



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3025 DEL 02 dicembre 2025**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarone - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Pocapaglia - Priocca - Roddi - Rodello - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL**

**OGGETTO: COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO  
STORICO - LOTTO 2 - CUP: B87H25001550005 - CIG: B95032BB97 -  
ADEGUAMENTO DOCUMENTI DI GARA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarone - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Pocapaglia - Priocca - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno, con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Che la Convenzione dell'Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art. 4 della Convenzione;

Con Determinazione a contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 2997 del 28/11/2025 è stata disposta l'indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023. La gara è finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora applicabile ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito

“Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che il valore stimato dell’appalto di lavori è pari a **€ 1.056.277,01**, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 289.705,40 dei costi per la manodopera ed € 21.000,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

Che i lavori sono finanziati interamente dalla Cassa di Risparmio di Cuneo;

Che la C.U.C. di Alba, in virtù della propria funzione di stazione appaltante per la sola fase di affidamento, ha attivato la procedura di gara con Determinazione n. 3000 del 28/11/2025;

Dato atto che si è ritenuto necessario, in quanto maggiormente rispondente alla più recente interpretazione del combinato disposto degli artt. degli artt. 108, comma 9 e art. 110, comma 1, del Codice appalti - D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., adeguare l’importo soggetto a ribasso della gara in oggetto, così come illustrato nella tabella a seguire, rettificando il paragrafo 4 della Lettera di invito:

IMPORTI GARA ANTE MODIFICA		IMPORTI GARA MODIFICATI	
Lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 745.571,61	<b>Lavori a base d’asta, comprensivi del costo della manodopera, soggetti a ribasso</b>	€ 1.035.277,01
Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 289.705,40	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 21.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00	<b>TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA</b>	<b>€ 1.056.277,01</b>
<b>TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA</b>	<b>€ 1.056.277,01</b>		

dando atto che il ribasso percentuale possa essere ora indicato sull’importo totale soggetto a ribasso di € 1.035.277,01, comprensivo di € 289.705,40 di costi stimati dalla stazione appaltante per la manodopera;

Dato atto che, l’adeguamento suddetto:

- non è dettato da variazioni nei calcoli o negli elaborati di progetto;
- consiste unicamente in un adeguamento della Lettera di Invito e dell’Allegato C – modulo offerta economica, la cui compilazione non comporta la necessità di proroghe dei termini della gara;
- Non comporta variazioni negli obblighi dell’operatore economico per la presentazione dell’offerta, che deve indicare, a pena di esclusione ai sensi dell’art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, all’interno dell’All. C, l’importo dei propri costi relativi alla manodopera, motivando eventuali scostamenti ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell’art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell’art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l’adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n.31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

- di procedere all'adeguamento della Lettera di Invito e del modulo Allegato C relativi alla procedura negoziata senza bando per i lavori del Comune di Alba inerenti alla riqualificazione delle pavimentazioni del centro storico – CUP: B87H25001550005, CIG: B95032BB97 di importo stimato a base di gara pari ad € 1.056.277,01 IVA esclusa;
- che l'importo di gara è ora suddiviso come segue: € 1.035.277,01 come importo soggetto a ribasso, comprensivo di € 289.705,40 di costi della manodopera, e € 21.000,00 di oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- che gli adeguamenti alla documentazione di gara non comportano modifiche nei termini della stessa, né nella documentazione progettuale a base di gara;
- di pubblicare tutti gli atti relativi alla presente procedura tramite la Piattaforma certificata della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, lì 02/12/2025

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Massimo Nardi