



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2995 DEL 28 novembre 2025

**RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro).

CUP: B82F22000310002

- **Determinazione a contrattare e relative procedure;**

- Tinteggiatura interna locali: **affidamento** alla ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041) per netti € 11.650,00 oltre Iva per complessivi € 14.213,00 – CIG: B90667E887

- Fornitura e posa vetrate interne: **affidamento** alla ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 9.000,00 oltre Iva per complessivi € 10.980,00 – Cig: B909B423B0

- **Rideterminazione quadro spesa di progetto;**

- **Impegno spesa di affidamento**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'edificio denominato "Palazzo di Giustizia" in Piazza Medford, a seguito del trasferimento delle competenze al Tribunale di Asti, resta parzialmente inutilizzato;
- con Nota 31912/2021 del 11.06.2021 l'Agenzia Piemonte Lavoro, aveva richiesto al Comune di Alba di valutare la possibilità, nell'ambito del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, di trasferire gli stessi in una nuova sede più idonea;
- a seguito di trattativa con funzionari dell'Agenzia Piemonte Lavoro, è stato raggiunto un accordo per l'occupazione di un'ulteriore porzione dell'edificio, finalizzata a dotare il Centro per l'Impiego di Alba di una nuova sede, in attuazione del "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.".
- i suddetti nuovi Uffici saranno collocati al piano primo dell'edificio, lato verso Corso Torino, per una superficie di circa mq. 493,00 (lordi);
- l'Agenzia Piemonte Lavoro ha comunicato di aver provveduto ad approvare, con Determinazione n. 356 del 30/05/2022 lo Schema di Convenzione e nel contempo ha impegnato le risorse necessarie;

- a tal proposito, l'Amministrazione comunale avvalendosi del proprio ufficio tecnico, aveva elaborato una soluzione progettuale (studio di fattibilità tecnico – economica) che venne approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 09/06/2022, per un importo di complessivi € 350.000,00;
- con successivo provvedimento Dirigenziale RGD 2371 del 14/09/2022 venne accertata l'entrata di € 350.000,00, quale quota di contributo finanziata dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, nel seguente modo:
 - tipologia: 0200 contributi agli investimenti
 - categoria: 4020100
 - titolo: 4
 - piano dei conti finanziario integrato: V E.4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome
 - capitolo entrata: 3392/1
 - bilancio di previsione annuale o pluriennale: 2022
- con determinazione Dirigenziale RGD 4030 del 31.12.2022 venne re imputato al Bilancio 2023 il quadro della spesa di complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 944 del 30.03.2023 l'entrata venne re imputata al Bilancio 2023;
- con determinazione Dirigenziale RGD 816 del 21/03/2024 l'entrata relativa al contributo in questione è stata re imputata al Bilancio 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 16/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere in argomento, per complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 3873 del 28/12/2024 venne re imputata al Bilancio 2025 la spesa in argomento, classificandola come segue:
 - per € 320.000,00 (di cui € 3.600,00 a favore del personale tecnico + € 900,00 per fondo innovazione + € 129.951,91 per SIECIP):
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità : 31/12/2025
 - per € 12.608,29 (di cui € 8.374,08 per Studio Rivetti – Manera + € 3.514,17 per Arch Laura), spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 14100/46
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità : 31/12/2025
- con medesimo provvedimento venne reimputata l'entrata relativa al contributo assegnato dalla Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro per il finanziamento della "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA" per € 175.000,00 come segue:
 - tipologia: 0200 contributi agli investimenti

- categoria: 4020100 contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
- titolo: IV
- piano dei conti finanziario integrato: V E.4.02.01.02.001
- capitolo entrata: 3392/1 Bilancio 2025 con dizione "Contributo della Regione Piemonte per fabbricato ex Tribunale – Agenzia Piemonte Lavoro Centri per l'Impiego"
- con determinazione dirigenziale RGD 2299 del 16/09/2025 venne redatta la rideterminazione del quadro della spesa di progetto, come infra riportato:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A)	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	118.138,10			
	Iva 10%	€	11.813,81			
	Sommano	€	129.951,91 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
A3)	Opere edili di ristrutturazione (di cui € 48.629,00 per manodopera)	€	64.220,59			
	Costi sicurezza	€	2.279,49			
		€	66.500,08			
	Iva 10%	€	6.650,01			
	Sommano	€	73.150,09 X AG srl	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	TOTALE BASE D'ASTA	€	203.102,00			
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Fondo inn.	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
	Spese tecniche per	€	720,04		V U.2.02.03.05.001	

	collaudi e verifiche – Iva comp			14100/46	– Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (x Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	16.000,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
	Realizzazione pareti vetrate per divisorì Uffici – Iva comp.	€	27.000,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Opere di completamento	€	23.831,23	14100/41		
	TOTALE PROGETTO	€	332.608,29			31/12/2025

Si rende necessario prevedere, a seguito delle richieste pervenute all'ufficio da parte dei funzionari dell'APL in sede di sopralluogo e per garantire un'adeguata prosecuzione delle lavorazioni, ai seguenti interventi:

1. tinteggiatura interna di tutti i locali e dei vani scala (tinteggiatura traspirante colore bianco), compresi termosifoni;
2. fornitura e posa vetrate interne (per suddivisione uffici) complete di serramenti in alluminio, finitura argento anodizzato, vetro 4+4+1 complete di serigrafia satinata

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento"

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria

Dato atto che:

- il lavoro in oggetto verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;

- secondo le prescrizioni di cui all'9 dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il lavoro in oggetto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:

- il valore sottosoglia del presente affidamento non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
- i requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- per il valore della procedura la suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio delle procedure nella conclusione e nella gestione.

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico seguente:

1. tinteggiatura interna: "NUOVA IDEA DI Cairone Leopoldo" con sede in Monticello
2. fornitura e posa vetrate interne: "P.R. SISTEM S.a.s. di Palma Andrea" con sede in Castellinaldo

- il preventivo è pervenuto, attraverso la piattaforma elettronica traspare, per un importo di:

1. tinteggiatura interna: netti € 11.650,00 + Iva per complessivi € 14.213,00
2. fornitura e posa vetrate interne: netti € 9.000,00 + Iva per complessivi € 10.980,00

- l'operatore economico suddetto, selezionato, presenta le seguenti caratteristiche:

- è specializzato nell'esecuzione degli interventi descritti;
- è dotato di adeguati mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori,
- è disponibile a realizzare tali interventi in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Dato atto che la Ditta applica il seguente CCNL:

- NUOVA IDEA: / (no dipendenti)
- "P.R. SISTEM S.a.s. di Palma Andrea" con sede in Castellinaldo: metalmeccanica/artigianato

Rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Preso atto della propria determinazione n. 680 del 06 marzo 2025 rubricata "Modalita' dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 52 del medesimo d.lgs. 36/2023"

Alla luce dei suddetti affidamenti occorre ora procedere alla rideterminazione del quadro di spesa come di seguito:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A)	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	118.138,10			
	Iva 10%	€	11.813,81			
	Sommano	€	129.951,91 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
A3)	Opere edili di ristrutturazione					
	(di cui € 48.629,00 per manodopera)	€	64.220,59			
	Costi sicurezza	€	2.279,49			
		€	66.500,08			
	Iva 10%	€	6.650,01			
	Sommano	€	73.150,09 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	TOTALE BASE D'ASTA	€	203.102,00			
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025

	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Fondo inn.	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (x Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
	Realizzazione pareti vetrate per divisorii Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41		31/12/2025
	TOTALE PROGETTO	€	332.608,29			31/12/2025

Per il finanziamento della spesa in argomento, occorre ora impegnare in termini di competenza e cassa, la somma di € 10.980,00 a favore della ditta PR SISTEM ed € 14.213,00 a favore della ditta Nuova Idea di Cairone, spesa così classificata:

- Missione: 15
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 14100/41
- Bilancio: 2025

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza."

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba

DETERMINA

- **di procedere** all'affidamento degli interventi di "tinteggiatura interna" e "fornitura e posa vetrate interne" mediante affidamento diretto, avvalendosi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 il quale consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **di precisare che:**
 - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare il lavoro in argomento;
 - il CIG assegnato al lavoro è:
 1. tinteggiatura interna: B90667E887
 2. vetrate interne: B909B423B0
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023.
- **di affidare** nell'ambito delle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro). CUP: B82F22000310002 i seguenti lavori:
 - Tinteggiatura interna locali: alla ditta "NUOVA IDEA di Cairone Leopoldo" con sede in Monticello – Via Stazione n.14 (CF CRNLLD71B23A124U – P.Iva: 02894710041) per netti € 11.650,00 oltre Iva per complessivi € 14.213,00 – CIG: B90667E887
 - Fornitura e posa vetrate interne: alla ditta ditta "P.R. SISTEM S.A.S. DI PALMA ANDREA" con sede in CASTELLINALDO - Strada Gorghi n. 2 (C.F./P.IVA 02095400046) per netti € 9.000,00 oltre Iva per complessivi € 10.980,00 – cig: B909B423B0
- **di approvare** la rideterminazione del quadro di spesa per le opere di "Ex Tribunale - Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002 – a seguito dell'affidamento delle opere in argomento, variato come di seguito:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A)	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	118.138,10			
	Iva 10%	€	11.813,81			
	Sommano	€	129.951,91 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
A3)	Opere edili di ristrutturazione					
	(di cui € 48.629,00 per manodopera)	€	64.220,59			
	Costi sicurezza	€	2.279,49			
		€	66.500,08			

	Iva 10%	€	6.650,01			
	Sommano	€	73.150,09 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	TOTALE BASE D'ASTA	€	203.102,00			
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Fondo inn.	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (x Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
	Realizzazione pareti vetrate per divisorii Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2025

	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41		31/12/2025
	TOTALE PROGETTO	€	332.608,29			31/12/2025

- **di impegnare** in termini di competenza e cassa la somma di € 10.980,00 a favore della ditta PR SISTEM ed € 14.213,00 a favore della ditta Nuova Idea di Cairone, spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità : 31/12/2025
- **di dare atto** che la ditta ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - Nuova Idea: IBAN: IT15I0853027220000000063824
 - Pr Sistem: IBAN: IT42W0608547020000000021050
- **di dare atto** che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09;
- **di attestare** l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Dott. Massimo TOPPINO)

BAR/NegE
21.11.2025