



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2925 DEL 22 novembre 2025

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Edilizia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

OGGETTO: Impegno e rimborso contributo di costruzione art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. incamerato dal Comune di Alba per realizzazione di porticato coperto pertinenziale a fabbricato residenziale e tinteggiatura fabbricato sito in FR COMO n. 72/bis.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Sig. STROPIANA EZIO nato a ALBA il 09/05/1953, residente in FR COMO n. 72/BIS ALBA, Codice fiscale STRZEI53E09A124I, e la Sig. MANASSERO Loredana nata a ALBA il 01/04/1960, residente in FR COMO n. 72/BIS ALBA, Codice fiscale MNSLDN60D41A124H, hanno inoltrato in data 13.04.2024 prot. n. 17980 domanda di Permesso di costruire n. 2024/463 per la realizzazione di porticato coperto pertinenziale a fabbricato residenziale e tinteggiatura fabbricato in F.ne Como 72/bis;

- il sopra citato Permesso di costruire è stato rilasciato in data 28.08.2024 a seguito di versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. commisurato alla relativa aliquota pari ad € 4.184,92, versato con ricevuta Pago Pa del 28.07.2024, pagamento effettuato sul virtual POS di ABI03075 in data 28.07.2024, introitato con reversale 2024/9878 del 14.08.2024 sul Capitolo di Entrata 2930/0 bilancio 2024.

Preso atto che in data 22.02.2025, prot. n. 8460 i Sigg. STROPIANA Ezio e MANASSERO Loredana ritenendo di non attuare l'intervento previsto considerati i costi elevati per la realizzazione, hanno inoltrato richiesta di archiviazione della pratica edilizia Permesso di costruire N. 2024/463 e contestuale rimborso della somma versata quale contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. pari ad € 4.184,92 (diconsi euro quattromilacentottantaquattro/92).

Vista la documentazione fotografica allegata alla richiesta di rimborso e quella inviata via mail in data 05.11.2025 attestante la non esecuzione delle opere previste dal sopra citato Permesso di costruire n. 2024/463.



Preso atto che il rimborso di € 4.184,92 versato come contributo di costruzione trova copertura in termini di competenza e di cassa al capitolo di spesa 10910 del Bilancio 2025, con dizione "Rimborso oneri di Urbanizzazione riconosciuti non dovuti" e la spesa è così classificata:

- Missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa
- Programma 01 – Urbanistica e assetto del territorio
- Titolo 2
- Piano Fin. – V U.2.05.04.05.001 – rimborsi in conto capitale a imprese di somme non dovute o incassate in eccesso
- Capitolo: 10910
- Bilancio 2025
- Scadenza: esigibilità immediata

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 413 del 27.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 123 del 29.03.2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dell'art. 183 e 184 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

1. di impegnare e di liquidare in termini di competenza e di cassa la spesa di € 4.184,92 per il rimborso della somma versata quale contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al Comune di Alba nell'ambito del procedimento relativo al PerMESSO di costruire n. 2024/463 del 28.08.2024 presentato dai Sigg. STROPIANA Ezio (C.F. STRZEI53E09A124I) e MANASSERO Loredana (C.F. MNSLDN60D41A124H) per le motivazioni sopra espresse;

2. di imputare la spesa di € 4.184,92 come segue:

- Missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa
- Programma 01 – Urbanistica e assetto del territorio



- Titolo 2
 - Piano Fin. – V U.2.05.04.05.001 – rimborsi in conto capitale a imprese di somme non dovute o incassate in eccesso
 - Capitolo: 10910
 - Bilancio 2025
 - Scadenza: esigibilità immediata
3. di versare il rimborso di € 4.184,92 sul seguente c/c bancario: Banca Generali - IBAN: IT45U 03075 01603 CC8000525895 intestato a Stroppiana Ezio e Manassero Loredana
4. di dare anche atto che ai sensi dell'art. 9, D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09, verificati i limiti imposti dal programma delle autorizzazioni e dei pagamenti di spese, la somma da impegnare e rimborsare con la presente determinazione riguarda una spesa in conto capitale con disponibilità di cassa.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
arch. Gianluca GIACHETTI

Allegato:

- copia ricevuta di pagamento.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA-FINANZE-PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 2672000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
Dott. Massimo TOPPINO