



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 360
del 09/10/2025

OGGETTO: *Presa in carico del ricettore finale della fognatura consortile a servizio delle unità immobiliari site in Strada Pela e indirizzi per la realizzazione della stazione di sollevamento e futura gestione in capo alla Società Intercomunale Servizi Idrici.*

L'anno **duemilaventicinque addì nove del mese di ottobre** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore		X
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Presa in carico del ricettore finale della fognatura consortile a servizio delle unità immobiliari site in Strada Pela e indirizzi per la realizzazione della stazione di sollevamento e futura gestione in capo alla Società Intercomunale Servizi Idrici.

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Premesso che:

- con nota PEC del 16 luglio 2025, il Sig. Fabio Borello, in qualità di utente e rappresentante degli altri utilizzatori della fognatura consortile di Strada Pela, ha formalmente richiesto al Comune di Alba la presa in carico del ricettore finale della fognatura consortile, a servizio delle unità immobiliari ivi ubicate come individuato nella planimetria allegata;
- alla suddetta richiesta è stato allegato il verbale dell'assemblea straordinaria del 21 giugno 2025, nel quale tutti gli utenti, ad eccezione del Sig. Franco Marolo (astenuto), hanno espresso parere favorevole alla cessione al Comune di Alba della parte di fognatura indicata in planimetria e dell'impianto di depurazione, finalizzata alla successiva realizzazione di una stazione di sollevamento per convogliare i reflui nella fognatura comunale;
- il Sig. Franco Marolo, insieme al fratello Lorenzo, è proprietario del fondo sul quale insiste l'attuale servitù di passaggio dell'impianto fognario e che sarà interessato, in futuro, dall'installazione della nuova stazione di sollevamento;
- in data 16 luglio 2025 si è svolto un incontro tra le parti coinvolte (rappresentanti degli utenti, i sigg. Franco e Lorenzo Marolo, il Sindaco di Alba, l'Assessore ai Lavori Pubblici, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, nonché il referente del Servizio Fognatura e Depurazione di SISI S.r.l.);
- in tale sede i sigg. Franco e Lorenzo Marolo hanno espresso il proprio consenso alla realizzazione dell'opera, prendendo atto che l'ubicazione della futura stazione di sollevamento dovrà essere preventivamente concordata con gli stessi.
- l'attuale fognatura oggetto di cessione compreso: impianto di depurazione, tubazioni, pozzetti e raccordi verrà annessa ai beni indisponibili del comune di Alba, mentre le tubazioni private, non indicate in planimetria resteranno a carico degli utenti consortili;
- con la realizzazione della stazione di sollevamento in Corso Cortemilia, i reflui saranno convogliati nella fognatura comunale gestita da S.I.S.I. S.r.l. - Società Intercomunale Servizi Idrici, consentendo di eliminare l'attuale scarico nel torrente Cherasca, con un evidente miglioramento sotto il profilo ambientale.

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere all'acquisizione al patrimonio comunale del ricettore finale della fognatura consortile di Strada Pela come individuato nella planimetria allegata;
- demandare a SISI in qualità di gestore della fognatura cittadina la gestione tecnica e la manutenzione del manufatto e delle opere conseguenti;
- prendere atto che con prot. n. 46493 del 07/10/2025 i proprietari del lotto su cui insisterà l'impianto di sollevamento hanno confermato l'assenso alla installazione del medesimo e all'acquisizione da parte del comune di Alba dei manufatti costituenti il tratto di fognatura citato.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Gestione e Manutenzione del Suolo – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta presentata dal Sig. Fabio Borello, a nome degli utenti interessati, e di acquisire il tratto di fognatura oggetto di cessione, come meglio evidenziato nella planimetria allegata compresa di: impianto di depurazione, tubazioni, pozzetti e raccordi annettendola ai beni indisponibili del comune di Alba;
2. di dare atto che le tubazioni private e i relativi allacciamenti, non indicate in planimetria resteranno a carico degli utenti consortili;
3. di demandare alla S.I.S.I. S.r.l. – Società Intercomunale Servizi Idrici la gestione, manutenzione e conduzione tecnica della condotta acquisita e di procedere con la realizzazione della stazione di sollevamento atta a convogliare i reflui nella rete comunale di Corso Cortemilia;
4. di dare atto che con prot. n. 46493 del 07/10/2025 i proprietari del lotto su cui insisterà l'impianto di sollevamento hanno confermato l'assenso alla installazione del medesimo e all'acquisizione da parte del comune di Alba dei manufatti costituenti il tratto di fognatura citato;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione a SISI S.r.l. e agli uffici comunali competenti per gli adempimenti conseguenti.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **17.10.2025** al **31.10.2025** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **16.10.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE