



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2943 DEL 25 novembre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Rogito Rep. 9657 del Notaio Marco Stra relativo all'acquisto dell'immobile sito in Alba e distinto al fg.36 mappale 1605 sub 102 e 23 - Liquidazione spese notarili – CIG: B90FAC661D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. 2797 del 13/11/2025 è stato stabilito di procedere alla stipula del rogito notarile per l'acquisto dell'immobile sito in Alba, Viale Masera n. 63-65, contraddistinto al **Fg. 36 mappale 1605 sub 102 e 23** di proprietà di Desi di Revello Margherita & C. Snc con sede in Alba (CN) via Macrino n. 4, c.f./p.iva 03339110045, alle condizioni esplicitate con la deliberazione della Consiglio Comunale n. 41 del 29/04/2025, affidando il relativo incarico al Notaio Dott. Stra Marco con studio ad Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n.4, (cf. STRMRC85S21A124G, p.iva 03723150045).

A tal fine è stata contestualmente impegnata per le spese notarili la somma complessiva di € 18.250,12 di cui € 4.250,59, oltre Iva 22%, per competenze, onorari e spese generali ed € 13.064,40 per anticipazioni, imposte e tasse, oltre ad € 850,12 a titolo di ritenuta d'acconto. Detta somma risulta così classificata ai sensi del D.L. 118/2011:

- Missione 03
- Programma 02
- Titolo 2
- Capitolo 10164/1 Bilancio 2025
- Piano finanziario IV U. 2.02.01.09.999 “Beni immobiliari n.a.c”
- Scadenza 31/12/2025

Poiché in data 19.11.2025 è stato stipulato l'atto notarile in oggetto rep. 9657, occorre provvedere a corrispondere al Notaio Dott. Marco Stra, con studio in Alba, Piazza Michele Ferrero n. 4, (c.f. STRMRC85S21A124G e p. iva 03723150045), la somma corrispondente alle spese notarili preventivate, nonché impegnate, tramite bonifico bancario sul c/c BANCA D'ALBA

CREDITO COOPERATIVO S.C. - agenzia di Alba: IT58A085302250100000006842 intestato al predetto professionista.

Essendo pervenuta in data 24.11.2025 la fattura elettronica n. 1694/2025 di € 18.250,12, di cui € 850,12 a titolo di ritenuta d'acconto, è necessario procedere alla liquidazione della fattura, come da allegato prospetto di liquidazione delle spese n. 990 del 25/11/2025.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4,16,17 del D.lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato da provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti

Visto il combinato disposto dell'art 184 del sopracitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

- Per le motivazioni in premessa citate, di liquidare in favore del Notaio Dott. Stra Marco con studio ad Alba (CN), Piazza Michele Ferrero n.4, (cf. STRMRC85S21A124G, p.iva 03723150045), la somma complessiva di € 18.250,12, di cui € 850,12 a titolo di ritenuta d'acconto, relativa alla stipulazione dell'atto pubblico di cui in narrativa, secondo quanto indicato nell'allegata proposta di liquidazione n. 990 del 25.11.2025.
- Ai sensi del D. Lgs. 118/2011 la spesa è così classificata:
 - Missione 03
 - Programma 02
 - Titolo 2
 - Capitolo 10164/1 Bilancio 2025
 - Piano finanziario IV U. 2.02.01.09.999 "Beni immobiliari n.a.c"
 - Scadenza: immediata
 - CIG: B90FAC661D

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo NARDI

