



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3000 DEL 28 novembre 2025

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone –  
Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive –  
Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.                      DEL**

**OGGETTO: COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO  
STORICO – LOTTO 2 - CUP: B87H25001550005 – ATTIVAZIONE PROCEDURA DI  
GARA.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell'Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art. 4 della Convenzione;

Con Determinazione a contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 2997 del 28/11/2025 è stata disposta l'indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023. La gara è finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, utilizzando il criterio del minor prezzo e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora applicabile ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito

"Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che il valore stimato dell'appalto di lavori è pari a **€ 1.056.277,01**, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 289.705,40 dei costi per la manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 21.000,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso);

Che i lavori sono finanziati interamente dalla Cassa di Risparmio di Cuneo;

Che la C.U.C. di Alba svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia della Ripartizione per la quale viene espletata la procedura di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n.31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i;

#### **D E T E R M I N A**

- di procedere all'attivazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati tramite elenchi, per i lavori del Comune di Alba inerenti alla riqualificazione delle pavimentazioni del centro storico del Comune di Alba – CUP: B87H25001550005, di importo stimato a base di gara pari ad € 1.056.277,01 IVA esclusa;
- di nominare, l'Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art.15 comma 9 per la fase di affidamento, ovvero l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo;
- di dare atto che questa C.U.C., in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC attraverso la Piattaforma certificata Traspare;
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Alba e tramite la Piattaforma certificata della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
Avv. Massimo Nardi