



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2997 DEL 28 novembre 2025

**RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

OGGETTO: Riqualificazione pavimentazioni in centro storico. (CUP B87H25001550005).  
Interventi LOTTO 2.  
➤ **Impegno** della somma di €90.000,00.  
➤ **Rideterminazione** del quadro della spesa.  
➤ **Definizione** modalità di scelta del contraente (determinazione a contrattare).  
➤ **Approvazione** elenco ditte.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- tra le opere di manutenzione ritenute fondamentali e necessarie per l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della viabilità cittadina, emerge l'esigenza di riqualificare le pavimentazioni in porfido del centro storico ormai ammalorate, conseguenza sia dei ripetuti ripristini dovuti al passaggio di nuovi sottoservizi, che hanno indebolito la tessitura dei cubetti e dei lastricati in Luserna, sia per il considerevole aumento del traffico veicolare per il quale le sottostruzzure stradali sono sottodimensionate;
- a tal proposito, si rendono necessari alcuni interventi di rimozione della pavimentazione esistente, con realizzazione di un nuovo sottofondo in massetto di calcestruzzo con rete eletrosaldata e nuova pavimentazione in cubetti di Porfido o Luserna in base alle esigenze e alla tipologia di strada, e ove necessario, la sostituzione ed adeguamento della rete di raccolta acque meteoriche;
- con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025, venne approvato un quadro economico di progetto, accertata la quota a contributo (trattandosi di finanziamento da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo) ed impegnata la complessiva spesa di €1.550.000,00;
- trattandosi di interventi da realizzare in alcune vie del Centro Storico, con lettera Prot.n.9221 del 18/06/2025 e successiva integrazione prot.n.13190 del 02/09/2025, venne richiesto il nulla-osta di competenza alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo, la quale con risposta Prot. MIC/MIC\_SABAO-AL/05/09/2025/0013328-P ha rilasciato la propria autorizzazione all'esecuzione delle opere;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n.350 del 02/10/2025, venne approvato il progetto esecutivo relativo alla *"Riqualificazione pavimentazioni in centro storico"* di complessivi €1.550.000,00, individuando due lotti principali di intervento, in base alle priorità per la messa in sicurezza, ovvero:
  - "LOTTO 1": Riqualificazione delle pavimentazioni in Via Acqui di complessivi €161.476,35

Iva 10% compresa;

- "LOTTO 2": Riqualificazione delle pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari in zone con pavimentazione particolarmente ammalorata di complessivi €1.161.904,71 Iva 10% compresa.
- la suddivisione del progetto in due lotti si è resa necessaria per garantire un'organizzazione efficace e progressiva degli interventi. Il primo lotto riveste carattere di assoluta priorità in quanto finalizzato alla messa in sicurezza immediata delle aree maggiormente critiche, con particolare riferimento alla tutela dell'incolumità dei pedoni e dei veicoli e alla continuità del passaggio in condizioni di sicurezza. Tale scelta consente di ridurre tempestivamente i rischi legati alla fruizione quotidiana degli spazi pubblici e di assicurare il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità. Gli interventi riferiti al secondo lotto, invece, saranno destinati alla riqualificazione delle altre vie del Centro Storico individuate nel progetto, garantendo il pieno raggiungimento degli obiettivi progettuali prefissati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 924 del 03/11/2025, Registro Generale Determinazioni n. 2727 del 07/11/2025, a seguito dell'affidamento del "LOTTO 1" di interventi, il quadro di spesa venne rideterminato nelle seguenti risultanze:

<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		<b>CAPITOLO</b>	<b>PI.FI</b>	<b>ESIGIBILITA'</b>
<b>A1</b>	<b>(LOTTO 1) Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui</b>	€ 138.960,76			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 143.960,76			
	Iva 10% su A1	€ 14.396,07			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ <b>158.356,83</b>	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
<b>A2</b>	<b>(LOTTO 2) Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari</b>	€ 1.035.277,01			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 1.056.277,01			
	Iva 10% su A1	€ 105.627,70			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ <b>1.161.904,71</b>	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 150.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 – <u>LOTTO 1</u> – Via Acqui	€ 2.348,74	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 – <u>LOTTO 2</u> - Via Accademia / Piazzetta	€ 15.210,38	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025

	Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari				
B4	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B5	Arredo urbano, imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 57.129,55	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B6	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 1 (ECONOMIE)	€ 587,19	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B7	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 2 (ECONOMIE)	€ 3.802,60	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 229.738,46</b>			31/12/2025
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 1.550.000,00</b>			31/12/2025

- con Determinazione Dirigenziale n.974 del 10/11/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.2766 dl'11/11/2025, venne svincolata all'impegno n.2074/2025 la somma di €90.000,00 già prevista alla voce "*B1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.*" del quadro economico, in modo da consentirne l'utilizzo come ulteriori lavori ed opere funzionali e correlate al progetto;
- per quanto esposto al capoverso precedente, occorre quindi impegnare nuovamente l'importo di €90.000,00 necessari alla realizzazione di ulteriori lavorazioni nell'ambito del progetto di "*Riqualificazione pavimentazioni in centro storico*", e contestualmente rideterminare il quadro di progetto nelle seguenti risultanze:

<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		<b>CAPITOLO</b>	<b>PI.FI</b>	<b>ESIGIBILITA'</b>
<b>A1</b>	<b>(LOTTO 1) Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui</b>	€ 138.960,76			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 143.960,76</b>			
	Iva 10% su A1	€ 14.396,07			
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 158.356,83</b>	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
<b>A2</b>	<b>(LOTTO 2) Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari</b>	€ 1.035.277,01			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.056.277,01</b>			
	Iva 10% su A1	€ 105.627,70			
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 1.161.904,71</b>	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025

<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 60.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 - <u>LOTTO 1</u> – Via Acqui	€ 2.348,74	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 – <u>LOTTO 2</u> - Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 15.210,38	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B4	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B5	Arredo urbano, imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 57.129,55	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B6	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 1 (ECONOMIE)	€ 587,19	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B7	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 2 (ECONOMIE)	€ 3.802,60	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B8	Opere complementari e di completamento Iva compresa	€ 90.000,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 229.738,46</b>			31/12/2025
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 1.550.000,00</b>			31/12/2025

così da classificare a bilancio:

- Per €1.490.000,00
  - Missione: 10
  - Programma: 05
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
  - Capitolo: 14028/411
  - Bilancio: 2025
  - Esigibilità : 31/12/2025
- Per €60.000,00
  - Missione: 10
  - Programma: 05
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
  - Capitolo: 14028/416
  - Bilancio: 2025
  - Esigibilità: 31/12/2025

- la somma di €90.000,00, impegnata con la presente determinazione, trova copertura alla voce "*B8) Opere complementari e di completamento Iva compresa*" del quadro rideterminato;
- per l'affidamento delle opere relative al LOTTO 2 (Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari) della "*Riqualificazione pavimentazioni in centro storico*", l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. h) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a tenore del quale per "procedura negoziata" si intendono "*procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto*";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., rubricato "Procedure per l'affidamento";
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- per l'affidamento delle opere di cui sopra, è intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura considerando l'art.50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti di procedere previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante richiesta di preventivo sulla piattaforma "*Traspone*" del Comune di Alba;
- l'importo di appalto è di complessivi €1.056.277,01 (di cui €21.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €289.705,40 per oneri per la manodopera) , oltre aliquota IVA 10%;

Stabilito quanto segue:

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. D), del Codice dei Contratti;

- per l'espletamento della procedura si ritiene opportuno invitare le Imprese elencate nell'allegato "1" facente parte della presente Determinazione Dirigenziale; nel caso specifico sono state individuate un totale di n.11 imprese, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura;
- la procedura negoziata di cui sopra, si perfeziona nel momento in cui gli operatori selezionati vengono invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
- a discrezione della stazione appaltante gli affidamenti potranno essere non perfezionati qualora dovessero intervenire vincoli normativi o di finanza pubblica che comportino la non sostenibilità della spesa, ai fini del mantenimento del pareggio e degli equilibri generali del bilancio;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il criterio di selezione del contraente è il prezzo più basso;
- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 54 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, è prevista l'esclusione automatica dalla gara (art.54 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, applicando quale metodo per il calcolo della soglia anomala il metodo "A" di cui all'allegato II del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le opere previste, per importo e tipologia di lavorazioni, ricadono nella categoria OG3 (*Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane*) classifica III;
- il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art.119 del Codice dei Contratti e del Capitolato Speciale d'Appalto, nel limite del 49,99% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art.119 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Considerato:

- che è necessario affidare l'espletamento della procedura alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba (Codice AUSA 0000401822);
- che il Comune è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di stazione unica appaltante;
- che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è "Edilizia – Industria" e dovrà essere inserito nella documentazione di gara;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, e che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## DETERMINA

- di **impegnare**, la somma di €90.000,00 (precedentemente svincolata all'impegno n.2074/2025 con Determinazione R.G.D. n.2766 del 11/11/2025) necessaria alla realizzazione di ulteriori lavorazioni nell'ambito del progetto di *"Riqualificazione pavimentazioni in centro storico"* classificandola come di seguito riportato:
  - Missione: 10
  - Programma: 05
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
  - Capitolo: 14028/411
  - Bilancio: 2025
  - Esigibilità : 31/12/2025
- di **rideterminare** il quadro di progetto nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	<b>(LOTTO 1)</b> <b>Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui</b>	€ 138.960,76			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 143.960,76			
	Iva 10% su A1	€ 14.396,07			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ <b>158.356,83</b>	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
A2	<b>(LOTTO 2)</b> <b>Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari</b>	€ 1.035.277,01			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 1.056.277,01			
	Iva 10% su A1	€ 105.627,70			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ <b>1.161.904,71</b>	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025

<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 60.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 - <u>LOTTO 1</u> – Via Acqui	€ 2.348,74	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 – <u>LOTTO 2</u> - Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 15.210,38	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B4	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B5	Arredo urbano, imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 57.129,55	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B6	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 1 (ECONOMIE)	€ 587,19	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B7	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 2 (ECONOMIE)	€ 3.802,60	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B8	Opere complementari e di completamento Iva compresa	€ 90.000,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 229.738,46</b>			31/12/2025
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 1.550.000,00</b>			31/12/2025

così da classificare a bilancio:

- Per €1.490.000,00
  - Missione: 10
  - Programma: 05
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
  - Capitolo: 14028/411
  - Bilancio: 2025
  - Esigibilità : 31/12/2025
- Per €60.000,00
  - Missione: 10
  - Programma: 05
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
  - Capitolo: 14028/416
  - Bilancio: 2025
  - Esigibilità: 31/12/2025

- di dare atto che la somma di €90.000,00, impegnata con la presente determinazione, trova copertura alla voce "B8) Opere complementari e di completamento Iva compresa" del quadro rideterminato;
- di dare atto che le somme impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa di responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L.102/09;
- di indire, per le motivazioni descritte in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori a base d'asta relativi alla "Riqualificazione pavimentazioni in centro storico. (CUP B87H25001550005) Interventi LOTTO 2";
- di precisare che:
  - a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n.10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione TRASPARE individuati e di cui si approva elenco allegato (Allegato 1); nel caso specifico sono state individuate un totale di n.11 imprese;
  - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - c) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
  - d) si procederà all'affidamento utilizzando il criterio del prezzo più basso, con contratto da stipulare a misura;
  - e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, applicando quale metodo per il calcolo della soglia anomala il metodo "A" di cui all'allegato II del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
  - f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - g) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
  - h) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario tramite il F.V.O.E. 2.0;
- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- di dare atto che la complessiva spesa di progetto è stata già impegnata con apposita Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025 e successivamente svincolata all'impegno n.2074/2025 la somma di €90.000,00 già prevista alla voce "B1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi." del quadro economico, in modo da consentirne l'utilizzo come ulteriori lavori ed opere funzionali e correlate al progetto, classificando il quadro come di seguito riportato:
  - Per €1.490.000,00
    - Missione: 10
    - Programma: 05
    - Titolo: 2°
    - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
    - Capitolo: 14028/411
    - Bilancio: 2025
    - Esigibilità : 31/12/2025

- Per €60.000,00
  - Missone: 10
  - Programma: 05
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
  - Capitolo: 14028/416
  - Bilancio: 2025
  - Esigibilità: 31/12/2025

- **di dare atto** che l'impegno di spesa effettivo a favore della ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;
- **di dare atto** che per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG padre da parte della Centrale Unica di Committenza;
- **di dare atto** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- **di dare atto** che il RUP è stato individuato nell'arch. Daniela Albano e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- **di demandare** al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- **di approvare** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura che sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza di Alba (CN), dando atto che tale elenco sarà conservato agli atti del fascicolo istruttorio, di cui si ometterà la pubblicazione sino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con modalità che rispettino la segretezza dei dati ai sensi dell'art.35 comma 2 lett."b" del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza in qualità di stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti;
- **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- **di riservare** alla Stazione Appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art.21 quinque della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del

progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

- di dare atto che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici;
- di dare atto che è prevista la revisione prezzi solo ed esclusivamente secondo quanto previsto dall'art.60 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- di dare atto che ai sensi dell'art.119 comma 2bis del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

Alba li,

IL DIRIGENTE  
(Arch. Daniela ALBANO)

### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000 dando atto che la spesa è finanziata con entrata accertata di cui alla determinazione dirigenziale 507/2025 R.G.D.1588 del 17/06/2025 (accertamento della quota del contributo finanziato da Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo di €1.550.000,00).

Alba li,

IL DIRIGENTE DELLA  
RIPARTIZIONE FINANZIARIA  
(Dott. Massimo TOPPINO)

