



CITTÀ DI ALBA

(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 110
del 28/11/2025

OGGETTO: Modificazione n. 21 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h.2), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa all'aggiornamento dell'art. 55 della N.T.A. del P.R.G. vigente, in materia di zone boscate.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **diciassette**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 7 – 9 – 14 – 16 – 22 - 24.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg. BO, BOFFA, GALEASSO e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: **Modificazione n. 21 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h.2), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa all'aggiornamento dell'art. 55 della N.T.A. del P.R.G. vigente, in materia di zone boscate.**

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba;
- in data 13/11/2025 prot. n. 52399 l'avv. Pier Giorgio Coppa, in nome, per conto e nell'interesse della Società Agricola Semplice Rossello Eugenio, con sede in Neive, via XX Settembre 141, ha richiesto l'adeguamento dell'art. 55 – *Eb: Zona Boscata* delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per sopravvenute norme aventi carattere di prevalenza.

Rilevato che:

- le N.T.A. del P.R.G. del Comune di Alba, all'articolo 55, disciplinano le zone Boscate come definite dall'art.2 del D.Lgs 227/2001 e dall'articolo 3 della L.R. 4/2009;
- la Regione Piemonte con L.R. 25/2021 ha modificato l'art. 19, comma 7, lett. c), della L.R. 4/2009, ridefinendo l'ambito degli interventi di trasformazione esclusi dall'applicazione di misure compensative qualora siano *volti al recupero a fini produttivi per l'esercizio dell'attività agro-pastorale svolte da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli singoli o associati, nelle categorie forestali Robinieti, Castagneti, Boscaglie d'invasione, Arbusteti subalpini e Acero-tiglio frassineti nel tipo d'invasione.*

Considerato che sulla base di quanto sopra evidenziato è necessario aggiornare l'art. 55 delle N.T.A. al fine di comprendere i casi di esclusione da compensazione previsti dalla normativa regionale.

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. h), punto 2), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili"*.

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della deliberazione della Giunta regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di V.A.S.

Tenuto conto che la proposta di modifica n. 21 è stata illustrata alla 1^ Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 19 novembre 2025.

In relazione a quanto precede la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. h), punto 2), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modifica n. 21 al P.R.G.C. relativa all'aggiornamento dell'art. 55 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, alla sopravvenuta normativa regionale come evidenziato nell'allegato A;
2. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

Visto lo statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

D E L I B E R A

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. h), punto 2), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modifica n. 21 al P.R.G.C. relativa all'aggiornamento dell'art. 55 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, alla sopravvenuta normativa regionale come evidenziato nell'allegato A;
2. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

La Presidente propone un'unica discussione sulle proposte contrassegnate ai punti F/4 ed F/5 dell'ordine del giorno e votazioni separate.

Non opponendosi alcun Consigliere, il Consiglio accoglie la proposta.

INTERVENGONO:

IL SINDACO illustra le proposte.

Cons. BOERI

Cons. MARANO

La PRESIDENTE pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 19
Consiglieri votanti n. 19
Voti favorevoli n. 19

La PRESIDENTE dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato all'unanimità nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con 19 voti favorevoli su 19 Consiglieri presenti e votanti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 3 DICEMBRE 2025 al 17 DICEMBRE 2025 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 02/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 02/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI