



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2559 DEL 16 ottobre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA-SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: PALAZZO MOSTRE E FIERE ADEGUAMENTI PER OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI. AFFIDAMENTO LAVORI IN COPERTURA DITTA Galfre' Pierpaolo SRL. DETERMINA A CONTRATTARE ED IMPEGNO DI SPESA. CIG: B88BE5FD7D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1.397/2023 R.G.D. n.3.845 del 21.12.2023 venne approvato il progetto dell'importo complessivo di € 60.000,00 per adeguamento impianti presso "PALAZZO MOSTRE E FIERE ADEGUAMENTI PER CPI", somma così ripartita:

A) Lavori	€ 45.181,00 Iva compresa
B) "Lavori di sostituzione grondaia e rimozione vecchi faldali copertura"	€ 2.562,00 Iva compresa
B1) "Indagini sui controsoffitti"	€ 2.257,00 Iva compresa
C) Spese tecniche	€ <u>10.000,00</u> Iva compresa
SOMMANO	€ 60.000,00

- la spesa complessiva di €60.000,00 Iva compresa per adeguamento impianti presso "PALAZZO MOSTRE E FIERE ADEGUAMENTI PER CPI" trovava copertura come segue:

€ 50.000,00 (di cui € 2.562,00 già affidati alla ditta "Giacosa Maurizio" per "Lavori di sostituzione grondaia e rimozione vecchi faldali copertura"
€ 2.257,00 affidati alla ditta "Tecno Indagini" per "Indagini sui controsoffitti")

- Missione: 5
- Programma: 2
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.01.09.019 fabbricati ad uso strumentale
- capitolo 10676/1

- Bilancio: 2023
- Esigibilità : 31.12.2023

€ 10.000,00

- Missione: 5
- Programma: 2
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.01.09.019 fabbricati ad uso strumentale
- capitolo 10676/6
- Bilancio: 2023
- Esigibilità : 31.12.2023;

- con determinazione del R.P.O. R.G.D. n. 2.022 del 17.07.2023 veniva liquidata alla ditta "TECNOINDAGINI srl" (P.Iva 06383520969) la fattura n. 192/E del 29.06.2023 di €2.257,00 Iva compresa-CIG:Z243B66F10, per le "indagini di verifica stabilità dei controsoffitti e degli elementi appesi" nei locali al piano terra e primo del Palazzo Mostre e Congressi;
- con determinazione del R.P.O. R.G.D. n.3121 del 10.11.2023 veniva liquidata alla ditta "GIACOSA Maurizio" di Alba (P.Iva 02419410044) la fattura a saldo n.18 del 02/11/2023 del complessivo importo di €2.562,00 (di cui € 462,00 per Iva) CIG:Z223CD741F per lavori di sostituzione grondaia e rimozione vecchi faldali presso il Palazzo Mostre e Congressi.
- con determinazioni dirigenziali R.G.D. n.823 del 21.03.2024 e R.G.D. n. 443 del 14/2/2025 venivano reimputate le spese ai Bilanci 2024 e 2025 nelle seguenti risultanze:

	Importo	Capitolo	PI.FI.	Esigibilità
LAVORI	€ 45.181,00 Da affidare	10676/1	V U.2.01.09.019	31/12/2025
SPESE TECNICHE	€ 10.000,00 Da affidare	10676/6	V U.2.01.09.019	31/12/2025

dando atto che la complessiva spesa di € 55.181,00 è stata così classificata:

€ 45.181,00

Missione: 05
Programma: 02
Titolo: 2
Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale
Capitolo: 10676/1
Bilancio 2025 (FPV c/capitale 2023)
Esigibilità: 31/12/2025

€ 10.000,00

Missione: 05
Programma: 02
Titolo: 2
Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale
Capitolo: 10676/6
Bilancio 2025 (FPV c/capitale 2023)
Esigibilità: 31/12/2025.

- con propria determinazione R.G.D. 1964 del 31/07/2025 si è affidato, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, l' incarico di rinnovo certificazione prevenzione incendi all'Ing. l'Ing. Valerio ROSA, piazza Beato Cottolengo 30 – 12040 Corneliano d'Alba (CN) (C.F.RSOVLR51R25D022X, P. IVA:00323130047) per l'importo di € 12.688,00 comprensiva di contributi integrativi 4% e IVA 22% COD CIG B7B0E1E03E dando atto che la spesa di € 12.688,00 trova rispondenza come segue :

€ 10.000,00

Missione: 05

Programma: 02

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale

Capitolo: 10676/6

Bilancio 2025 (FPV c/capitale 2023)

Esigibilità: 31/12/2025.

€ 2.688,00

Missione: 05

Programma: 02

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 – Fabbricati ad uso strumentale

Capitolo: 10676/1

Bilancio 2025 (FPV c/capitale 2023)

Esigibilità: 31/12/2025;

Premesso quanto sopra, si rende necessario, procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione della copertura dell'edificio, al fine di evitare le infiltrazioni di acqua piovana che danneggiano gli impianti;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento";

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- Il lavoro in oggetto verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;
- che, secondo le prescrizioni di cui all'9 dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il lavoro in oggetto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:
 - il valore sottosoglia del presente affidamento non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
 - i requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese;
 - per il valore della procedura la suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio delle procedure nella conclusione e nella gestione.

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA ARTIGIANATO;

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico GALFRE' PIERPAOLO SRL, con sede legale in PIASCO, Strada dei Campassi n. 26 CAP 12026 pec galfre_srl@legalmail.it – P.IVA 03383690041, specializzato nell'esecuzione degli interventi in oggetto;
- il preventivo è pervenuto attraverso la piattaforma elettronica MEPA, per un importo di € 3.700,00 , oltre IVA 22 % per € 814,00, e quindi per complessivi € 4.514,00;
- l'operatore economico selezionato presenta le seguenti caratteristiche:
 - è specializzato nell'esecuzione degli interventi descritti;
 - è dotato di adeguati mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori (12 dipendenti);

- è disponibile a realizzare tali prestazioni in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Preso atto che:

- l'operatore economico ha dichiarato che gli oneri della sicurezza aziendale ammontano ad € 700,00 ed i costi della manodopera ammontano ad € 3.000,00;

Attestata la congruità del costo della manodopera;

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato che il contratto collettivo applicabile applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11. c. 1. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il CCNL EDILIZIA ARTIGIANATO;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.-mm.ii., si è riscontrato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'operatore economico, sia tramite FVOE 2.0;

Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi all'operatore economico Galfre' Pierpaolo SRL, con sede legale in PIASCO, Strada dei Campassi n. 26 CAP 12026 pec galfre_srl@legalmail.it – P.IVA 03383690041, per un importo di € 3.700,00 , oltre IVA 22 % per € 814,00, e quindi per complessivi € 4.514,00;

Dato atto che la spesa è allocata come infra riportato:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
4.514,00	2025	10676\1	05-Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	2025

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, l'operatore economico ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Codice IBAN IT03J0843946950000260100504

Banca BCC BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI

Filiale DI VERZUOLO

Intestato a: GALFRE' PIERPAOLO SRL

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba;

D E T E R M I N A

1. di affidare i lavori in oggetto denominati mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore GALFRE' PIERPAOLO

SRL, con sede legale in PIASCO, Strada dei Campassi n. 26 CAP 12026 pec galfre_srl@legalmail.it – P.IVA 03383690041, per un importo di € 3.700,00 , oltre IVA 22 % per € 814,00, e quindi per complessivi € 4.514,00;

2. di precisare che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare il lavoro/il servizio in argomento;
- il CIG assegnato al lavoro è il n. **B88BE5FD7D**;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023.

3. di impegnare in termini di competenza e cassa l'importo di € 4.514,00 a favore della ditta Galfre' PIERPAOLO SRL, con sede legale in PIASCO, Strada dei Campassi n. 26 CAP 12026 pec galfre_srl@legalmail.it – P.IVA 03383690041, spesa così classificata:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
4.514,00	2025	10676\1	05-Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	2025

4. di dare atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, la ditta ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Codice IBAN IT03J0843946950000260100504

Banca BCC BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI

Filiale DI VERZUOLO

Intestato a: Galfre' PIERPAOLO SRL

5. di dare atto che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

6. di attestare l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

7. di dare atto dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba,

IL DIRIGENTE

(Arch. Daniela ALBANO)

SerBar

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA

(Dott. Massimo TOPPINO)