



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2998 DEL 28 novembre 2025**

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano.  
Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi. CUPB82H25006190004.  
Determina a contrattare e relative procedure

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 249 del 09/07/2025 venne approvato l'iniziale quadro spesa relativo al "Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi, dell'impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano" CUPB82H25006190004, dell'importo di €1.510.000,00.
- Con determinazione dirigenziale n. 629/25 RGD n. 1946 del 30/07/2025, venne affidato l'incarico di collaborazione alla progettazione PFTE, e progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo all'Ing. Simone CASAVECCHIA Via Crociera Burdina n.8 Bra (CN) – (C.F.:CSVSMN78R10B111P – P.IVA.:03807030048) e l'incarico di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo Studio Tecnico Geom. CONTERNO Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – (P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A) approvando e impegnando la spesa relativa di progetto pari a €1.510.000,00 .
- Successivamente con deliberazione della Giunta comunale n. 304 del 04/09/2025, venne approvato il progetto di fattibilità tecnico economica PFTE dell'importo di €1.510.000,00.
- con deliberazione della Giunta Comunale n.389 del 23/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii., del "Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi. Presso l'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano" CUPB82H25006190004 dell'importo di €1.510.000,00;
- Con determinazione dirigenziale n. 946/2025 RGD n. 2729 del 06/11/2025 è stato approvato il quadro economico di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.389 del 23/10/2025 del progetto esecutivo del "Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi. Presso l'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano" CUPB82H25006190004 dell'importo di €1.510.000,00, approvato in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii., come di seguito specificato:

A)	Lavori Base d'asta	IMPORTI	CAP PIFI	Esigibilità pagamenti
A1)	OPERE NETTO	€965.446,94		
	ONERI SICUREZZA	€ 14.553,06		
	SOMMANO NETTI	€ 980.000,00		
	IVA 10%	€98.000,00		
	TOT LAVORI A BASE D'ASTA	<b>€1.078.000,00</b>	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
B)	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1)	Spese tecniche inclusa IVA	€60.000,00	11619/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2)	Art. 45 Dlgs 36/2023	€15.000,00	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
B3)	Accordo bonario	€12.000,00		
B4)	Opere varie, imprevisti	€37.000,00		
B5)	Oneri Enti omologatori	€8.000,00		
B6)	Adeguamento spogliatoi e mono blocco	<u>€ 300.000,00</u>	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
	<b>Tot Somme A Disposiz</b>	<b>€432.000,00</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€1.510.000,00</b>		

Con il medesimo provvedimento venne impegnata in termini di competenza e di cassa la somma di €1.510.000,00, classificandola come segue:

*Per € 1.450.000,00*

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi

Capitolo: 11619/101

Bilancio: 2025

Esigibilità: 31/12/2025

*Per € 60.000,00*

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 11619/106

Bilancio: 2025

Esigibilità: 31/12/2025

- E' ora necessario procedere con l'esecuzione dei lavori a base d'asta in merito alle opere di Rifacimento pista di atletica dell'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. CUPB82H25006190004 per l'importo di appalto soggetto a ribasso di netti € 861.708,06 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.553,06 e costi della manodopera di € 103.738,88 per complessivi netti € 980.000,00 oltre aliquota iva 10%;

- per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà ai sensi dell'art. 50 comma 1 c. del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi per un importo dei lavori posto a base di gara di netti € 861.708,06 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.553,06 e costi della manodopera di € 103.738,88 per complessivi netti € 980.000,00 oltre aliquota iva 10%, con contratto da stipulare a corpo.
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione (*ove previsti e applicabili*);
- l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori in merito alle opere di Rifacimento pista di atletica dell'Impianto sportivo comunale "Augusto Manzo" Loc. S. Cassiano. - CUPB82H25006190004 e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a. il contratto verrà stipulato a corpo
  - b. il termine di esecuzione dei lavori è fissato in gg.180 (CENTOOTTANTA) naturali e continuativi, con decorrenza dalla data di consegna lavori;
  - c. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista una penalità pari a 1 (Uno) per mille dell'importo contrattuale;
  - d. la ditta affidataria dovrà essere in possesso di tutte le polizze assicurative previste a norma di legge;
  - e. l'affidamento non potrà essere ceduto a pena di nullità.
- le principali clausole contrattuali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, facente parte integrante del progetto e nel successivo contratto da stipulare con l'impresa affidataria dei lavori;
- ai sensi della normativa vigente le procedure di selezione dell'operatore economico saranno espletate dalla CUC di Alba mediante gara telematica con piattaforma "Traspire" del Comune di Alba;
- a discrezione della stazione appaltante gli affidamenti potranno essere non perfezionati qualora dovessero intervenire vincoli normativi o di finanza pubblica che comportino la non sostenibilità della spesa, ai fini del mantenimento del pareggio e degli equilibri generali del bilancio.

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.*

*Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;*

*Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;*

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## D E T E R M I N A

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **dare atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n.389 del 23/10/2025 è stato approvato il il quadro economico di cui alla del progetto esecutivo del “Rifacimento pista di atletica e palazzina spogliatoi. Presso l’Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano” CUPB82H25006190004 dell’importo di €1.510.000 , come di seguito specificato:

A)	Lavori Base d’asta	IMPORTI	CAP PIFI	Esigibilità pagamenti
A1)	OPERE NETTO	€965.446,94		
	ONERI SICUREZZA	€ 14.553,06		
	SOMMANO NETTI	€ 980.000,00		
	IVA 10%	€98.000,00		
	TOT LAVORI A BASE D’ASTA	<b>€1.078.000,00</b>	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione dell’Amministrazione</b>			
B1)	Spese tecniche inclusa IVA	€60.000,00	11619/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2)	Art. 45 Dlgs 36/2023	€15.000,00	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
B3)	Accordo bonario	€12.000,00		
B4)	Opere varie, imprevisti	€37.000,00		
B5)	Oneri Enti omologatori	€8.000,00		
B6)	Adeguamento spogliatoi e mono blocco	<u>€ 300.000,00</u>	11619/101 VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi	31/12/2025
	<b>Tot Somme A Disposiz</b>	<b>€432.000,00</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€1.510.000,00</b>		

- di **dare atto**, che Con determinazione dirigenziale n. 946/2025 RGD n. 2729 del 06/11/2025 è stato impegnata in termini di competenza e di cassa la somma di €1.510.000,00, classificandola come segue:

Per € 1.450.000,00

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 Impianti sportivi

Capitolo: 11619/101  
Bilancio: 2025  
Esigibilità: 31/12/2025

Per € 60.000,00

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 11619/106

Bilancio: 2025

Esigibilità: 31/12/2025

- di **procedere** all'affidamento dei lavori a base d'asta in merito alle opere di Rifacimento pista di atletica dell'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano. - CUPB82H25006190004 ai sensi dell'art. 50 comma 1 c. del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi per un importo dei lavori posto a base di gara di netti € 861.708,06 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.553,06 e costi della manodopera di € 103.738,88 per complessivi netti € 980.000,00 oltre aliquota iva 10%, con contratto da stipulare a corpo;
- di **dare atto** che ai sensi della normativa vigente. le procedure di selezione dell'operatore economico saranno espletate dalla CUC di Alba mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
  - a) il fine che si intende perseguire è eseguire le opere di "Rifacimento pista di atletica dell'Impianto sportivo comunale Augusto Manzo Loc. S. Cassiano". - CUPB82H25006190004
  - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori a base d'asta;
  - c) di procedere alla scelta del contraente mediante procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 come indicato in parte motiva.
- di **trasmettere** la presente determinazione alla CUC di Alba per predisporre le procedure di selezione dell'operatore economico mediante la piattaforma Traspare del Comune di Alba;
- di **dare atto** che le somme impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito nelle L.102/09.

Alba, lì

*IL DIRIGENTE*  
(Arch. Daniela ALBANO)

*Allegato 1*  
*PistaAtletica imp Manzo det Contrarre*  
*112025/SAGP-CAU*

#### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

*IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE*  
(Dott. Massimo TOPPINO)

