



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2570 DEL 17 ottobre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *lavori di rifacimento marciapiedi piazza Urbano Prunotto anno 2025*

cod.CUP. B87H25001890004 - cod. CIG B891D382D1

Rideterminazione del quadro economico

Determina a contrattare e relative procedure

Affidamento lavori alla ditta "OLIVA COSTRUZIONI srl" (cod. fisc. e p. iva 02282610043), di Santo Stefano Belbo (CN). (importo 43.872,04€ iva compresa)

Affidamento al personale dipendente per incentivo inerente le funzioni tecniche svolte ai sensi dell'art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale nell'ampio programma di sviluppo e sistemazione dei collegamenti pedonali e viabili a servizio delle aree densamente edificate ha inserito tra le priorità la riqualificazione dei marciapiedi di piazza Urbano Prunotto;
- l'intervento prevede la sostituzione e la messa in quota dei cordoli, il rifacimento della pavimentazione esistente in asfalto al fine di migliorare e garantire la sicurezza dei pedoni;
- l'opera in oggetto garantisce la riqualificazione architettonica della piazza e dei relativi marciapiedi nonché l'adeguamento delle barriere architettoniche;
- con Determinazione Dirigenziale RGD n.2147 del 27/08/2025 è stato approvato il quadro di spesa relativo ai *lavori di rifacimento marciapiedi piazza Urbano Prunotto anno 2025 (cod.CUP. B87H25001890004)* per una spesa complessiva di **64.000,00€** come di seguito riportato:

		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A) LAVORI A BASE D'ASTA				
A1) Lavori	€ 49.180,33			
Iva 22% sui lavori	€ 10.819,67			
<i>Totale lavori base d'asta</i>	€ 60.000,00	12248/111	VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Spese tecniche cassa e iva compresa	€ 4.000,00	12248/116	V U.2.02.03.05.001 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 4.000,00			
TOTALE	€ 64.000,00			

- con medesima determinazione è stata impegnata la spesa complessiva di **64.000,00€**, classificandola come di seguito riportato:

Lavori: Importo 60.000,00€

- Missione 10/Programma 05
- Titolo 2
- Piano dei conti finanziario integrato: Livello VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- capitolo 12248/111
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

Spese Tecniche : Importo 4.000,00€

- Missione 10/Programma 05
- Titolo 2
- Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.03.05.001 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- capitolo 12248/116
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

- con Deliberazione della Giunta Comunale n°254 del 17/07/2025 e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento marciapiedi piazza Urbano Prunotto anno 2025 (cod.CUP. B87H25001890004) ammonta a complessivi **64.000,00€** (sessantaquattromila/00), così dettagliato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 32.337,11
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 1.326,58
<i>Costo della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 2.943,74
<i>Totale lavori</i>	€ 36.607,43

IVA 22% sui lavori a base d'asta	€ 8.053,63
Totale lavori a base d'asta	€ 44.661,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i	€ 967,74
B2) Spese tecniche	€ 4.000,00
B3) Opere edili complementari iva compresa	€ 12.200,00
B4) Imprevisti, arrotondamenti.....	€ 2.171,20
Totale somme a disposizione	€ 19.338,94
TOTALE PROGETTO	€ 64.000,00

- per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si intende procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che consente per il caso in specie l'affidamento diretto da parte del RUP, il quale prevede che per l'affidamento di lavori, il cui importo stimato sia inferiore ad €150.000,00, le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, previa verifica dell'esperienza e delle capacità tecnico-professionali dei medesimi, con contratto da stipulare a misura, determinando il prezzo mediante minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara di netti 32.337,11€ cui vanno aggiunti 2.943,74€ per costi della manodopera e 1.326,58€ per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi **36.607,43€** oltre aliquota iva 22%;
- il ricorso a tale procedura consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria e consentirà oltre all'introduzione nel settore di significativi flussi economici di eseguire gli interventi in tempi rapidissimi.
- l'articolo 17 – comma 1 – del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.
- l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;
- si vuole procedere sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni, servizi e lavori che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- a tal proposito è stata “Richiesta di Offerta (RDO 5637024)” sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) alla ditta “OLIVA COSTRUZIONI srl” (cod. fisc. e p. iva 02282610043), con sede legale in Santo Stefano Belbo (CN), Corso IV Novembre n° 50, che si è dichiarata disponibile ad eseguire gli stessi ad un ribasso percentuale del 2% sull'importo a base d'asta come da offerta allegata, per l'importo netto di 31.690,37€

a cui vanno aggiunti 2.943,74€ per costi della manodopera e 1.326,58€ per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi **35.960,69€** oltre iva di legge;

- le motivazioni da cui consegue la scelta della ditta di cui in premessa sono molteplici ed in particolare per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate in loco per espletare i lavori oggetto di affidamento, per avere un'elevata capacità tecnico – organizzativa e proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta.

I prezzi di affidamento, sono stati verificati e ritenuti congrui occorre procedere con l'approvazione del quadro di spesa e l'affidamento di cui in premessa.

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024 è stato approvato il "Regolamento per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell'Ente nell'ambito di Opere/lavori servizi e forniture" di cui all'Art. 45 del D. Lgs.36/2023.

Visto che il fondo di cui all'articolo 45, del D. Lgs.36/2023 è costituito ed alimentato da una somma graduata in ragione dell'importo dell'opera da realizzare che nella fattispecie è pari al 2% complessivo dell'importo posto a base di gara che ammonta ad 967,74€.

Considerato che:

- l'80% (ottanta per cento) del fondo 774,19€ (pari all'1,60% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo incentivante ed è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel presente regolamento;
- il 20% (venti per cento) del fondo 193,55€, (pari all'0,40% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo destinato, nell'ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione.

La spesa complessiva pari a 967,74€ (774,19€ + 193,55€) trova copertura alla voce B1) del quadro di spesa e quindi al seguente capitolo, classificandola come di seguito riportato:

- Missione 10/Programma 05
- Titolo 2
- Piano dei conti finanziario integrato: Livello VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- capitolo 12248/111
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

Vista la verifica del DURC con esito positivo nei confronti della ditta "OLIVA COSTRUZIONI srl" (cod. fisc. e p. iva 02282610043), con sede legale in Santo Stefano Belbo (CN), Corso IV Novembre n° 50.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **procedere** con l'affidamento di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera a), mediante affidamento diretto da parte del RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è eseguire i *lavori di rifacimento marciapiedi piazza Urbano Prunotto anno 2025 (cod.CUP. B87H25001890004)*”
 - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
 - c) di procedere alla scelta del contraente mediante procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 come indicato in parte motiva.
- di **affidare** i lavori di cui all'oggetto, alla ditta “OLIVA COSTRUZIONI srl” (cod. fisc. e p. iva 02282610043), con sede legale in Santo Stefano Belbo (CN), Corso IV Novembre n° 50, per l'importo netto di 31.690,37€ a cui vanno aggiunti 2.943,74€ per costi della manodopera e 1.326,58€ per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi **35.960,69€** oltre iva al 22%, come da offerta allegata. **(cod. CIG B891D382D1)**
- di **dare atto**, che la spesa complessiva di **43.872,04€**, per i lavori di cui all'oggetto, è classificata come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/111
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
- di **dare atto** che ai sensi dell'art.3 della legge 13/8/2010 n.136, la ditta “OLIVA COSTRUZIONI srl” (cod. fisc. e p. iva 02282610043), ha comunicato che il c/c bancario dedicato sulle commesse pubbliche è il seguente IBAN **IT89Q0306946840100000001464**;

- di **dare atto** che il ribasso offerto del 2,00% dalla ditta "OLIVA COSTRUZIONI srl" (cod. fisc. e p. iva 02282610043), con sede legale in Santo Stefano Belbo (CN), Corso IV Novembre n° 50, per l'appalto di cui all'oggetto ha generato un economia di spesa dell'importo di **789,02€**;
- di **rideterminare** il quadro di spesa relativo ai lavori di rifacimento marciapiedi piazza Urbano Prunotto anno 2025 (cod.CUP. B87H25001890004) per una spesa complessiva di **64.000,00€** come di seguito riportato:

		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A) LAVORI A BASE D'ASTA				
A1) Lavori a base d'asta	€ 31.690,37			
	€ 2.943,74			
	€ 1.326,58			
	€ 35.960,69			
Iva 22% sui lavori	€ 7.911,35			
<i>Totale lavori base d'asta</i>	€ 43.872,04	12248/111	VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i	€ 967,74	12248/111	VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B2) Spese tecniche cassa e iva compresa	€ 4.000,00	12248/116	V U.2.02.03.05.001 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B3) Opere edili complementari iva compresa	€ 12.200,00	12248/111	VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B4) Imprevisti, arrotondamenti.....	€ 2.960,22	12248/111	VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 20.127,96			
TOTALE	€ 64.000,00			

- di **dare atto**, che la spesa complessiva di **64.000,00€**, è classificata come di seguito riportato:

Lavori: Importo 60.000,00€

- Missione 10/Programma 05
- Titolo 2
- Piano dei conti finanziario integrato: Livello VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- capitolo 12248/111
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

Spese Tecniche : Importo 4.000,00€

- Missione 10/Programma 05
- Titolo 2
- Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.03.05.001 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- capitolo 12248/116
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

- di **dare atto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024 è stato approvato il "Regolamento per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell'Ente nell'ambito di Opere/lavori servizi e forniture" di cui all'Art. 45del D. Lgs.36/2023;
- di **dare atto** che l'Art. 45del D. Lgs.36/2023, prevede lo stanziamento di un incentivo per le funzioni tecniche svolte dal personale dipendente che nella fattispecie per i lavori di rifacimento marciapiedi piazza Urbano Prunotto anno 2025 (cod.CUP. B87H25001890004), ammonta a complessivi 967,74€;
- di **destinare** al personale dipendente la cifra complessiva di 774,19€ nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo, alimentando il fondo di cui all'Art. 45del D. Lgs.36/2023;
- di **destinare** il 20% (venti per cento) pari ad 193,55€ del fondo, (pari all'0,40% dell'importo posto a base di gara) che costituisce fondo per l'innovazione ed è destinato esclusivamente ai fini di cui all'Art. 45del D. Lgs.36/2023;
- di **dare atto**, che la spesa complessiva di **967,74€** (774,19€ + 193,55€) trova copertura alla voce B1) del quadro di spesa e quindi al seguente capitolo, è classificata come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/111
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati: offerta MePa 5637024

POR/CAT

G:\PROGETTI LAVORI\STRADE\MARCIAPIEDI\2025 - Marciapiedi Piazza Prunotto\determina affidamento OLIVA Rifacimento marciapiedi piazza Prunotto 2025.docx /

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147bis, comma 1°,153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA

(Dott. Massimo Toppino)

