



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Ufficio Edilizia Privata

Pratica Edilizia 2025/120

Marca da bollo € 16,00 Identificativo n. 01241055796994	Diritti di Segreteria € 110,00 Pago Pa del 23/01/2025
--	--

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"
L.R. 1 dicembre 2008 n. 32

IL DIRIGENTE

Premesso che l'art. 82 del DPR n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitato dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali, ed in particolare al II comma lett. b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla - osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località ricadenti nella fascia di rispetto di mt.150 dalle sponde dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933 n.1775, disposizioni ora contenute nel D. Lgs 22-01-2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Visto che l'art. 3 della L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 delega ai Comuni, che si avvalgono per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art. 4, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, nei casi non elencati dal 1° comma del medesimo articolo.

Considerato che il Comune di Alba è dotato di Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2009, nominata con provvedimento sindacale del 19/03/2009 n. 10 e successivo di riconferma del 01/07/2014 n. 24, ed è pertanto autorizzato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (annoverato al n. 73 dell'elenco dei comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio – L.R. 32/08, pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte).

Vista la domanda presentata in data 07/02/2025, protocollo generale n. 6112A/2025 presentata da LIBANO IRENE, in qualità di proprietaria, corredata da elaborati grafici e dalla relazione paesaggistica, relativa alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i inerente opere, oggetto di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica sul fabbricato sito in VIA DE GASPERI n. 10 (Foglio 53, mapp. 323).



Considerato che la richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica è stata iscritta al n. 2025/120 del registro delle pratiche edilizie.

Considerato che l'intervento ricade in area "Br5 - Zona di Corso Cortemilia".

Visto il parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, pervenuto presso il Comune di Alba in data 03/06/2025, registrato al protocollo generale al n. 25765 nel quale si esprime che "le opere possano essere ammissibili sotto il profilo della coerenza con la tutela dei valori del paesaggio dei luoghi interessati".

Considerato che è stata versata, quale sanzione prevista dal combinato disposto degli articoli 36bis del D.P.R. n.380/2001 e 167 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la somma pari ad € 458,09 con pagamento effettuato con PagoPa in data 10/10/2025.

Viste le integrazioni pervenute in data 27/02/2025, prot. n. 9524, in data 05/07/2025, prot. n. 30716, in data 12/09/2025, prot. n. 42726, in data 10/10/2025, prot. n. 47450 ed in data 15/10/2025, prot. n.47947.

Considerato che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- 07/02/2025 - LBNRNI51P53A124G-18012025-1228.Modello_0907.Modello_1175.060_0.Relazione paesaggistica D.P.C.M. 12_12_2005.pdf.p7m
- 07/02/2025 - LBNRNI51P53A124G-18012025-1228.Modello_0907.Modello_1175.050_0.Documentazione fotografica - Paesaggistica.pdf.p7m
- 27/02/2025 - LBNRNI51P53A124G-26022025-1305.660_2.Elaborato grafico integrativo.pdf.p7m
- 07/02/2025 - LBNRNI51P53A124G-26022025-1305.660_1.Asseverazione conformità urbanistica.pdf.p7m.

Considerato altresì che il rilascio della presente Autorizzazione è stato delegato dalla Regione Piemonte all'Amministrazione Comunale come si rileva dalla Determinazione del Settore Gestione Beni Ambientali n. 122 del 31/07/2006, rettificata con Determinazione n. 147 del 31/08/2006.

Visto il D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i., ed in particolare l'art. 181.

Vista la L.R. n. 32/08 e s.m.i.

rilascia la presente,

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

alla sig.ra LIBANO IRENE, per opere, oggetto di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica sul fabbricato sito in VIA DE GASPERI n. 10 (Foglio 53, mapp. 323).

La presente Compatibilità Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Essa non costituisce quindi titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento in oggetto.



Ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., contro la presente compatibilità paesaggistica, è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i.) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica (DPR 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i.).

ALBA, lì 15/10/2025

IL DIRIGENTE
Arch. Gianluca GIACHETTI
Firmato digitalmente