



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ DEL _____

IL DIRIGENTE

Che, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, è costituita, tramite Accordo ex art. 30 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Priocca – Pocapaglia - Roddi – Rodello – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la relativa Convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 03/07/2025, Reg. n. 1236;

Che, all'Anagrafe delle stazioni appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 ter, del D.L. n. 179/2012, convertito in legge 17/12/2012, così come confermato dall'art. 63 del D.lgs. 36/2023, la predetta Centrale di Committenza risulta iscritta con il n. AUSA 0000401822;

Che, ai sensi dell'art. 62, commi da 9 a 11, del D. Lgs.36/2023, a seguito della deliberazione della Giunta Comunale di Alba n. 274 del 03/10/2024, in data 12 dicembre 2024 (Reg. n. 1160/2024), è stata sottoscritta apposita convenzione ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n.241, con l'Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra, priva della qualificazione necessaria ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. 36/2023, per disciplinare i rapporti tra le parti e i profili delle attività di committenza delegate dall'Azienda alla Centrale di Committenza di Alba;

Che, ai sensi della citata convenzione, la struttura dell'Ente, operante come C.U.C. in qualità di stazione appaltante, espleta la procedura di gara in luogo dell'ente delegante, e che,

ai sensi dell'art. 4 della medesima, tali attività si esauriscono con la conclusione della fase di affidamento e l'emanazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione;

Che i compiti della C.U.C. cessano con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione disposto con determinazione dirigenziale, dal quale decorrono i termini per la stipula del contratto, e ogni atto successivo inerente alla gara sarà di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra;

Che, con Determinazione a contrattare dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 n. 1191 del 23/07/2025, successivamente rettificata con Determinazione n. 1599 del 16/10/20025, sono stati definiti gli elementi essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, disponendo l'avvio, tramite la C.U.C. del Comune di Alba, di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'appaltatore, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto;

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") denominata Traspare accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che il **valore massimo stimato dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14, c. 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari a **€ 24.709.542,19**, al netto di IVA di legge e altri oneri (comprensivo della previsione del quinto d'obbligo previsto a Capitolato);

Che l'importo presunto relativo alla **progettazione esecutiva** ammonta ad **€ 440.159,78**, IVA e oneri esclusi, di cui € 154.055,92 per importo progettazione soggetti a ribasso;

Che l'importo presunto della **componente esecuzione lavori** è pari ad **€ 20.135.914,39 IVA esclusa**, comprensivo di € 601.760,13 per oneri della sicurezza da interferenza non ribassabili, ed € 6.190.890,87 per costi della manodopera, ammessi a ribasso nei termini specificati nel Disciplinare di gara;

Che per le attività di committenza delegate alla C.U.C., ASL CN2 corrisponderà al Comune di Alba sia il rimborso degli oneri ANAC, sia un contributo per costi generali per la fase di svolgimento della procedura di affidamento, di importo pari a quanto stabilito all'art. 9.b della Convenzione Reg. 1160/2024;

Dato atto che la pubblicità legale a livello nazionale del Bando e della documentazione di gara è assicurata dalla Banca Dati ANAC tramite pubblicazione su <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, che sostituisce a tutti gli effetti la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, compresa la decorrenza degli effetti giuridici degli atti pubblicati;

Che, trattandosi di Bando di importo superiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, lo stesso verrà trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'Allegato II.7 (Art. 85 del Codice);

Che la trasmissione dei dati di gara dalla C.U.C. all'ANAC avviene attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare;

Che l'appalto è finanziato dall'Ente committente ASL CN2, in parte con fondi della Regione Piemonte e in parte con fondi dello Stato ex art. 20 della L. 67/88;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- di procedere all'attivazione dalla procedura di gara, di importo superiore alle soglie di rilevanza europea, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato ex art. 44 Codice appalti) per la riqualificazione dell'ex ospedale "San Lazzaro" di Alba e la realizzazione dell'ospedale di comunità e della relativa casa di comunità di Alba – CUP: G88I22000670002;
- che l'ente delegante dell'appalto suddetto è l'ASL CN2 Alba-Bra, con cui il Comune di Alba ha stipulato apposita Convenzione Reg. 1160/2024 ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990, con cui la stessa ha delegato alla Centrale di Committenza di Alba le attività di committenza per lo svolgimento della fase di affidamento della gara, per la quale la C.U.C. possiede adeguata qualificazione;
- di dare atto che la presente Stazione Appaltante, in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023 provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) attraverso la Piattaforma certificata Traspare;
- che con apposita determinazione di impegno e di liquidazione della Ripartizione Servizi Generali verrà assunta la spesa per il corrispettivo dovuto all'ANAC in funzione dell'importo gara (che per l'appalto in oggetto ammonta a € 880,00, come da delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024) il quale verrà successivamente rimborsato dall'ente delegante;
- di nominare il sottoscritto, Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 9, D. Lgs. 36/2023 per l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto;
- di disporre la pubblicazione degli atti relativi alla presente procedura nella sezione *Amministrazione Trasparente* del Comune di Alba e sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

IL DIRIGENTE
Avv. Massimo NARDI