioni comprese a norma di legge, come di seguito specificato:

Importo Professionale	€ 1.561,28
C.N.G. Magg 5%	€ 78,06
Imponibile Netto	€ 1.639,34
Iva 22% su Imponibile	€ 360,66
Importo totale	€2.000,00

- Art. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso indicato nel precedente articolo 4 verrà corrisposto in due soluzioni, ovvero la prima rata 30% dell'incarico professionale dietro stesura del Piano di Sicurezza ed il saldo ad ultimazione lavori, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Il rispetto delle suddette scadenze trova riscontro nella nuova direttiva relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (2011/7/UE del 16 febbraio 2011, pubblicata sulla G.U.U.E. L 48/1 del 23.2.2011), approvata dal Parlamento Europeo il 20 ottobre 2010 e dal Consiglio dell'Unione Europea, nella seduta del 24 gennaio 2011. La disposizione, analogamente a quanto già previsto dalla direttiva 2000/35/CE, all'art.4, fissa in trenta giorni, naturali e consecutivi, il termine di pagamento dei crediti della P.A.

Ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136, il Geom. Conterno ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

IBAN: IT80X085304650000000002707 BANCA d'ALBA Fil. Monforte

Tutti i movimenti finanziari, di cui al comma 2 dell'art.3 della citata legge n. 136/2010, relativi alla presente scrittura privata dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.

L'inosservanza delle disposizioni di cui ai commi precedenti comporterà, ai sensi del citato art.3 della legge 136/2010, comma 8, l'immediata risoluzione del contratto.

- Art. 6 -

SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico del Professionista incaricato.

Trattandosi di prestazioni di servizio soggette all'IVA, la presente verrà registrata, ricorrente il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

- Art. 7 -

PENALITA'

Qualora i tempi prefissati per la predisposizione degli elaborati tecnici non venissero rispettati, verrà applicata una penale di €30,00 (Euro trenta,00) per ogni giorno di ritardo nella consegna degli stessi fino al quindicesimo giorno di ritardo, decorso il quale il Committente si riserva di revocare l'incarico con semplice avviso – diffida trasmessa via PEC

L'importo della penale verrà detratto dall'importo da corrispondere a saldo per l'incarico svolto.

- Art. 8 -

RISOLUZIONE

Per risoluzione anticipata del rapporto collaborativo, il Professionista incaricato o il committente dovranno dare preavviso all'altra parte almeno 30 (trenta) giorni prima, mediante lettera trasmessa via PEC

Qualora la risoluzione avvenisse per volontà del Committente sarà corrisposto al Professionista incaricato l'onorario relativo al lavoro svolto aumentato del 25% (venticinque per cento).

-Art. 9-

CONTROVERSIE

Le parti accettano di definire amichevolmente ed in spirito di collaborazione qualsiasi controversia che possa nascere dall'applicazione del presente contratto. Qualora non si arrivi ad una risoluzione condivisa dalle controversie, il Foro competente è quello di Asti.

-Art. 10-

DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono quale domicilio:

- *Arch. Daniela ALBANO* in qualità di Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, presso l'Ufficio Tecnico Municipale Via Manzoni n.8 – 12051 ALBA;
- *Geom. Conterno Enrico* in qualità di professionista con studio in Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba

Le parti approvano espressamente il contenuto delle disposizioni di cui ai precedenti articoli del presente disciplinare.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica ed è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1) lett.f) del D.Lgs. n.82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE:

Arch. Daniela ALBANO – firmato digitalmente

IL PROFESSIONISTA INCARICATO:

Geom. Enrico CONTERNO - firmato digitalmente