



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2955 DEL 26 novembre 2025

### RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE Settore Programmazione e Progetti Strategici

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004  
Presa atto delle economie e chiusura quadro generale economico di perizia

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1311/2024 RGD n.3430 del 11/12/2024 è stata approvata la perizia relativa alle opere di “Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta” dell’importo di € 67.000,00;
- con il medesimo provvedimento è stata impegnata la spesa totale pari a €67.000,00 come segue:

€64.000,00

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.
- capitolo/articolo 9380/101
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/ 2024

€3.000,00

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- capitolo/articolo 9380/106
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/ 2024

- con il medesimo provvedimento sono stati affidati:

- opere edili alla ditta 3P PALERMO PIERPAOLO con sede in Via Moglia Barata n.3, MARENE (CN) (P.IVA:03755020041), per un importo offerto di €59.300,00 (esente IVA) COD CIG: B4AA62E9BF

- Incarico di coordinatore della sicurezza al geom. Ezio ROCCO con studio in Bra Via Aldo Moro n. 39 C.F.: RCCZEI59L01B111H P.IVA:01883580043, per un importo di €2.800,00 comprensivo di contributi previdenziali (esente IVA). COD CIG: B4AA34A715

- con determinazione dirigenziale n.171/2025 RGD n.507 del 07/02/2025 è stata reimputata al *Bilancio 2025*, sulla base del cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato, le spese in conto capitale relative alle opere di “Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004” come segue:

A)	Lavori a base d'asta	IMPORTI	Reimputare bil 2025 CAP/PIFI	Esigibilità pagamenti
A1)	Opere edili	€55.300,00		
	Oneri per la sicurezza	€4.000,00		
	Sommano Iva esente <i>Aff Palermo</i>	€59.300,00	€59.300,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	31/12/2025
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	Spese tecniche €2.800 <i>aff Geom. Ezio ROCCO</i>	€3.000,00	€2.800,00 <i>Geom. Ezio ROCCO</i> €200,00 9380/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2)	Art. 45	€1.280,00	€1.280,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
B3)	Opere varie e sistem. pavimentaz.	€3.420,00	€3.420,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
	<b>Tot somme disposizione</b>	<b>€7.700,00</b>		
	<b>TOT COMPLESSIVO</b>	<b>€67.000,00</b>		
	<b>Reimputare bil 2025</b>		<b>€67.000,00</b>	

- con determinazione dirigenziale n.431/2025 RGD n.1329 del 15/05/2025 venne:

- ✓ preso atto della comunicazione ns prot. n.21093 del 05/05/2025 trasmessa dalla Ditta 3P PALERMO PIERPAOLO di variazione della ragione sociale come segue:

IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE  
P.IVA:04163720040  
IBAN: IT24K06305464500009076

- ✓ rettificata parzialmente la DD n.1311/2024 RGD 3430 del 11/12/2024 di affidamento delle opere in oggetto, come segue:

di affidare le opere edili nell'ambito degli interventi di "Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta" all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 per un importo offerto di €59.300,00 (esente IVA) COD CIG: B4AA62E9BF

- ✓ imputata la spesa di € 59.300,00 come segue:

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- PIFI: VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.
- CAP: 9380/101
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/ 2025

- con determinazione dirigenziale n.570/2025 RGD n.1671 del 24/06/2025 è stato approvato il 1 SAL delle opere edili nell'ambito della Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004 e il relativo Certificato di Pagamento n.1 dell'importo di €41.710,00 a firma del RUP e liquidata all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 la fattura n.1 del 20/06/2025 dell'importo complessivo di €41.710,00 CIG: B4AA62E9BF

- con determinazione dirigenziale n.757/2025 RGD n.2202 del 04/09/2025 venne:

- approvato lo Stato Finale e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione delle opere edili nell'ambito della Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta.
- 
- approvato il Certificato di Pagamento Finale delle opere suddette dell'importo di €17.590,00,00 a firma del RUP;
- 
- liquidata all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE CF.PLRGRLO4D13L353T - P.IVA:04163720040 la fattura n.2 del 29/08/2025 dell'importo complessivo di €17.590,00

- con determinazione dirigenziale n.740/2025 RGD n.2206 del 04/09/2025 è stato affidato e destinato al personale dipendente, nell'ambito delle opere di Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004 l'80% (ottanta per cento) del fondo sopra computato, ovvero pari ad €1.024,00, per la costituzione del fondo incentivante, che è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 30/05/2024, e destinato il 20% (venti per cento) del fondo sopra computato, ovvero pari ad €256,00, per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

- con determinazione dirigenziale n.762/2025 RGD n.2238 del 08/09/2025 è stata liquidata al geom. Ezio ROCCO con studio in Bra Via Aldo Moro n. 39 C.F.:RCCZEI59L01B111H P.IVA:01883580043 – la fattura n.64 del 01/09/2025 dell'importo complessivo di comprensivo di contributi previdenziali (esente IVA) relativa all'incarico di coordinatore della sicurezza nell'ambito delle opere di "Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta CUP:B82F24000600004 CIG:B4AA34A715 regolarmente eseguito;

-con determinazione dirigenziale n.875/2025 RGD n.2548 del 16/10/2025 sono state affidate le opere di implementazione area presso l'immobile Ex Mattatoio all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 per un importo offerto di €3.420,00 (esente IVA) COD CIG:B88C6F4286

- con determinazione dirigenziale n.939/2025 RGD n.2686 del 04/11/2025 è stata liquidata la fattura n.4 del 22/10/2025 dell'importo complessivo di €2.700,00 (esente IVA) all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 a saldo delle opere di implementazione area presso l'immobile Ex Mattatoio;

- con determinazione dirigenziale n.970/2025 RGD n.2761 del 10/11/2025 è stato liquidato:

- l'incentivo inerente le funzioni tecniche ai sensi all'art.45, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, per €1.003,52 corrispondente all'80% delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione di €1.254,40, con le modalità ed i criteri adottati nel regolamento approvato con Giunta Comunale n.159 del 30/05/2024, tra personale dipendente direttamente coinvolto allo sviluppo ed esecuzione della perizia di Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004

- la quota del 20% (venti per cento) pari a €250,88 (20% di €1.254,40) quale quota delle risorse finanziarie che costituisce fondo per l'innovazione destinato esclusivamente ai fini di cui all'art.45, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023

- La perizia di Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004 è stata ultimata e dagli atti contabili si evince un'economia di €945,60 IVA inclusa come specificato nel economico sotto riportato:

A)	Lavori a base d'asta	IMPORTI	bil 2025 CAP/PIFI	Liquidato	Economie risultanti
A1)	Opere edili	€55.300,00			
	Oneri per la sicurezza	<u>€4.000,00</u>			
	Sommano Iva esente <i>Aff Palermo</i>	<b>€59.300,00</b>	€59.300,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	€59.300,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	/
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B1)	Spese tecniche €2.800 <i>aff Geom. Ezio ROCCO</i>	€3.000,00	€2.800,00 <i>Geom. Ezio ROCCO</i>  €200,00 9380/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	€2.800,00 9380/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	€200,00
B2)	Art. 45 <i>Personale dipendente</i>	€1.280,00	€1.280,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	€1.254,40 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	€25,60
B3)	Opere varie e sistem. pavimentaz.	€3.420,00	€3.420,00 9380/101	€2.700,00 9380/101	€720,00

	Palermo21		VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
	<b>Tot somme disposizione</b>	<b>€7.700,00</b>			
	<b>TOT COMPLESSIVO</b>	<b>€67.000,00</b>			
	<b>Economie riscontrate</b>				<b>€945,60</b>

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

### DETERMINA

- di dare atto che le opere relative alla perizia di Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004 sono state ultimate e regolarmente liquidate;

- di prendere atto che dagli atti contabili si evince un'economia di €945,60 IVA inclusa come specificato nel economico sotto riportato:

A)	Lavori a base d'asta	IMPORTI	bil 2025 CAP/PIFI	Liquidato	Economie risultanti
A1)	Opere edili	€55.300,00			
	Oneri per la sicurezza	<u>€4.000,00</u>			
	Sommano Iva esente <i>Aff Palermo</i>	<b>€59.300,00</b>	€59.300,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	€59.300,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	/
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B1)	Spese tecniche €2.800 <i>aff Geom. Ezio ROCCO</i>	€3.000,00	€2.800,00 <i>Geom. Ezio ROCCO</i> €200,00 9380/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	€2.800,00 9380/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	€200,00
B2)	Art. 45 <i>Personale dipendente</i>	€1.280,00	€1.280,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	€1.254,40 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	€25,60

B3)	Opere varie e sistem. pavimentaz. <i>Palermo21</i>	€3.420,00	€3.420,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	€2.700,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	€720,00
	<b>Tot somme disposizione</b>	<b>€7.700,00</b>			
	<b>TOT COMPLESSIVO</b>	<b>€67.000,00</b>			
	<b>Economie riscontrate</b>				<b>€945,60</b>

- di dare atto che l'economia risultante pari a €945,60 è classificata come segue:

per €745,60

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.
- capitolo/articolo 9380/101
- Bilancio: 2025

per €200,00

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- capitolo/articolo 9380/106
- Bilancio: 2025

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, lì

*IL DIRIGENTE*  
(Arch. Daniela ALBANO)

*ChiusuraquadroEX Mattatoio 2025*  
17112025/ROS

#### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

*IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE*

(Dott. Massimo TOPPINO)