



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2547 DEL 16 ottobre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE Settore Programmazione e Progetti Strategici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. _____ del _____

OGGETTO: “Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004
Definizione modalità di scelta dei contraenti (determinazione a contrarre)
Affidamento opere implementazione all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 COD CIG: B88C6F4286

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1311/2024 RGD 3430 del 11/12/2024 è stata approvata la perizia relativa alle opere di “Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta” dell'importo di € 67.000,00 e contestualmente impegnata in termini di competenza e di cassa la complessiva spesa;

- con determinazione dirigenziale n.171/2025 RGD n.507 del 07/02/2025 è stata reimputata al *Bilancio 2025*, sulla base del cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato, le spese in conto capitale relative alle opere di “Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta. COD CUP:B82F24000600004” come segue:

A)	Lavori a base d'asta	IMPORTI	Reimputare bil 2025 CAP/PIFI	Esigibilità pagamenti
A1)	Opere edili	€55.300,00		
	Oneri per la sicurezza	<u>€4.000,00</u>		
	Sommano Iva esente <i>Aff Palermo</i>	€59.300,00	€59.300,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	31/12/2025
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	Spese tecniche €2.800 <i>aff Geom. Ezio ROCCO</i>	€3.000,00	€2.800,00 <i>Geom. Ezio ROCCO</i> €200,00 9380/106 V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la	31/12/2025

			realizzazione di investimenti	
B2)	Art. 45	€1.280,00	€1.280,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
B3)	Opere varie e sistem. pavimentaz.	€3.420,00	€3.420,00 9380/101 VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2025
	Tot somme disposizione	€7.700,00		
	TOT COMPLESSIVO	€67.000,00		
	Reimputare bil 2025		€67.000,00	

classificando la spesa come segue:

€64.000,0

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- PIFI: VU.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.
- capitolo/articolo 9380/101
- Bilancio: 2025 FPV 2024 spesa in c/capitale
- Esigibilità: 31/12/2025 come da crono programma

€3.000,00

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- PIFI: VU.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- capitolo/articolo 9380/106
- Bilancio: 2025 FPV 2024 spesa in c/capitale
- Esigibilità: 31/12/2025 come da cronoprogramma

- con determinazione dirigenziale n.431/2025 RGD 1329 del 15/05/2025 è stata rettificata parzialmente la DD n.1311/2024 RGD 3430 del 11/12/2024 di affidamento delle opere in oggetto e affidate le opere edili nell'ambito degli interventi di "Manutenzione straordinaria copertura porzione Ex Mattatoio e consolidamento torretta" all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 per un importo offerto di €59.300,00 (esente IVA) COD CIG: B4AA62E9BF, dando atto che tali opere sono state ultimate e regolarmente eseguite;

- si è rilevata ora la necessità di eseguire alcune operazioni di controllo con disgorge e successiva rimessa in funzione di faldaleria e discese presso l'immobile dell'Ex Mattatoio.

- L'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

- E' intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura per l'affidamento delle opere considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in

grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

- Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, le procedure di selezione dell'operatore economico sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici; ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della Legge n.145/2018, che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n.296/2006, viene innalzata la soglia di franchigia ad €5.000,00, nell'ambito della quale le amministrazioni pubbliche possono fare a meno di utilizzare il MePA o le piattaforme telematiche messe a disposizione dai soggetti aggregatori regionali.

- A tal proposito è stato richiesto specifico preventivo a Ditta specializzata IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 la quale si è resa disponibile a eseguire le opere in argomento per un importo di €3.420,00 (esenteIVA)

- la spesa pari a €3.420,00 trova copertura alla voce B3) delle somme a disposizione del quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- missione 01 /programma 05
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.
- capitolo/articolo 9380/101
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/ 2025

- Accertata la congruità e completezza del preventivo;

- le motivazioni da cui consegue la scelta della Ditta sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;

- La Ditta ai sensi della L. 136/2010, hanno comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche : IT24K06305464500009076

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.
Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

DETERMINA

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione degli operatori economici è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;
- di **affidare** le opere di implementazione area pressol'immobile Ex Mattatoio all'IMPRESA 21 di Palermo Gabriele Via Moglia Barata n.3, MARENE P.IVA:04163720040 per un importo offerto di €3.420,00 (esente IVA) COD CIG:B88C6F4286
- di dare atto che la spesa pari a €3.420,00 trova copertura alla voce B3) delle somme a disposizione del quadro di cui in premessa e al seguente capitolo di bilancio:
 - missione 01 /programma 05
 - titolo 2
 - piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.
 - capitolo/articolo 9380/101
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/ 2025
- di **dare atto** che la Ditta ai sensi della L. 136/2010, hanno comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche : IT24K06305464500009076
- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff ex mattatoio impresa21 2025
06102025/CAU/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 , del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

(Dott. Massimo TOPPINO

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE