



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2989 DEL 28 novembre 2025**

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Fabbricato comunale di Via Vivaro, adeguamento locali e opere di messa in sicurezza.  
COD CUP: B82F25000340004 .  
Affidamento opere alla ditta BERTOLOTTO ELVIO di Bertolotto Massimo Via  
Cavour n. 4 12050 Magliano Alfieri (CN) C.F./P.IVA.:03551480043  
COD CIG: B93BB837A1

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.278/2025 è stato approvato il quadro economico progettuale relativo al “Fabbricato comunale di Via Vivaro, adeguamento locali e opere di messa in sicurezza.” COD CUP: B82F25000340004;

- con Determinazione Dirigenziale n.787/25 RGD n.2303 del 17/09/2025, venne affidato l’incarico di verifiche statiche e direzione lavori strutturale nell’ambito delle opere in oggetto all’Ing. PAOLO MINUTO Villaggio Denegri 1 – 12064 LA MORRA (CN) C.F.MNTPLA66D10F351H – P.IVA:02361480045; e contestualmente approvato e impegnato il quadro spesa progettuale di €87.000,00, che risulta:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D’ASTA</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>CAP PIFI</b>	<b>Esigibilità pagamenti</b>
A1)	OPERE INCL ONERI SICUREZZA	€65.000,00		
	IVA 10%	€6.500,00		
	TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	€71.500,00	9380/101 VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)	Spese tecniche inclusa IVA	€7.000,00	9380/106 V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025

B2)	Art. 45 Dlgs 36/2023	€1.450,00	9380/101 VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
B3)	Opere varie e imprevisti	€7.050,00	9380/101 VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€15.500,00</b>		
	<b>TOTCOMPLESSIVO A+B</b>	<b>€87.000,00</b>		

- con il medesimo provvedimento è stato affidato e destinato al personale dipendente l'80% (ottanta per cento) del fondo sopra computato, ovvero pari ad €1.160,00, per la costituzione del fondo incentivante, ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 30/05/2024, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo e destinato il 20% (venti per cento) del fondo sopra computato, ovvero pari ad €290,00, per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

- con successiva determinazione dirigenziale n.853/2025 RGD n.2478 del 08/10/2025 è stata approvata la perizia tecnica relativa all'adeguamento locali e opere di messa in sicurezza Fabbricato comunale di Via Vivaro, CUP B82F25000340004 dell'importo complessivo di €87.000,00, rideterminando il quadro complessivo della spesa di cui alla Determinazione Dirigenziale n.787/25 RGD n.2303/2025, come segue:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTI	CAP PIFI	Esigibilità pagamenti
A1)	OPERE	€66.234,97		
	ONERI SICUREZZA	€3.500,00		
	Sommano netti	€69.734,97		
	IVA 10%	€6.973,50		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€76.708,47	9380/101 VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Spese tecniche inclusa IVA	€7.000,00	9380/106 V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2)	Art. 45 Dlgs 36/2023	€1.450,00	9380/101 VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
B3)	Opere varie e imprevisti	€1.841,53	9380/101 VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€10.291,53</b>		
	<b>TOT COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€87.000,00</b>		

- la spesa occorrente pari a € 87.000,00, è classificata come segue:

Per € 80.000,00

- missione 01 / programma 05
- Titolo 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- CAP: 9380/101
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

Per € 7.000,00

- missione 10 / programma 5
- Titolo 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- CAP: 9380/106
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- con determinazione dirigenziale n.900/2025 RGD n.2599 del 22/10/2025 sono state affidate le opere di adeguamento locali e opere di messa in sicurezza del Fabbricato comunale di Via Vivaro, COD CUP: B82F25000340004 come meglio dettagliate in premessa, alla ditta BERTOLOTTI ELVIO di Bertolotto Massimo Via Cavour n. 4 12050 Magliano Alfieri (CN) C.F./P.IVA.:03551480043 COD CIG: B8B75CF228 per l'importo offerto pari a netti €69.734,00 (inclusi Oneri per la sicurezza) oltre IVA 10% di €6.973,40 per un complessivo di €76.707,40

- E' ora necessario procedere con le opere di compartimentazione accessi a completamento delle opere principali.

- L'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

- E' intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura per l'affidamento delle opere considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

- Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, le procedure di selezione dell'operatore economico sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici; ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della Legge n.145/2018, che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n.296/2006, viene innalzata la soglia di franchigia ad €5.000,00, nell'ambito della quale le amministrazioni pubbliche possono fare a meno di utilizzare il MePA o le piattaforme telematiche messe a disposizione dai soggetti aggregatori regionali.

- a tal proposito è stata richiesta offerta mediante la piattaforma Traspare del Comune di Alba, alla ditta specializzata BERTOLOTTO ELVIO di Bertolotto Massimo Via Cavour n. 4 12050 Magliano Alfieri (CN) C.F./P.IVA.:03551480043 la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere di cui trattasi nei tempi richiesti dalla Stazione appaltante, per netti €1.674,12 oltre IVA 10% di €167,41 per un complessivo di €1.841,53.

- Accertata la congruità e completezza del preventivo;

- Le motivazioni da cui consegue la scelta della succitata ditta sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.*

*Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;*

*Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;*

*Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.*

*Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.*

*Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;*

*Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011*

## **DETERMINA**

- visto l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

- di procedere all'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);

- di dare atto che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;

- di affidare le opere di compartimentazione accessi del Fabbricato comunale di Via Vivaro, COD CUP: B82F25000340004, alla ditta BERTOLOTTI ELVIO di Bertolotto Massimo Via Cavour n. 4 12050 Magliano Alfieri (CN) C.F./P.IVA.:03551480043 per l'importo di netti €1.674,12 oltre IVA 10% di €167,41 per un complessivo di €1.841,53. COD CIG: B93BB837A1

- di dare atto che l'importo pari a €1.841,53 trova copertura alla voce B3) delle Somme a disposizione del quadro trascritto in premessa e al seguente capitolo di bilancio:

- missione 01 / programma 05
- Titolo 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- CAP: 9380/101
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- di dare atto che ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010 la Ditta ha comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

IT32Q0306946681100000001904

- di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

*IL DIRIGENTE*  
*Arch. Daniela ALBANO*

*Aff Bertolotto compartim accessi VIVARO*  
*20112025/ros*

#### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba lì,

*(Dott. Massimo TOPPINO)*

*IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE*