



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3046 DEL 03 dicembre 2025

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Alloggi di E.R.P.S. gestiti dal Comune di Alba. Rapporti di debito e credito conseguenti la Gestione Speciale 2025. Impegno e liquidazione quote residuali dei canoni di locazione (€ 2.295,00).

LA DIRIGENTE

Premesso che:

il D.P.R. 30.12.1972 n. 1036 art. 4 e 10, prevede che i proventi degli alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ora edilizia sociale, realizzati con i fondi dello Stato siano restituiti allo stesso, al netto delle spese di amministrazione e manutenzione.

Considerato che tutti gli Enti Gestori di immobili e.r.p.s. sono assoggettati alle norme contabili relative alla "Gestione Speciale" e al versamento della quota residuale dei canoni di cui all'art. 25 della Legge 513/1977.

La L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5 prevede che *"la quota parte dei canoni di locazione annualmente incassati dall'ente gestore, eccedente i costi generali, di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che non può comunque essere inferiore al limite stabilito con il regolamento di cui all'art. 38, comma 9, costituisce rimborso dei finanziamenti, rimane nella disponibilità dell'ente gestore"*.

In applicazione della suindicata normativa, la Regione Piemonte con D.D. n. 1161 del 14 ottobre 2020 ha determinato l'ammontare del limite minimo della suddetta quota residuale, per gli anni 2020 e 2021, in euro 45,00 per alloggio gestito. Relativamente agli anni precedenti, in assenza di specifica regolamentazione, la quota veniva determinata ai sensi della previgente disciplina statale, che prevedeva lo 0,50% del valore locativo del patrimonio gestito.

Con determinazione dirigenziale n. 358 del 19/09/2023 la Regione Piemonte, ha ritenuto, alla luce dell'andamento dei canoni di locazione mensili degli alloggi di edilizia sociale gestiti dalle ATC del Piemonte, che manifestano variazioni minime rispetto alle annualità 2020, 2021 e 2022, di mantenere inalterata per l'anno 2023, la quota residuale minima da canoni già stabilita per gli anni 2020, 2021 e 2022.

Con determinazione dirigenziale n. 1424 del 15/10/2024 la Regione Piemonte, ha ritenuto, alla luce dell'andamento dei canoni di locazione mensili degli alloggi di edilizia sociale gestiti dalle ATC del Piemonte, che manifestano variazioni minime rispetto alle annualità 2020, 2021, 2022 e 2023 di mantenere inalterata per l'anno 2024, la quota residuale minima da canoni già stabilita per gli anni precedenti.

Con determinazione dirigenziale n. 1393 del 17/10/2025 la Regione Piemonte, ha ritenuto, alla luce dell'andamento dei canoni di locazione mensili degli alloggi di edilizia sociale gestiti dalle ATC del Piemonte, che manifestano variazioni minime rispetto alle annualità 2022, 2023 e 2024 di mantenere inalterata per l'anno 2025, la quota residuale minima da canoni già stabilita per gli anni precedenti.

Pertanto, la citata determinazione regionale ha stabilito che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale, di cui all'articolo 2 della l.r. 3/2010 e s.m.i., incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, al lordo delle competenze riconosciute, non può essere inferiore per l'anno 2025 all'importo di € 45,00 per ciascun alloggio gestito.

Si rende ora necessario impegnare e contestualmente liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo in Via Santa Croce n. 11 12100 Cuneo – P.IVA 00161450069, codice IBAN IT 4500306910400100000300048, la somma di Euro 2.295,00 relativa ai 51 alloggi di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ora edilizia sociale .

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01.07.2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto degli artt. 183 e 184 del sopracitato D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

DETERMINA

- Di impegnare in termini di competenza e di cassa e contestualmente liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo in Via Santa Croce n. 11 12100 Cuneo – P.IVA 00161450069, codice IBAN IT 4500306910400100000300048, la somma di **Euro 2.295,00** per le motivazioni in premessa descritte.

- Di dare atto che a la spesa è così classificata:
 - Missione 12
 - Programma 03
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U. 1.04.04.01.001 Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private
 - Capitolo 4165/art.505
 - Bilancio 2025 con scadenza immediata
- Di dare atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo in Via Santa Croce n. 11, ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN: IT 4500306910400100000300048.
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.
- Di dare atto che la suddetta spesa non rientra per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D.Lgs n. 241/1997.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

C.C. d.c.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)