



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3018 DEL 02 dicembre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Servizio Energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba, per la durata di anni venti.

CIG: 90443566AD.

Liquidazione 5° bimestre (settembre-ottobre 2025) per complessivi €247.563,54 (IVA 22% compresa) alla ditta "EGEA Holding SpA", con sede legale in Alba, Via Vivaro n.2, C.F. e P.IVA 04095170041.

Prospetto di liquidazione n.1007 del 01.12.2025 di €247.563,54 Iva compresa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.192 RGD.1779 del 08/07/2022 è stato, tra l'altro, *aggiudicato il servizio energia*, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO s.r.l. con sede in Alba – Via Vivaro n. 2 (n.c.f. 01968200301) per un importo contrattuale (anni 20) di €.24.825.780,00, di cui €.24.573.780,00, al netto del ribasso offerto sul canone posto a base di gara pari al 1,50%, oltre €.252.000,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- con Det.Dir.n.601/2022, Reg.Gen.Det.n.2094 del 12 agosto 2022, è stato *rideterminato l'importo di contratto* in €.24.249.064,07, corrispondente al periodo "dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041" ovvero 19 anni e 11 mesi, specificando che l'importo annuale di contratto risulta essere pari ad €.1.217.526,23 per gli anni "da 1 a 19" ed €.1.116.065,71 per il 20° anno, oltre IVA 22% e *affidato il servizio* alla suddetta soc. EGEA P.T Srl;
- con Det.Dir.n.6/2025, Reg.Gen.Det.n.35 del 13.01.2025, è stato preso atto della cessione del ramo d'azienda ("Ramo Egea PT") **da EGEA Produzioni e Teleriscaldamento Srl a EGEA Holding SpA** e del **subentro della Soc. EGEA Holding SpA (P. IVA 04095170041) nel contratto in oggetto**, stipulato in data 30/07/2024, n°12099 di Repertorio, relativo al "Servizio Energia per la durata di anni venti";

- con Det.Dir.n.212/2025, Reg.Gen.Det. n. 624 del 28.02.2025 sono stati **impegnati**, relativamente al Servizio Energia per l'anno 2025, la somma di €1.485.382,00 , pari a netti €1.217.526,23 (corrispondente all'importo netto per gli anni "da 1 a 19"), oltre IVA 22% di €267.855,77 , a favore della Soc. "EGEA Holding SpA" con sede legale in Alba, Via Vivaro n.2, C.F. e P.IVA 04095170041, classificandola ai seguenti Capitoli del Bilancio 2025 - CIG: 90443566AD:

Descrizione	Cap.	Codifica di bilancio Titolo 1 Livello V U.1.03.02.06.002	Importo da impegnare
Sala attesa bus	290/60	Missione 01 Programma 11	145,44 €
Palazzo comunale	300/60	Missione 01 Programma 11	89.180,88 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	Missione 01 Programma 06	53.332,63 €
Locali in locazione	1300/60	Missione 01 Programma 05	105.431,58 €
Locali in proprietà	1300/61	Missione 01 Programma 05	26.637,44 €
Scuole materne	2830/60	Missione 04 Programma 01	106.437,80 €
Scuole elementari	2970/60	Missione 04 Programma 02	240.100,14 €
Scuole medie inferiori	3180/60	Missione 04 Programma 02	103.199,34 €
CPIA	3180/61	Missione 04 Programma 02	10.243,56 €
Scuole medie superiori	3300/60	Missione 04 Programma 02	61.282,86 €
Museo Civico	3750/60	Missione 05 Programma 02	38.985,24 €
Biblioteca civica	3760/60	Missione 05 Programma 02	28.361,86 €
Teatro sociale	3996/60	Missione 05 Programma 02	50.878,72 €
Civico Istituto musicale	4010/60	Missione 05 Programma 02	11.366,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	Missione 05 Programma 02	18.977,24 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	Missione 05 Programma 02	5.200,70 €
Sala Beppe Fenoglio	4130/61	Missione 05 Programma 02	5.857,14 €
Minialloggi per anziani	4165/60	Missione 12 Programma 03	50.008,22 €
Servizio protezione civile	4308/60	Missione 11 Programma 01	5.990,88 €
Canile comunale	5050/60	Missione 09 Programma 05	3.385,94 €
Asilo nido comunale	6105/60	Missione 12 Programma 01	22.946,56 €
Centro giovani	6215/60	Missione 06 Programma 02	9.544,26 €
Impianti sportivi	6490/60	Missione 06 Programma 01	272.588,54 €
Palestre in uso a soc. sportive	6570/60	Missione 06 Programma 01	47.614,04 €
Bocciofila	6630/60	Missione 06 Programma 01	27.087,32 €
Mensa comunale	7050/60	Missione 12 Programma 05	26.853,20 €
Servizi sociali	7092/60	Missione 15 Programma 05	24.652,87 €
Centri d'incontro per anziani -	7100/60	Missione 12 Programma 03	27.738,08 €
Centro diurno ASL	7245/60	Missione 01 Programma 06	10.257,26 €
Pesi pubblici -	8810/60	Missione 14 Programma 04	1.095,86 €
			1.485.382,00 €

- ai sensi della L.n.136 del 13/08/2010, la stessa EGEA Holding SpA ha comunicato i seguenti conti correnti "dedicati" alle commesse pubbliche:

BCC ALBA – Ag. Alba	IT 30 B 08530 22505 000000276587
BCC ALBA – Ag. Alba	IT 58 W 08530 22505 000000000854

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza."

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- **di liquidare** alla ditta "EGEA Holding SpA" P.IVA: 04095170041 con sede legale in Alba, Via Vivaro n.2, per il 5° bimestre settembre-ottobre 2025, le fatture indicate nel prospetto di liquidazione allegato n.1007 del 01.12.2025 di complessivi €247.563,54 Iva compresa;
- **di dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17/bis del D.Lgs n.241/1997;
- **di dare atto** che, ai sensi della L.n.136 del 13/08/2010, la stessa EGEA Holding SpA ha comunicato i seguenti conti correnti "dedicati" alle commesse pubbliche:

BCC ALBA – Ag. Alba	IT 58 W 08530 22505 000000000854
---------------------	----------------------------------

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:prospetto di liquidazione.

VER/Dir
251201