



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3031 DEL 03 dicembre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA SCOLASTICA E SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

OGGETTO: IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI  
(CUP: B84J24000700007).

- **Approvazione** Stato di Avanzamento lavori n.1 e relativo Certificato di pagamento;
- **Liquidazione acconto** per fornitura e posa di "IMPIANTO TERMICO – LOTTO 2" alla ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC" con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 53/55 - 14100 Asti (AT), P.IVA 00090950056, per l'importo di €33.738,63 Iva 10% compresa (CIG: B51557E203)

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 28/03/2024 venne approvato il progetto esecutivo in linea tecnica "Impiantistica sportiva – efficientamento e relamping impianti" (CUP: B84J24000700007), di complessivi € 500.000,00;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione CRC ha deliberato l'assegnazione dell'erogazione della somma di €500.000,00 per il progetto "IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI" a favore del Comune di Alba (rif. Pratica 2024.1257 - ID 78658);
- con Determina R.G.D. n. 2404 del 05/09/2024 venne approvato il quadro economico di progetto ed impegnata la complessiva spesa di € 500.000,00 finanziata con contributo della Fondazione C.R.C.;
- con Determina della Centrale Unica di Committenza R.G.D. n. 887 del 25/03/2025 si sono aggiudicati i lavori a base d'asta dell'"IMPIANTO TERMICO" - LOTTO 2 (CIG: B51557E203), a favore della ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC" con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 53/55 – 14100 Asti (AT), P.IVA 00090950056, per l'importo di netti € 44.431,91 (di cui € 27.947,72 per lavori al netto del ribasso del 20,80%, € 515,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.968,54 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% di € 4.443,19, per complessivi € 48.875,10 (previsti alla voce A3 del quadro di spesa);
- con Determina R.G.D. n. 947 del 02/04/2025 i lavori per "IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI" sono stati affidati i lavori "IMPIANTO TERMICO" - LOTTO 2 (CIG: B51557E203) alla ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC" con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 53/55 - 14100 Asti (AT), P.IVA 00090950056, per l'importo di netti € 44.431,91 (di cui € 27.947,72 per lavori al netto del ribasso del 20,80%, € 515,65 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.968,54 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% di € 4.443,19, per complessivi € 48.875,10 (voce A3 del quadro di spesa);

- per il lotto di lavoro di cui sopra è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta, dal Segretario Comunale e dal RUP il seguente contratto: LOTTO 2 IMPIANTO TERMICO, contratto Rep. n. 12.117 in data 16/04/2025;
- con apposito verbale redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 All. II.14 art. 3 commi 2 e 8, in data 12/05/2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra con data di ultimazione degli stessi il 28/11/2025;
- con Determina R.G.D. n.1850 del 16/07/2025 venne approvato il Certificato di pagamento n.1 per l'Anticipazione redatto dal RUP, Arch. Daniela Albano e contestualmente liquidata la fattura n. 109 del 09/07/2025 alla ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC, per l'importo complessivo di € 9.775,02 (IVA 10% compresa);
- con successiva Determina R.G.D. n.2924 del 22/11/2025 il quadro di spesa venne rideterminato nelle seguenti risultanze:

nelle seguenti risultanze.

- A) LAVORI A BASE D'ASTA IMPIANTO R. SAGLIETTI			CAPITOLO	PI.FI.	ESIGIBILITA'
A1)	Impianto elettrico campi calcio - (Aff. Bielettra Srl)	€ 49.660,52			
	manodopera	€ 5.892,65			
	oneri per la sicurezza	€ 2.029,88			
	IVA 10%	€ 5.758,31			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A1)	€ 63.341,36			
A2)	Impianto elettrico padel, a servizio impianto riscaldamento - (Aff. Bielettra Srl)	€ 4.660,69			
	manodopera	€ 2.688,06			
	oneri per la sicurezza	€ 738,51			
	IVA 10%	€ 808,72			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A2)	€ 8.895,98			
A3)	Impianto termico padel - (Aff. Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario Snc)	€ 27.947,72			
	manodopera	€ 15.968,54			
	oneri per la sicurezza	€ 515,65			
	IVA 10%	€ 4.443,19			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A3)	€ 48.875,10			
A4)	Sostituzione serramenti edificio - (Aff. Fedele Piero di Fedele Carlo & C. sas)	€ 75.438,13			
	manodopera	€ 6.469,02			
	oneri per la sicurezza	€ 2.560,00			
	IVA 10%	€ 8.446,72			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A4)	€ 92.913,87			
A5)	Esecuzione cappotto termico – (Aff. G&G Costruzioni)	€ 15.799,65			
	manodopera	€ 18.685,31			
	oneri per la sicurezza	€ 2.150,00			
	IVA 10%	€ 3.663,50			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A5)	€ 40.298,46			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)		€ 254.324,77			
B) LAVORI A BASE D'ASTA IMPIANTO A. MANZO					
B1)	Impianto elettrico campo da calcio - (Aff. Bielettra Srl)	€ 93.611,69			
	manodopera	€ 11.745,38			
	oneri per la sicurezza	€ 3.910,00			
	IVA 10%	€ 10.926,71			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B1)	€ 120.193,78			

B2)	Sostituzione serramenti edificio - (Aff. Fedele Piero di Fedele Carlo & C. sas)	€ 41.256,34			
	manodopera	€ 4.823,92			
	oneri per la sicurezza	€ 2.890,00			
	IVA 10%	€ 4.897,03			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B2)	€ 53.867,29			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B)		€ 174.061,07			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A) + B)		€ 428.385,84	11618/400 (Fondo CRC)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
C3)	Incentivi funzioni tecniche art.45 - D.Lgs. 36/2023	€ 7.806,30			
C4)	Spese tecniche incarichi professionali (IVA compresa)	€ 21.695,00			
C6)	Economie di spesa (quota 20% incent. funz. tecniche)	€ 1.951,57			
C7)	Opere di completamento impianto elettrico (IVA 10% compresa)	€ 18.007,00			
C8)	Rinforzo strutturale delle torri faro dell'impianto sportivo Augusto Manzo (IVA 10% compresa)	€ 22.154,29			
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE C)		€ 71.614,16	11618/400 (Fondo CRC)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B) + C)			11618/400 (Fondo CRC)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025

così classificate:

- Missione: 06
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
- Capitolo: 11618/400
- Bilancio: Anno 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- parte delle opere di cui sopra sono state regolarmente eseguite, pertanto l'ufficio scrivente ha redatto il 1° Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 20/11/2025 ed il relativo Certificato di Pagamento Nr.2, ammontante a netti €30.671,48, oltre IVA al 10% di €3.067,15, per un importo complessivo di €33.738,63, entrambi redatti dalla Direzione dei Lavori;
- la Ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC" con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 53/55 - 14100 Asti (AT), P.IVA 00090950056 ha emesso la fattura n.151 del 21/11/2025 per l'importo di €30.671,48, oltre IVA al 10% di €3.067,15, per un importo complessivo di €33.738,63;
- la spesa di cui sopra, non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.
- tale progetto è finanziato dalla "Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo", pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €33.738,63 IVA inclusa;
- visto che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €2.971.406,92 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## DETERMINA

- **di approvare** il 1° Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 20/11/2025 redatto dalla Direzione Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento di netti €30.671,48, oltre IVA al 10% di €3.067,15, per un importo complessivo di €33.738,63 relativi al primo acconto per la "IMPIANTO TERMICO – LOTTO 2" nell'ambito del progetto "*Impiantistica sportiva – efficientamento e relamping impianti*";
- di **liquidare** la fattura n.151 del 21/11/2025 alla Ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC" con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 53/55 - 14100 Asti (AT), P.IVA 00090950056, per l'importo di €30.671,48, oltre IVA al 10% di €3.067,15, per un importo complessivo di €33.738,63 relativa al primo acconto per le opere sopra menzionate, come da prospetto di liquidazione n.1011 del 01/12/2025 allegato;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art.3 della legge 13/8/2010 n.136, la Ditta "SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO SNC", ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN: IT 23G0608510301000000001550 presso Cassa di Risparmio di Asti, Sede
- di **dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.
- di **dare atto** che tale progetto è finanziato dalla "Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo", pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €33.738,63 IVA inclusa;
- di **dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €2.971.406,92 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Alba lì

IL DIRIGENTE  
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- Stato di Avanzamento lavori n.1;
- Certificato di pagamento n.2;
- Prospetto di liquidazione n.1011 del 01/12/2025

- Elenco somme anticipate dall'amministrazione.  
251201  
Sag. V