



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3022 DEL 02 dicembre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili.
(CUP B88I21001960002)

Liquidazione saldo incentivi ai sensi dell'art.113 del D.Lsg. n.50/2016 e s.m.i. così come modificato dall'art.76 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.56/17.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delib. G.C. n.160 del 21/06/2021 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico-economica di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili" del complessivo importo di €540.000,00;
- con Det.Dir. n.1094/21, Reg.Gen.Det. n.3045 del 10/12/2021 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €300.000,00, quale quota di Contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo;
- con Det.Dir. n.1149/21, Reg.Gen.Det. n.3199 del 17/12/2021 è stato approvato il quadro della spesa e contestualmente è stata impegnata, in termini di competenza e di cassa, la complessiva spesa di €540.000,00, imputandola al Bilancio 2021;
- che con Det.Dir. n.174/2022, Reg.Gen.Det. n.801 del 24/03/2022 sono stati reimputati al Bilancio 2022 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa;
- con Delib. G.C. n.251 del 01/09/2022 è stato approvato progetto definitivo-esecutivo di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili" del complessivo importo di €540.000,00;
- con Det.Dir. n.118/2023, Reg.Gen.Det. n.397 del 14/02/2023 sono stati reimputati al Bilancio 2023 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato;
- con Det.Dir. n.57/2024, Reg.Gen.Det. n.462 del 22/02/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2024 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale;
- con Det.Dir. n.69/2025, Reg.Gen.Det. n.424 del 14/02/2025 sono stati reimputati al Bilancio 2025 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori a base d'asta		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1)	Opere edili	€ 92.254,09			
	TOTALE COMPLETAMENTO EDILE (A1)	€ 92.254,09	€56.048,63 Cap. 9971/101 €36.205,46 Cap. 9971/111	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso	31/12/2025

			(fondi Comune) <u>FRANCO BARBERIS</u> <u>S.p.a.</u>	strumentale	
B)	Somme a disposizione				
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.727,56	€2.468,46 Cap. 9971/106 €1.259,10 Cap. 9971/111 (fondi Comune) <u>Ing. Valerio ROSA</u>	V U.2.02.03.05.001 – incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche progettazione e DL imp. termico ed elettrico	€ 11.411,34	Cap. 9971/106 (fondi Comune) <u>Studio INTEGRA</u>	V U.2.02.03.05.001 – incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
B3	Spese tecniche progettazione e DL strutture e coordinamento sicurezza	€ 7.612,80	Cap. 9971/106 (fondi Comune) <u>Studio C.S. ING S.r.l.</u>	V U.2.02.03.05.001 – incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B4	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 1.430,00	Cap. 9971/111 (fondi Comune) <u>UTM</u>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
B5	Accordo bonario ed imprevisti	€ 25,26	Cap. 9971/111 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
B7	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH	€ 6.100,00	Cap. 9971/111 (fondi Comune) <u>Studio SIGAUDO</u>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
B8	Spostamento impianto telefonico Iva 22% compresa	€ 4.543,28	Cap. 9971/111 (fondi Comune) <u>FIBERCOP</u>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€ 34.850,24			31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 127.104,33			31/12/2025

classificandolo come segue:

- per €56.048,63:
 - Missione: 12
 - Programma: 02
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 9971/101
 - Bilancio: 2025 (FPV c/capitale 21)
 - Esigibilità: 31/12/2025 come da cronoprogramma
- per €21.492,60:
 - Missione: 12
 - Programma: 02
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 9971/106
 - Bilancio: 2025 (FPV c/capitale 21)
 - Esigibilità: 31/12/2025 come da cronoprogramma
- per €49.563,10:
 - Missione: 12
 - Programma: 02
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 9971/111
 - Bilancio: 2025 (FPV c/capitale 21)
 - Esigibilità: 31/12/2025 come da cronoprogramma

- con Det.Dir. n.245/2023, Reg.Gen.Det. n.566 del 02/03/2023, è stato affidato l'incarico di progettazione di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili" al personale dipendente dell'U.T.M., Ripartizione Opere Pubbliche, Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica per l'importo di complessivi €8.930,00;
- con Det.Dir. n.1456/2023, Reg.Gen.Det. n.3926 del 27/12/2023 è stato liquidato un acconto al personale dipendente dell'U.T.M., Ripartizione Opere Pubbliche, Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica per l'incarico di direzione lavori per l'importo di €4.000,00;
- con Det.Dir. n.616/2024, Reg.Gen.Det. n.1726 del 20/06/2024 è stato liquidato un secondo acconto al personale dipendente dell'U.T.M., Ripartizione Opere Pubbliche, Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica per l'incarico di direzione lavori per l'importo di €3.500,00;
- il fondo di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, è costituito ed alimentato da una somma pari al **2%** complessivo dell'importo posto a base di gara di **ciascuna** opera o lavoro, nonché di ciascun servizio e fornitura;
- l'80% (ottanta per cento) del fondo come sopra computato, (pari all'1,60% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo incentivante ed è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel presente regolamento;
- il 20% (venti per cento) del fondo come sopra computato, (pari all'0,40% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo per l'innovazione ed è destinato esclusivamente ai fini di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 così come riportati al successivo articolo 2;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.446 del 14/12/2017 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per la progettazione e l'innovazione risorse finanziarie del Comune di Alba, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- che l'articolo 1, comma 1 lett. aa) del D.L. n.32/2019 (c.d. Sblocca Cantieri), ha modificato l'art.113 del D.Lgs. n50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) sostituendo le parole «*per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici*» con le parole «*per le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica preventiva della progettazione*»;
- che, con la legge di conversione n.55 del 14 giugno 2019, tale innovazione non è stata confermata, sicché dal 15 giugno 2019 è stata di nuovo esclusa la possibilità per i dipendenti pubblici di ottenere incentivi per la progettazione inherente alle procedure di affidamento;
- relativamente ai criteri di ripartizione del fondo di cui al precedente comma, i coefficienti di ripartizione dell'incentivo sono attribuiti ai componenti del gruppo di lavoro sulla base delle seguenti percentuali:

QUALIFICA / INCARICO	%
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SUOI COLLABORATORI:	10
- VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI , DI PREDISPOSIZIONE E DI CONTROLLO PROCEDURE DI BANDO E DI ESECUZIONE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI DI GARA E FIRMA DEI RELATIVI ELABORATI	20
- PERSONALE DEGLI UFFICI TECNICI INCARICATI COME DIRETTORI OPERATIVI O ISPETTORI DI SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI E PERSONALE CHE SVOLGE ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI OVVERO DIREZIONE ESECUTIVA DEL CONTRATTO	50
- DIRETTORE DEI LAVORI INCARICATO DELLA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO TECNICO, COLLAUDO STATICO E COLLAUDI TECNICI FUNZIONALI ...	20
TOTALE	<u>100</u>

- occorre ora liquidare un acconto, per le prestazioni svolte come da tabella seguente, secondo la normativa previgente:

PROGETTO	PROGETTAZIONE: ARCH. DE SIMONE + COLLABORAZIONE ESTERNA
OGGETTO:	FABBRICATO EX SCUDERIE CASERMA GOVONE. REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA PER DISABILI
IMPORTO PROGETTO	€540.000,00 = €479.150,53 NETTI
DETERMINA DI AFFIDAM. INCARICO	DET.DIR. N.509/21, REG.GEN.DET. N.1477 DEL 29/06/2021
DELIB. DI APPROV. PROGETTO	Giunta Comunale n.251 del 01/09/2022
CAPITOLO BILANCIO	9971/111 BILANCIO 2023
DETERMINA IMPEGNO DI SPESA	DET.DIR. N.1149/21, REG.GEN.DET. N.3199 DEL 17/12/2021

IMPORTO PROGETTAZIONE (2,00%) (-2% per PSC)	€9.583,01 – 2% = €9.391,35 (DISPONIBILI: €8.930,00)
1° ACCONTO	€4.000,00
2° ACCONTO	€3.500,00
SALDO	€1.430,00
ACCANTONAMENTO 20%	€286,00
TOTALE NETTO 80% per personale	€1.144,00
CODICE CUP	B88I21001960002

- allo sviluppo dell'opera in oggetto ha partecipato, con funzioni e compiti diversi, il personale della Segreteria della Ripartizione "Opere Pubbliche e del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica" e il personale tecnico della medesima Ripartizione;
- la quota del fondo attribuita ad ogni singolo dipendente tiene conto delle funzioni effettivamente svolte e dei criteri di riparto di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n.446 del 14/12/2017 ed è riferita alla Direzione Lavori sopraelencata, effettuata nell'anno 2024.

Di seguito vengono riportati i relativi prospetti riepilogativi:

Settore Lavori Pubblici-Edilizia Scolastica della Ripartizione Opere Pubbliche
(incentivi progetto in oggetto) Importo fondo **€1.144,00**

NOMINATIVO	QUOTA ATTRIBUITA
PORRO Flavio	€ 400,00
SAGLIA Valerio	€ 500,00
DI ROSA Francesca	€ 244,00
Totale	€ 1.144,00

- occorre inoltre procedere all'accantonamento dell'importo di €286,00 destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo nonché all'ammodernamento e all'accrescimento dell'efficienza dell'ente e dei servizi ai cittadini, ai sensi del medesimo art.113 del D.Lgs. n.50/2016 modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di corruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- **di liquidare** l'incentivo inherente le funzioni tecniche ai sensi all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 modificato dal D.Lgs n.56/2017, per **€1.144,00** (come da tabella in narrativa) corrispondente all'80% delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione, con le modalità ed i criteri adottati nel regolamento approvato con Giunta Comunale n.446 del 14/12/2017, tra personale dipendente direttamente coinvolto allo sviluppo ed esecuzione del progetto in oggetto, ovvero tra il responsabile Unico del procedimento, i soggetti che svolgono funzioni tecniche;

- **di liquidare** la somma di **€286,00**, corrispondente al 20% delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione, è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo nonché all'ammodernamento e all'accrescimento dell'efficienza dell'ente e dei servizi ai cittadini, ai sensi del medesimo art.113 del D.Lgs. n.50/2016 modificato dal D.Lgs. n.56/2017; ai sensi dell'art.5 del Regolamento, la ripartizione della spesa è determinata dal Segretario Generale, sentiti in dirigenti interessati;
- **di attribuire** il compenso relativo alla progettazione per complessivi **€1.144,00** ai dipendenti di seguito elencati nella misura indicata nella tabella:

NOMINATIVO	QUOTA ATTRIBUITA	
PORRO Flavio	€	400,00
SAGLIA Valerio	€	500,00
DI ROSA Francesca	€	244,00
Totale	€	1.144,00

- **di dare atto** che l'importo complessivo della spesa di €1.430,00 (ovvero €1.144,00 per il fondo incentivante + €286,00 per il fondo per l'innovazione), per la progettazione delle opere descritte in narrativa, è imputata come segue:
 - Missione: 12
 - Programma: 02
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 9971/111
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025
- **di dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)