



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2937 DEL 24 novembre 2025**

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

OGGETTO: Adeguamento servizi e locali tecnici CENTRO GIOVANI H ZONE.

CUP:B82H22013910004

Opere di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone ditta "FRANCO BARBERIS S.p.A." Corso Barolo n.48/A- 12051 Alba (C.F./P.Iva:02700500040) CIG:ZoA3D791EF;

**Autorizzazione al subappalto** alla ditta MI-MA Energy House di Milanesio Gianfranco Via L. Einaudi n.14 Piobesi d'Alba P.IVA:04154430047 C.F.:MLNGFR71L18F335Z

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.1358/2022 RGD n.3955 del 30/12/2022 è stata approvata la perizia di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone. dell'importo totale di €37.000,00 e contestualmente impegnata la relativa spesa;

- con determinazione dirigenziale n.1247/2023 RGD n.3427 del 01/12/2023 vennero affidate le opere di adeguamento servizi e locali tecnici del Centro Giovani H Zone, alla ditta "FRANCO BARBERIS S.p.A." Corso Barolo, n.48/A- 12051 Alba (C.F. e P.Iva 02700500040) per netti €28.731,65 (compresi € 6.490,00 per costo della manodopera ed €1.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% di €2.873,16 per un totale di €31.604,81 -

- con determinazione dirigenziale n.163/2024 RGD n.765 del 21/03/2024 è stato reimputato al Bilancio 2024, a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato, per spese in conto capitale il quadro della spesa DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €37.000,00;

- con determinazione dirigenziale n.1389/2024 RGD n.3553 del 13/12/2024 è stato preso atto della nuova ragione sociale societaria in "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT CORSO BAROLO 48/A - 12051 ALBA (CN) CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 02700500040 IBAN: IT44 V 08530 46380 000000014643 presso Istituto di Credito Banca d'Alba, Agenzia Grinzane Cavour

- con determinazione dirigenziale n.155/2025 RGD n.495/2025 del 124/02/2025 sono stati re imputati al Bilancio 2025, sulla base del cronoprogramma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro come di seguito specificato:

OPERE	Importi	CAP/PIFI	Esigibilita' Pagamenti
- Opere di adeguamento servizi			

igienici e locali tecnici ...Costo della manodopera Oneri sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE <i>Aff Ditta Barberis</i>	€ 21.241,65 € 6.490,00 € 1.000,00 € 28.731,65 € 2.873,16 € 31.604,81	€31.604,81 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
Economie IVA 10% Totale	€ 378,35 € 37,84 € 416,19	€416,19 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
<b>Totale Opere IVA inclusa</b>	<b>€32.021,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 580,00	€ 580,00 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
- Accordo bonario e spese generali	€ 2.399,00	€ 2.399,00 9970/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
- Spese Tecniche	€ 2.000,00	€ 2.000,00 9970/106 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025-
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 4.979,00</b>		
<b>TOTALE DI PERIZIA</b>	<b>€ 37.000,00</b>		
<b>Reimputare bilancio 2025</b>		<b>€37.000,00</b>	

- l'art.119 del Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che i concorrenti abbiano indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- che l'appaltatore provveda, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni, al deposito presso la stazione appaltante del contratto di subappalto e della certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- che non sussistano, a carico dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuna delle condizioni previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 36/2023;

- successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione:

- copia del contratto di subappalto;
- documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni, da parte della, ditta subappaltatrice degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile (art.119, comma 7, D.Lgs. n.36/2023);
- copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, al subappaltatore o cottimista, con indicazione delle ritenute a garanzia.

- la Ditta BARBERIS SpA Società Benefit, aggiudicataria, affidataria e assuntrice dei lavori suddetti, ha ora chiesto, con documentata istanza, l'autorizzazione da parte di questo Ente

appaltante per l'affidamento di subappalto alla ditta MI-MA Energy House di Milanesio Gianfranco Via L. Einaudi n.14 Piobesi d'Alba P.IVA:04154430047 C.F.:MLNGFR71L18F335Z per le opere edili e assistenze murarie per l'importo di €6.000,00 di cui €200,00 per oneri della sicurezza;  
- dalla documentazione agli atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e precisamente:

- a. che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenute nei limiti previsti dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023;
- b. che dalla documentazione trasmessa, risulta che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- l'Impresa appaltatrice ha inoltre trasmesso:

- a. Dichiarazione della ditta appaltatrice con la quale si impegna ad indicare sul cartello dei lavori l'importo di quelli subappaltati, il nominativo della ditta subappaltatrice;
- b. Dichiarazione che i prezzi applicati alle lavorazioni subappaltate non si scostano di oltre il 20 per cento da quelli risultanti dall'aggiudicazione;
- c. Dichiarazione del titolare dell'impresa aggiudicataria dei lavori principali che attesta la mancanza di forme di controllo o collegamento, a norma dell'art.2359 del C.C. con l'impresa affidataria del subappalto;
- d. Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta MI-MA Energy House di Milanesio Gianfranco Via L. Einaudi n.14 Piobesi d'Alba P.IVA:04154430047 C.F.:MLNGFR71L18F335Z;
- e. Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023.

- Altresì vengono comunicati i conti correnti dedicati alla gestione dei flussi finanziari, della ditta MI-MA Energy House di Milanesio Gianfranco;

- Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa.

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.*

*Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;*

*Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;*

*Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.*

*Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.*

*Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;*

## D E T E R M I N A

- di **autorizzare**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopracitate, la Ditta MI-MA Energy House di Milanesio Gianfranco Via L. Einaudi n.14 Piobesi d'Alba P.IVA:04154430047 C.F.:MLNGFR71L18F335Z alla realizzazione le opere edili e assistenze murarie nel lambito delle opere di Adeguamento servizi e locali tecnici CENTRO GIOVANI H ZONE. CUP:B82H22013910004 per l'importo di €6.000,00 di cui €200,00 per oneri della sicurezza, sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice, che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente;

- di **dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditta MI-MA Energy House di Milanesio Gianfranco, ha comunicato il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche.
- di **dare atto** che la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.
- di **dare atto** che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta spesa.

Alba, lì

*IL DIRIGENTE*  
(Arch. Daniela ALBANO)

*Allegati: documentazione subappalto*