



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 365
del 09/10/2025

OGGETTO: *Regolamento acustico comunale. Proroga autorizzazione ordinaria in deroga ad orari e valori limite per attività a carattere temporaneo di cantiere in Via Liberazione n. 4.*

L'anno **duemilaventicinque addì nove del mese di ottobre** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore		X
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Regolamento acustico comunale. Proroga autorizzazione ordinaria in deroga ad orari e valori limite per attività a carattere temporaneo di cantiere in Via Liberazione n. 4.

L'Assessore all'Ambiente riferisce:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 in data 23.12.2013, modificata con D.C.C. n. 55 del 29/05/2025 per quanto attiene al Titolo II Capo 3, è stato approvato il nuovo Regolamento Acustico che prevede, nella Sezione III, agli artt. 22, 23 e 24 le disposizioni per le autorizzazioni acustiche per cantieri edili, stradali e industriali.
- l'art. 23 in particolare, prevede che per cantieri di durata superiore a 60 giorni gli orari di svolgimento consentito sono dalle 8.00 alle 18.00 (giorni feriali) e deve essere prevista una sosta di almeno 1 ora. Il limite di immissione massimo ammesso presso la facciata dell'edificio più esposto deve essere L Aeq 70* dBA (60 minuti). Possono verificarsi casi in cui per impossibilità tecnologica e per lavorazioni particolari il limite non può essere rispettato. Si rimanda in questi casi alla valutazione di impatto acustico redatta da un tecnico, che dovrà motivare i casi particolari e indicare le eventuali mitigazioni.
- il comma 2 del medesimo articolo recita: *"Per i lavori per i quali sia previsto il superamento dei limiti di cui al comma 1 per lavorazioni specifiche particolarmente rumorose sarà facoltà del Comune concedere autorizzazione eventualmente a seguito di specifica richiesta motivata e con specifiche restrizioni temporali."*
- l'art. 24, comma 1 recita: *"Lo svolgimento della attività di cui all'articolo 22 con disposizioni differenti da quanto stabilito negli articoli precedenti può essere autorizzato previa Delibera della Giunta Comunale."*

Richiamata:

- la precedente istanza presentata dal Sig. NEGRO Andrea Libero, Legale rappresentante della Soc. VICO S.R.L. c.f./p.iva 00929370096, con sede in Cairo Montenotte (SV), Corso Stalingrado n. 50, registrata al prot. n. 28925 in data 24/06/2025, Pratica SUAP 2025/281, integrata in data 03/07/2025 prot. 30267 per l'ottenimento del rilascio dell'autorizzazione in deroga ad orari e valori limite per Attività temporanea di cantiere edile, prevista in Via Liberazione n. 4 con durata prevista dal 30/06/2025 al 29/09/2025.
- la relativa autorizzazione di deroga di rumore per attività temporanea rilasciata dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio – Ufficio Ambiente, in data 04.07.2025.

Vista la nuova istanza, presentata dal Sig. NEGRO Andrea Libero, Legale rappresentante della Soc. VICO S.R.L. c.f./p.iva 00929370096, con sede in Cairo Montenotte (SV), Corso Stalingrado n. 50, registrata al prot. n. 44821 in data 26.09.2025, Pratica SUAP 2025/453, per l'ottenimento della proroga della precedente autorizzazione in deroga ad orari e valori limite per Attività temporanea di cantiere edile, prevista in Via Liberazione n. 4 con durata prevista fino al 31.01.2026.

Rilevato che:

- il comparto immobiliare di via della Liberazione 4, all'interno del Comune di Alba (CN), di proprietà della Società San Paolo, che negli ultimi anni ha subito un processo di parziale abbandono e degrado è oggetto della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata n. 1249/2024 ai sensi dell'Art. 6-bis del d.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, per un intervento di demolizione di nove edifici denominati "strutture tecniche accessorie", identificati al catasto fabbricati al foglio 37 particella 954, sub 27,36 e 34.
- l'area ha un'estensione complessiva di 63.466 mq (catasto terreni) e su di essa insiste un complesso di edifici costruiti tra gli anni '70 e gli anni '90, la cui funzione era quella di supportare le attività svolte dell'adiacente edificio denominato "Ex Rotoalba", sede della stampa di riviste religiose.
- la richiesta di deroga acustica per la completa demolizione dei fabbricati dismessi e per la sistemazione provvisoria, è propedeutica alla futura riqualificazione dell'edificio "Ex Rotoalba", attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente prevedendo la realizzazione di servizi culturali di ultima generazione volti a migliorare il benessere della comunità, secondo i principi di sostenibilità urbana e ambientale.

Preso atto che L'area relativa all' intervento edilizio di demolizione, ricade in **CLASSE III** - aree tipo misto a cui competono livelli di emissione sonora pari a LAeq periodo diurno: 55 dB(A) **ed in CLASSE IV** - aree di intensa attività umana: a cui competono livelli di emissione sonora pari a LAeq periodo diurno: 60 dB(A)

Considerato che, relativamente al cantiere sopra indicato, il richiedente ha allegato alla richiesta di proroga di deroga la prevista Relazione previsionale di Impatto Acustico, a firma dell'Arch. Danilo SALA, in data 26.09.2025 con le seguenti argomentazioni sulle motivazioni per cui i limiti acustici non possono essere rispettati e sulle conseguenti misure di mitigazione proposte:

"La proroga è necessaria perché i lavori non si sono conclusi. La preparazione dei fabbricati a essere demoliti ha richiesto più tempo del previsto per rimuovere gli impianti presenti (idrico, termico, elettrico, antincendio e quelli dovuti al ciclo produttivo); gli infissi e le strutture in ferro che in questi fabbricati con il tempo e per rispondere alle esigenze di lavoro sono stati installati.

Trattandosi di fabbricati produttivi le strutture portanti sono state sovradimensionate, si è usato un dosaggio di cemento maggiore e si sono aumentate le dimensioni degli elementi strutturali per meglio resistere ai carichi.

La loro demolizione ha richiesto maggior tempo; All'interno delle strutture si è impiegato un maggior numero di ferri che ha richiesto maggior tempo per essere rimosso ed accatastato nell'area di cantiere. Il cemento era più duro la pinza idraulica demolitrice poteva mordere soltanto parzialmente le strutture da schiacciare e sgretolare.

La proroga è necessaria per poter completare le demolizioni e liberare l'area dai fabbricati rimasti.

In particolare, per poter procedere alla demolizione delle fondazioni dei fabbricati presenti nell'area.

La pulizia dell'area con la demolizione dei fabbricati sino a quota terreno ha evidenziato delle fondazioni molto più estese del previsto.

LA PROROGA PREVEDE DELLE DEMOLIZIONI SULLE FONDAZIONI DEI FABBRICATI CHE ORA INIZIANO E SI COMPLETANO IN LOCO. IL MATERIALE NON VIENE PIU' ACCATASTATO SUL PIAZZALE E DIVISO MA COMPLETAMENTE IN LOCO CON AUSILIO DEL MARTELLO DEMOLITORE CHE ROMPE LA FONDAZIONE E CON LA PINZA CHE LO FRANTUMA LIBERANDO IL FERRO CHE SI TROVA AL SUO INTERNO.

Nella nuova valutazione di impatto acustico non vengono più conteggiate le n.2 sorgenti sul piazzale aumentando l'utilizzo del martello demolitore che per le singole demolizioni è stato stimato al 50% con la pinza pneumatica.

INTERVENTI DI MITIGAZIONE PROPOSTI - CONFERMATI

1- ORARIO DELLE LAVORAZIONI RUMOROSE (variato)

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 fino alle ore 18,00 con una pausa pranzo di 2 ore tra le 12.00 e le 14.00. Il sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

2- ORARIO DI INGRESSO E L'USCITA DEGLI AUTOMEZZI DALL'AREA DI CANTIERE (prorogato)

dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 18,00 in modo da consentire l'agevole ingresso/uscita alla vicina scuola in via liberazione.

3- RIDUZIONE VELOCITA' IN CANTIERE (prorogato)

La velocità dei mezzi d'opera in cantiere è ridotta a 20km/h al fine di ridurre ulteriormente la propagazione del rumore.

4- LIMITAZIONE DELLE SORGENTI SONORE (prorogato)

quindi riduzione dei mezzi meccanici necessari per poter eseguire i lavori a n.6 mezzi meccanici. In cantiere durante le varie fasi lavorative di demolizioni sono presenti:

n.2 ESCAVATORE HITACHI ZX240 dotati di pinza e/o martello 101,0 dB

n.2 CAMION MERCEDES BENZ 2629 101,0 dB

n.1 ESCAVATORE KOMATSU 490 dotato di pinza pneumatica 107,0 dB

n.1 ESCAVATORE KOMATSUPC88MR con benna per caricare 98,0 dB*

n.1 GENERATORE GENERATORE MG5000 92.4 dB

5- I FABBRICATI DOVRANNO ESSERE DEMOLITI UNO PER VOLTA (prorogato)

in modo da generare un livello di rumore inferiore, non si potranno impiegare più di n.4 escavatori dichiarati dall'impresa con due mezzi di trasporto in contemporanea.

6- LIMITAZIONI ALLA PROPAGAZIONE DEL RUMORE (prorogato)

Tutto attorno area di cantiere esterna viene allestita una recinzione pannellata di new jersey in cls sormontata da pannelli in lamiera rivestita alta 2,5 mt che limita la propagazione della polvere e del rumore. Anche tutto attorno a RSA è stata montata recinzione pannellata.

7- OPERE DI COMPLETAMENTO CON SISTEMAZIONI DELLE AREE ESTERNE (prorogato)

L'intervento di demolizione prevede che il piano di campagna venga mantenuto e che non si modifichi la topografia dei luoghi. Inoltre, la sistemazione provvisoria prevede che l'area venga ripulita e che venga eseguito il riempimento dei salti di quota presenti in maniera tale che l'area sia messa in sicurezza con il terreno a vista con il terreno nudo che ha un assorbimento acustico tre volte tanto rispetto ad iniziale.

Considerato che viene richiesta la autorizzazione in deroga ordinaria ai limiti di rumore e di durata per le lavorazioni edili in corso di esecuzione in Via Liberazione

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi del vigente Regolamento acustico Comunale, il Sig. NEGRO Andrea Libero, Legale rappresentante della Soc. VICO S.R.L. c.f./p.iva 00929370096, con sede in Cairo Montenotte (SV), Corso Stalingrado n. 50, richiesta registrata al prot. n. 44821 in data 26.09.2025, Pratica SUAP 2025/453, per l'ottenimento alla proroga delle deroghe ad orari e limiti previsti per i rumori derivanti dall'esercizio di attività temporanea di cantiere edile, prevista in Via Liberazione n. 4 a far data dal rilascio della citata autorizzazione e fino al 31.01.2026, con particolare attenzione alle opere di mitigazione elencate in premessa.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **17.10.2025** al **31.10.2025** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **16.10.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE