



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3024 DEL 02 dicembre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA SCOLASTICA E SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

OGGETTO: IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI  
(CUP: B84J24000700007).

- **Approvazione** Stato di Avanzamento lavori n.2 e relativo Certificato di pagamento;
- **Liquidazione acconto** per fornitura e posa di "SERRAMENTI – LOTTO 3" alla ditta "FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS" (P.IVA 04112440047) con sede in Località Pertinace n. 15 – 12050 Treiso (CN), per l'importo di €110.594,00 Iva 10% compresa (CIG: B51557F2D6)

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 28/03/2024 venne approvato il progetto esecutivo in linea tecnica "Impiantistica sportiva – efficientamento e relamping impianti" (CUP: B84J24000700007), di complessivi € 500.000,00;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione CRC ha deliberato l'assegnazione dell'erogazione della somma di €500.000,00 per il progetto "IMPIANTISTICA SPORTIVA – EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI" a favore del Comune di Alba (rif. Pratica 2024.1257 - ID 78658);
- con Determina R.G.D. n. 2404 del 05/09/2024 venne approvato il quadro economico di progetto ed impegnata la complessiva spesa di € 500.000,00 finanziata con contributo della Fondazione C.R.C.;
- con Determina della Centrale Unica di Committenza R.G.D. n. 607 del 28/02/2025 si sono aggiudicati i lavori a base d'asta dei "SERRAMENTI" - LOTTO 3 (CIG: B51557F2D6), a favore della ditta "FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS" (P.IVA 04112440047) con sede in Località Pertinace n. 15 – 12050 Treiso (CN), per l'importo di netti € 92.889,30 (di cui € 76.146,35 per lavori al netto del ribasso del 10,00%, € 5.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.292,95 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% di € 9.288,93, per complessivi € 102.178,23;
- i lavori di cui sopra, vennero successivamente affidati con Determina R.G.D. n. 974 del 02/04/2025 e regolarizzati con contratto Rep. n. 12.118 in data 30/04/2025;
- essendo emersa la necessità di introdurre una serie di modifiche alle previsioni progettuali, con Determina R.G.D. n.1719 del 28/06/2025, venne approvata una variante tecnica per i lavori "SERRAMENTI" - LOTTO 3 (CIG: B51557F2D6) affidati alla ditta "FEDELE PIERO DI FEDELE

CARLO & C. SAS" (P.IVA 04112440047) con sede in Località Pertinace n. 15 – 12050 Treiso (CN), che per effetto delle variazioni venne previsto che l'ammontare del contratto d'appalto per i lavori sia incrementato di € 40.548,12 oltre IVA;

- con Determina R.G.D. n.2159 del 28/08/2025 venne approvato lo Stato di avanzamento lavori n.1 redatto in data 06/08/2025, il relativo Certificato di Pagamento e contestualmente liquidata la fattura n.4/PA del 07/08/2025 dell'importo di €15.000,00, oltre Iva 10% di €1.500,00, per complessivi €16.500,00;
- con successiva Determina R.G.D. n.2924 del 22/11/2025 il quadro di spesa venne rideterminato nelle seguenti risultanze:

- A) LAVORI A BASE D'ASTA IMPIANTO R. SAGLIETTI			CAPITOLO	PI.FI.	ESIGIBILITA'
A1)	Impianto elettrico campi calcio - (Aff. Bielettra Srl)	€ 49.660,52			
	manodopera	€ 5.892,65			
	oneri per la sicurezza	€ 2.029,88			
	IVA 10%	€ 5.758,31			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A1)	€ 63.341,36			
A2)	Impianto elettrico padel, a servizio impianto riscaldamento - (Aff. Bielettra Srl)	€ 4.660,69			
	manodopera	€ 2.688,06			
	oneri per la sicurezza	€ 738,51			
	IVA 10%	€ 808,72			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A2)	€ 8.895,98			
A3)	Impianto termico padel - (Aff. Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario Snc)	€ 27.947,72			
	manodopera	€ 15.968,54			
	oneri per la sicurezza	€ 515,65			
	IVA 10%	€ 4.443,19			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A3)	€ 48.875,10			
A4)	Sostituzione serramenti edificio - (Aff. Fedele Piero di Fedele Carlo & C. sas)	€ 75.438,13			
	manodopera	€ 6.469,02			
	oneri per la sicurezza	€ 2.560,00			
	IVA 10%	€ 8.446,72			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A4)	€ 92.913,87			
A5)	Esecuzione cappotto termico – (Aff. G&G Costruzioni)	€ 15.799,65			
	manodopera	€ 18.685,31			
	oneri per la sicurezza	€ 2.150,00			
	IVA 10%	€ 3.663,50			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A5)	€ 40.298,46			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)		€ 254.324,77			
B) LAVORI A BASE D'ASTA IMPIANTO A. MANZO					
B1)	Impianto elettrico campo da calcio - (Aff. Bielettra Srl)	€ 93.611,69			
	manodopera	€ 11.745,38			
	oneri per la sicurezza	€ 3.910,00			
	IVA 10%	€ 10.926,71			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B1)	€ 120.193,78			
B2)	Sostituzione serramenti edificio - (Aff. Fedele Piero di Fedele Carlo & C. sas)	€ 41.256,34			
	manodopera	€ 4.823,92			
	oneri per la sicurezza	€ 2.890,00			
	IVA 10%	€ 4.897,03			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B2)	€ 53.867,29			

<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA B)</b>		<b>€ 174.061,07</b>			
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A) + B)</b>		<b>€ 428.385,84</b>	<b>11618/400 (Fondo CRC)</b>	<b>V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>C3)</b>	Incentivi funzioni tecniche art.45 - D.Lgs. 36/2023	€ 7.806,30			
<b>C4)</b>	Spese tecniche incarichi professionali (IVA compresa)	€ 21.695,00			
<b>C6)</b>	Economie di spesa (quota 20% incent. funz. tecniche)	€ 1.951,57			
<b>C7)</b>	Opere di completamento impianto elettrico (IVA 10% compresa)	€ 18.007,00			
<b>C8)</b>	Rinforzo strutturale delle torri faro dell'impianto sportivo Augusto Manzo (IVA 10% compresa)	€ 22.154,29			
<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE C)</b>		<b>€ 71.614,16</b>	<b>11618/400 (Fondo CRC)</b>	<b>V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B) + C)</b>		<b>€ 500.000,00</b>	<b>11618/400 (Fondo CRC)</b>	<b>V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi</b>	<b>31/12/2025</b>

così classificate:

- Missione: 06
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
- Capitolo: 11618/400
- Bilancio: Anno 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- la seconda fase di fornitura e sostituzione dei serramenti di cui sopra è stata regolarmente eseguita, pertanto l'ufficio scrivente ha redatto il 2° Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 24/11/2025 ed il relativo Certificato di Pagamento Nr.1, ammontante a netti €100.540,00, oltre IVA al 10% di €10.054,00, per un importo complessivo di €110.594,00, entrambi redatti dalla Direzione dei Lavori;
- la Ditta "FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS" (P.IVA 04112440047) con sede in Località Pertinace n. 15 – 12050 Treiso (CN) ha emesso la fattura n.7/PA del 25/11/2025 per l'importo di €100.540,00, oltre IVA al 10% di €10.054,00, per un importo complessivo di €110.594,00;
- la spesa di cui sopra, non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.
- tale progetto è finanziato dalla "Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo", pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €110.594,00 IVA inclusa;
- visto che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €2.860.812,92 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## DETERMINA

- **di approvare** il 2° Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 24/11/2025 redatto dalla Direzione Lavori ed il relativo Certificato di netti €100.540,00, oltre IVA al 10% di €10.054,00, per un importo complessivo di €110.594,00 relativi al primo acconto per la "Fornitura e posa di SERRAMENTI – LOTTO 3" nell'ambito del progetto "*Impiantistica sportiva – efficientamento e relamping impianti*";
- di **liquidare** la fattura n.7/PA del 25/11/2025 alla Ditta "FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS" (P.IVA 04112440047) con sede in Località Pertinace n. 15 – 12050 Treiso (CN), per l'importo di €100.540,00, oltre IVA al 10% di €10.054,00, per un importo complessivo di €110.594,00 relativa al primo acconto per le opere sopra menzionate, come da prospetto di liquidazione n.1009 del 01/12/2025 allegato;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art.3 della legge 13/8/2010 n.136, la Ditta ""FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS" (P.IVA 04112440047) con sede in Località Pertinace n. 15 – 12050 Treiso (CN), ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN: IT 14Z0608547020000000023613 presso Cassa di Risparmio di Asti, Agenzia Castagnito (CN);
- di **dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.
- di **dare atto** che tale progetto è finanziato dalla "Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo", pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €110.594,00 IVA inclusa;
- di **dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €2.860.812,92 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Alba lì

IL DIRIGENTE  
(Arch. Daniela ALBANO)

*Allegati:*

- Stato di Avanzamento lavori n.2;

- *Certificato di pagamento n.2;*
  - *Prospetto di liquidazione n.1009 del 01/12/2025*
  - *Elenco somme anticipate dall'amministrazione.*
- 251201  
Sag.V