



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2564 DEL 16 ottobre 2025

RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF
UFFICIO AFFARI LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Cancellazione iscrizione ipotecaria GEC del 04/02/2008 – reg. gen. 855 e reg. part. 151, a seguito di pagamento della cartella esattoriale R 037 2005 00002186 55 000.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il Signor Omissis per il tramite dei suoi legali, ha richiesto a questi uffici informazioni relative all'iscrizione ipotecaria effettuata dalla ditta G.E.C. s.p.a. in liquidazione in nome per conto del Comune di Alba in data 04/02/2008 con riferimento alla reg. part. 151 e reg. gen. 855.

L'iscrizione ipotecaria risulta connessa alla cartella R 037 2005 00002186 55 000, notificata al contribuente in data 9/02/2005.

A seguito di opportune verifiche sulla situazione debitoria del contribuente nei confronti del Comune di Alba veniva appurato che la cartella R 037 2005 00002186 55 000 notificata al contribuente in data 09.02.2005, dell'importo di euro 516,11, la cui riscossione era stata demandata alla ex GEC risultava insoluta. Detta cartella, che riguardava sanzioni al CdS elevate dalla Polizia Municipale di Alba, era oggetto dell'iscrizione ipotecaria di cui è stata chiesta la cancellazione.

In data 05.06.2025 il sig. Omissis procedeva al pagamento in favore del Comune di Alba dell'importo della suddetta cartella R 037 2005 00002186 55 000 unitamente agli interessi legali per un importo complessivo di euro 687,23 (euro seicentottantasette/23).

Considerato che dai successivi controlli eseguiti è pertanto emerso che la suddetta cartella risulta interamente pagata.

Ritenuto quindi di poter procedere alla cancellazione dell'ipoteca iscritta in data 04/02/2008, in quanto è venuta meno la motivazione che aveva giustificato il vincolo.

Vista la normativa vigente in materia di riscossione coattiva e garanzie patrimoniali.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4,16,17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dell'art. 183 del sopracitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

1. di prendere atto che la cartella esattoriale R 037 2005 00002186 55 000 notificata in data 09.02.2005, è stata regolarmente saldata dal contribuente;
2. di acconsentire alla cancellazione dell'ipoteca iscritta dalla ditta G.E.C. s.p.a. in liquidazione in nome e per conto del Comune di Alba del 04/02/2008 – reg. gen. 855 e reg. part. 151, relativa alla suddetta cartella;
3. di trasmettere il presente provvedimento ai legali del signor per gli adempimenti successivi, affinché procedano con la richiesta di cancellazione dell'ipoteca;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

IL DIRIGENTE
(Avv. Massimo NARDI)